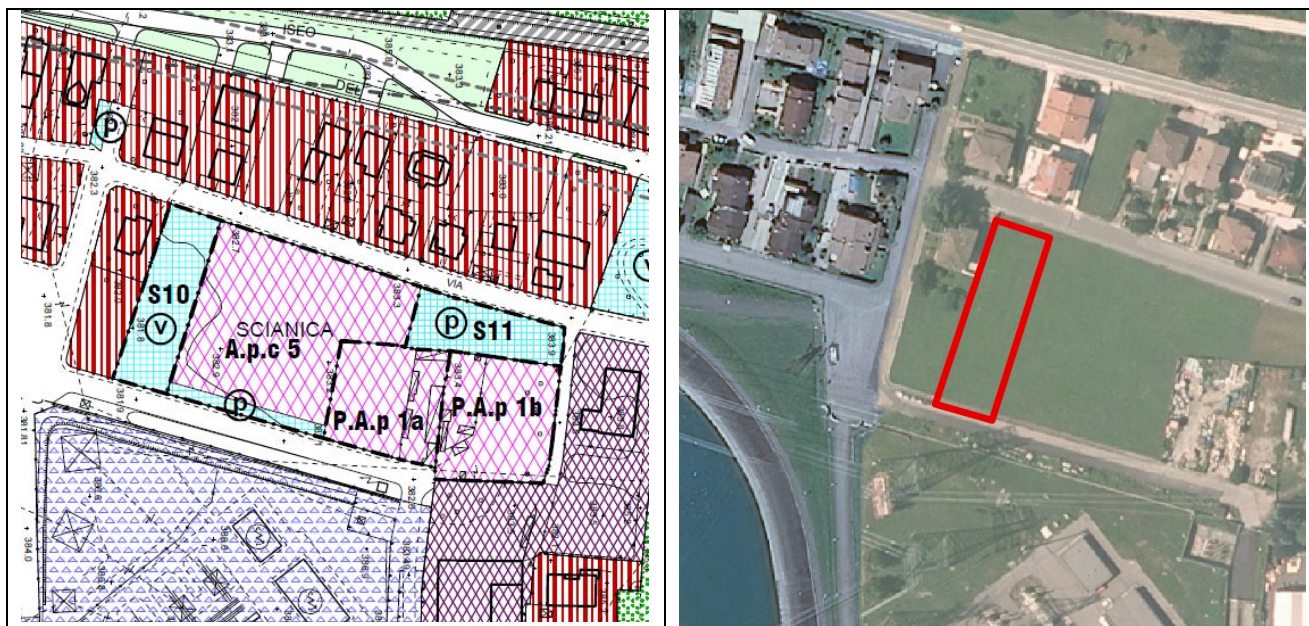


AMBITO DI TRASFORMAZIONE A SERVIZIO N. 10 Sello



Sf Superficie fondiaria	Q Sc/Sf Rapporto di copertura	Superficie coperta	H Altezza massima	V Volume massimo	P1 Superficie per parcheggio alberato
m ²	m ² /m ²	Mq	m	mc	3mq/150mc
1.618,85	0,40	647,54	4,5	2.913,93	58,28

S10 – verde pubblico attrezzato –sello

L'ambito di trasformazione destinato alla realizzazione di nuovi servizi si colloca in prossimità dell'abitato della Scianica.

Prescrizione:

L'area, definisce un filtro fisico tra le realtà produttive in essere e la residenza ad esso adiacente, pertanto dovrà mantenere una caratteristica di prato piantumato.

Prescrizioni del Rapporto Ambientale e degli Enti in sede di VAS

- Si prescrive il rispetto di quanto definito all'art.6 delle NTA del Piano dei Servizi
- Si prescrive il mantenimento di verde non attrezzato per l'ambito S10
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere previste specifiche opere di mitigazione e/o compensazione dell'intervento con riferimento al progetto di REC. I progetti di mitigazione e/o compensazione ecologica devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione urbanistica.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere verificate le prescrizioni delle NTA della Rete Ecologica Comunale.