

AMBITO DI TRASFORMAZIONE A SERVIZIO N. 1 Sellero



Sf Superficie fondiaria	Q Sc/Sf Rapporto di copertura	Superficie coperta	H Altezza massima	V Volume massimo	P1 Superficie per parcheggio alberato
m ²	m ² /m ²	Mq	m	mc	3mq/150mc
2190,50	0,40	876,20	4,5	3942,90	78,85

S1 – verde pubblico attrezzato n.6 (P.d.S.) –sellero

L'ambito di trasformazione destinato alla realizzazione di nuovi servizi si colloca in prossimità dell'abitato della Scianica nelle vicinanze del confine con il comune di Capo di Ponte. L'area, con l'ambito destinato a verde di connessione, definisce un filtro fisico tra le realtà produttive in essere e la residenza.

L'intervento prevede la realizzazione di un'area verde attrezzata a parco giochi a servizio dell'abitato decentrato rispetto all'abitato del capoluogo.

Prescrizioni del Rapporto Ambientale e degli Enti in sede di VAS

- Si prescrive il rispetto di quanto definito all'art.6 delle NTA del Piano dei Servizi
- Esame di impatto paesaggistico delle trasformazioni.
- Si prescrive di produrre, in sede presentazione del progetto attuativo dell'ambito, rilievo fotografico approfondito e di dettaglio al fine dell'esame paesistico delle trasformazioni contestuale all'istruttoria del progetto da parte degli Uffici Preposti.
- in fase di attuazione dell'ambito devono essere previste specifiche opere di mitigazione e/o compensazione dell'intervento con riferimento al progetto di REC. I progetti di mitigazione e/o compensazione ecologica devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione urbanistica.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere verificate le prescrizioni delle NTA della Rete Ecologica Comunale.