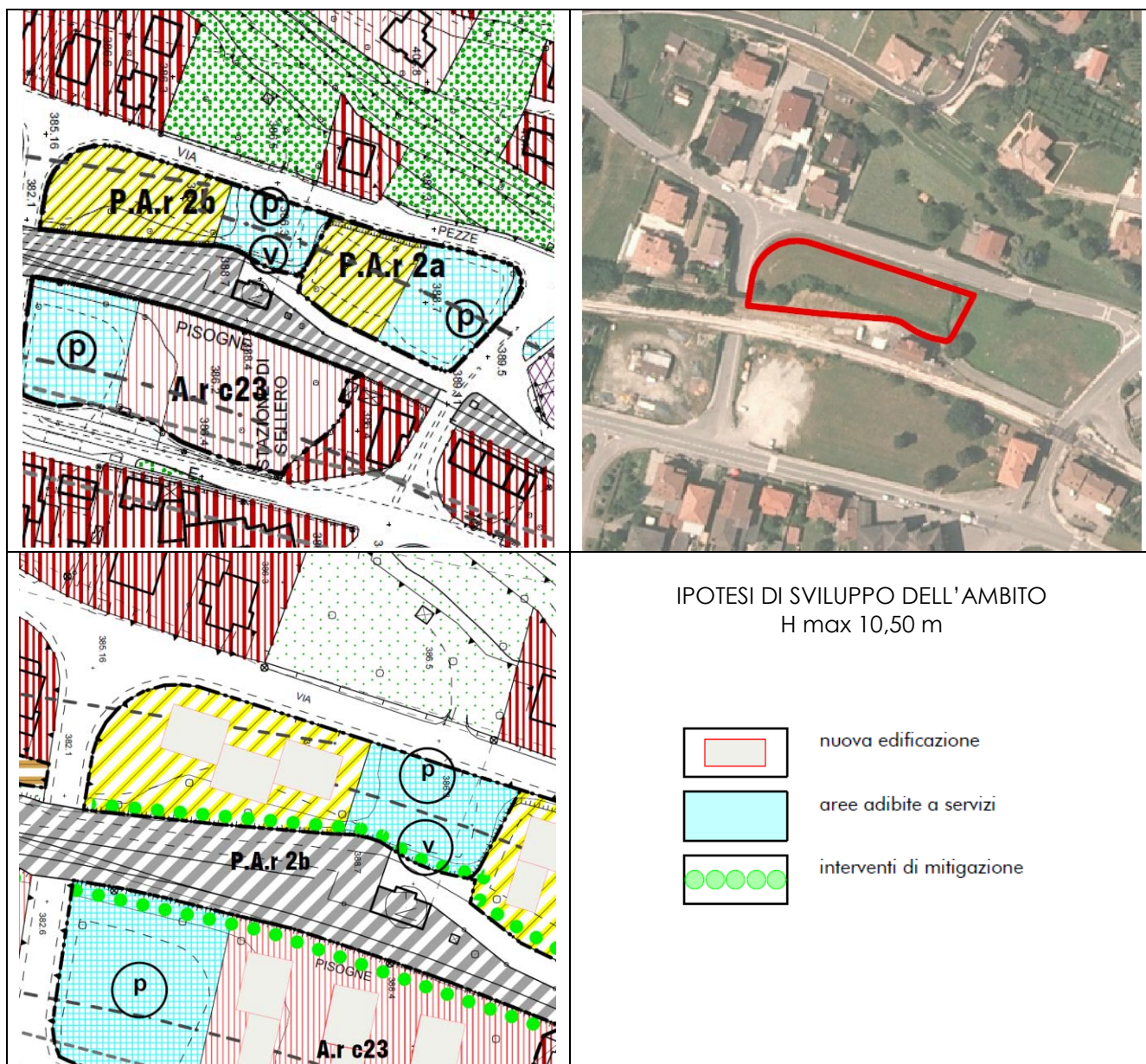


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A.r2b Selloero



St	It	ab	servizi	Slp	Sf
Superficie territoriale	Indice territoriale	abitanti		Superficie lorda pavimento	Superficie fondiaria
m ²	m ² /m ²	n°	m ²	M ²	m ²
2.218,00	0,30	13	668,40 P1, V1 individuati	665,40	1.549,60

P.A. r2b – sellero

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Piano Attuativo secondo le presenti norme e disegno urbanistico e secondo le norme del DdP.

Il P.A. è collocato in adiacenza alla linea ferroviaria in prossimità di un ambito residenziale di recente formazione, un'area destinata a verde di connessione.

Il Piano attuativo si sviluppa lungo via Pezze, strada già servita da marciapiede che conduce all'area produttiva di fondo valle e, a monte, all'abitato del capoluogo.

Le previsioni di Piano definiscono puntualmente le aree per servizi oggetto di cessione: in particolare viene individuata un'area a parcheggio ed a verde pubblico che si affacciano lungo via Pezze.

prescrizioni

Si prescrive l'attuazione di quanto definito dall'art.15-18 delle NTA del Documento di Piano.

prescrizioni degli Enti in sede di VAS

- Si prescrive la realizzazione di piantumazione a mitigazione degli interventi sul lato verso la linea ferroviaria. Anche l'edificazione deve avvenire nella porzione del lotto più distante dalla linea ferroviaria.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere previste specifiche opere di mitigazione e/o compensazione dell'intervento con riferimento al progetto di REC. I progetti di mitigazione e/o compensazione ecologica devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione urbanistica.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere verificate le prescrizioni delle NTA della Rete Ecologica Comunale.