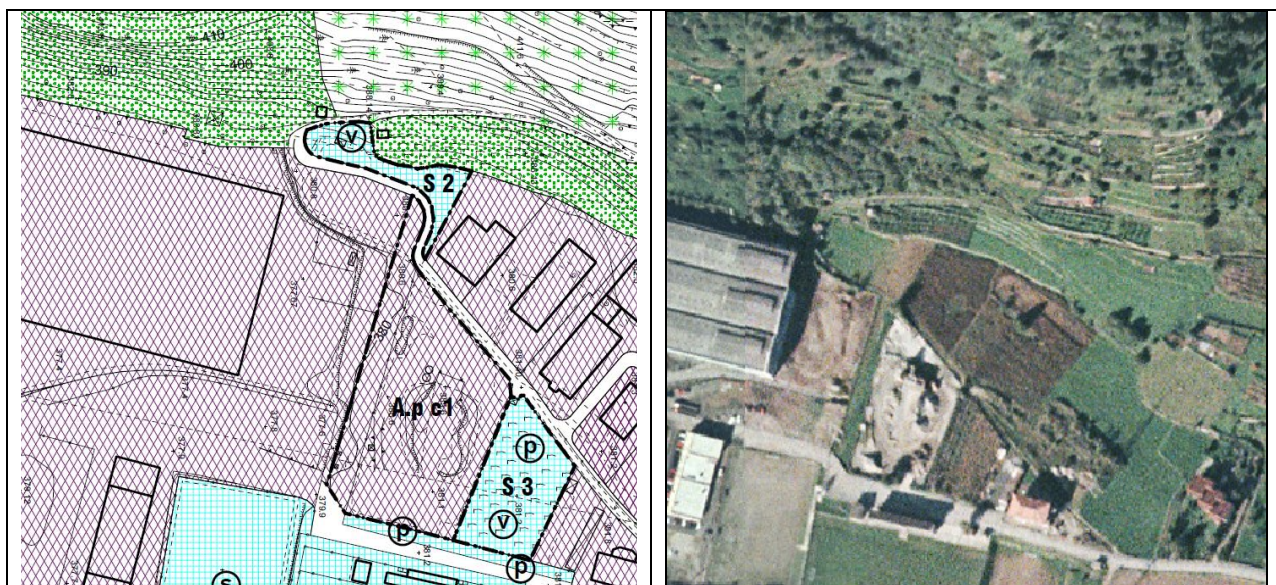


AMBITO DI TRASFORMAZIONE A SERVIZIO N. 2 Sellero



Sf Superficie fondiaria	Q Sc/Sf Rapporto di copertura	Superficie coperta	H Altezza massima	V Volume massimo	P1 Superficie per parcheggio alberato
m ²	m ² /m ²	Mq	m	mc	3mq/150mc
1046,00	0,40	418,40	4,5	1882,80	37,65

S2 – verde pubblico n.5 (P.d.S.) –sellero

L'ambito di trasformazione destinato alla realizzazione di nuovi servizi si colloca a monte delle realtà produttive che si sono sviluppate sul fondovalle nelle aree di confine con il comune di Capo di Ponte. L'area verde consentirà la formazione di un filtro parziale sulle strutture produttive in essere.

Prescrizioni del Rapporto Ambientale e degli enti in sede di VAS

- Si prescrive il rispetto di quanto definito all'art.6 delle NTA del Piano dei Servizi
- Esame di impatto paesaggistico delle trasformazioni;
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere previste specifiche opere di mitigazione e/o compensazione dell'intervento con riferimento al progetto di REC. I progetti di mitigazione e/o compensazione ecologica devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione urbanistica.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere verificate le prescrizioni delle NTA della Rete Ecologica Comunale.