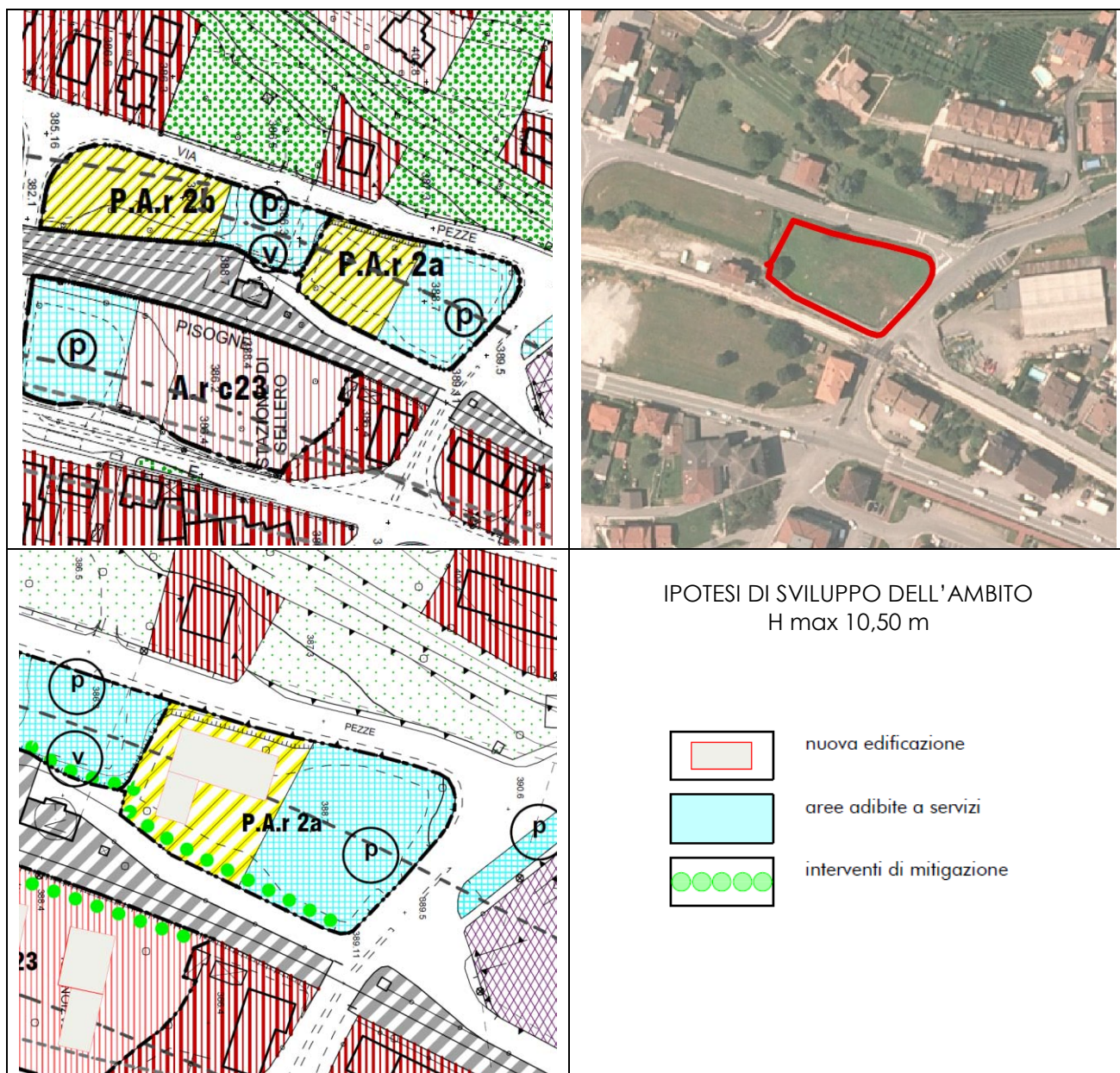


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A.r2a **Sellero**



St Superficie territoriale	It Indice territoriale	ab abitanti	servizi	Slp Superficie lorda pavimento	Sf Superficie fondiaria
m ²	m ² /m ²	n°	m ²	M ²	m ²
2.238,05	0,30	14	1.220,73 P1 individuato	671,42	877,32

P.A. r2a – sellero

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Piano Attuativo secondo le presenti norme e disegno urbanistico e secondo le norme del DdP.

Il P.A. è collocato in adiacenza alla linea ferroviaria in prossimità di un ambito residenziale di recente formazione, un'area destinata a verde di connessione.

Il Piano attuativo si sviluppa lungo via Pezze, strada già servita da marciapiede che conduce all'area produttiva di fondovalle e, a monte, all'abitato del capoluogo.

Le previsioni di Piano definiscono puntualmente le aree per servizi oggetto di cessione: in particolare viene individuata un'ampia area a parcheggio che si affaccia lungo via S.Maria.

prescrizioni

Si prescrive l'attuazione di quanto definito dall'art. 15-18 delle NTA del Documento di Piano.

prescrizioni Enti in sede di VAS

- Si prescrive la realizzazione di piantumazione a mitigazione degli interventi sul lato verso la linea ferroviaria. Anche l'edificazione deve avvenire nella porzione del lotto più distante dalla linea ferroviaria.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere previste specifiche opere di mitigazione e/o compensazione dell'intervento con riferimento al progetto di REC. I progetti di mitigazione e/o compensazione ecologica devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione urbanistica.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere verificate le prescrizioni delle NTA della Rete Ecologica Comunale.