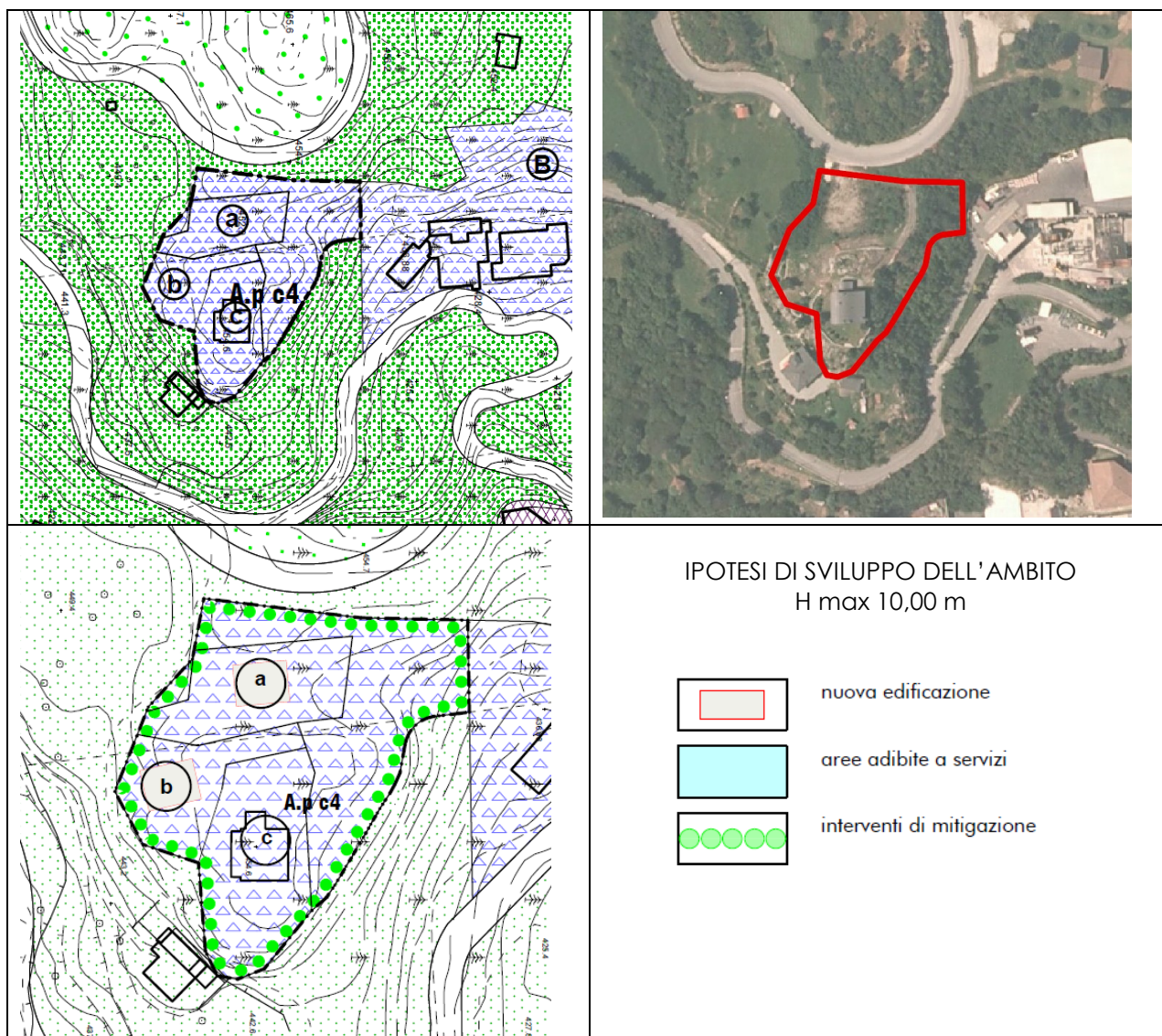


AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO N. 4 Sellero



Apc4 – sellero - St: 4.684,60 mq

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Convenzionamento secondo le norme del DdP ed il presente disegno urbanistico.

L'area si configura come completamento dell'ambito per servizi tecnologici su cui si è sviluppata la struttura TSN (teleriscaldamento).

Il Piano non individua aree specifiche per servizi: in sede di convenzionamento l'A.C. valuterà l'effettiva necessità in merito agli stessi o la loro monetizzazione nelle quantità definite dalle NTA del DdP.

Gli interventi sui lotti **A-B-C** sono definiti nello specifico all'interno delle NTA del DdP.

prescrizioni

Si prescrive l'attuazione di quanto definito dall'art. 15-19bis delle NTA del Documento di Piano.

Prescrizioni del Rapporto Ambientale e degli Enti in sede di VAS

- Esame di impatto paesaggistico delle trasformazioni;
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere previste specifiche opere di mitigazione e/o compensazione dell'intervento con riferimento al progetto di REC. I progetti di mitigazione e/o compensazione ecologica devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione urbanistica.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere verificate le prescrizioni delle NTA della Rete Ecologica Comunale.