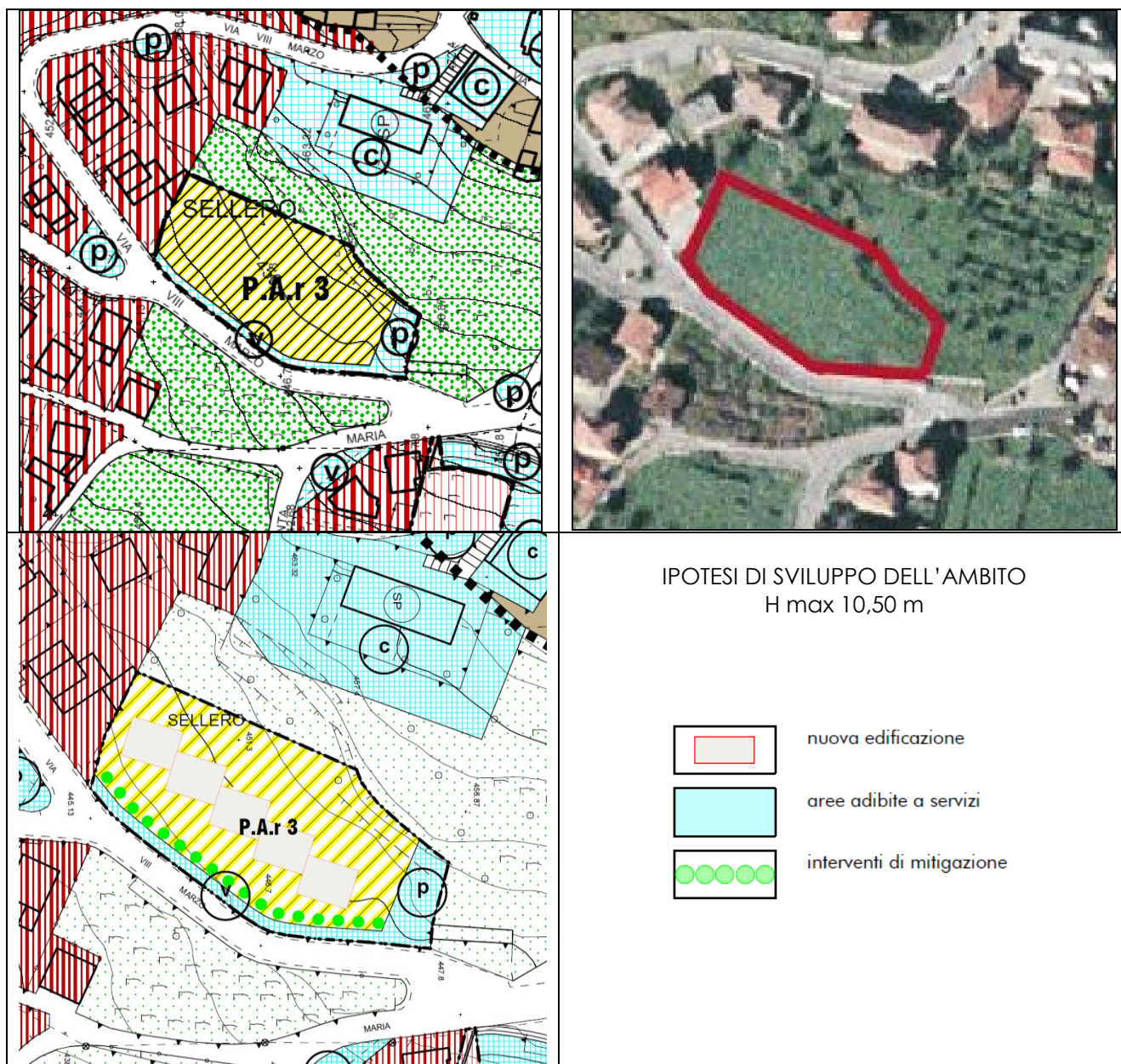


## AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A.r N.3 Sello



| St                         | It                             | ab       | servizi        | Slp                           | Sf                   |
|----------------------------|--------------------------------|----------|----------------|-------------------------------|----------------------|
| Superficie<br>territoriale | Indice territoriale            | abitanti |                | Superficie lorda<br>pavimento | Superficie fondiaria |
| m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> | n°       | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>                | m <sup>2</sup>       |
| 3.439,90                   | 0,30                           | 21       | 516,65         | 1.032                         | 2.923,25             |

### **P.A. r3 – sellero**

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Piano Attuativo secondo le presenti norme e disegno urbanistico e secondo le norme del DdP. Costituisce un'appendice di un ambito residenziale consolidato, nelle vicinanze del nucleo di antica formazione, definito da un ambito verde di connessione che funge da filtro.

Il Piano attuativo si sviluppa lungo via VIII Marzo: strada già servita da marciapiede che conduce al centro storico e agli ambiti residenziali limitrofi. Le previsioni di Piano definiscono puntualmente le aree per servizi oggetto di cessione

#### **prescrizioni**

Si prescrive l'attuazione di quanto definito dall'art. 15-18 delle NTA del Documento di Piano.

#### **Prescrizioni degli enti in sede di VAS**

- In fase di attuazione dell'ambito devono essere previste specifiche opere di mitigazione e/o compensazione dell'intervento con riferimento al progetto di REC. I progetti di mitigazione e/o compensazione ecologica devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione urbanistica.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere verificate le prescrizioni delle NTA della Rete Ecologica Comunale.