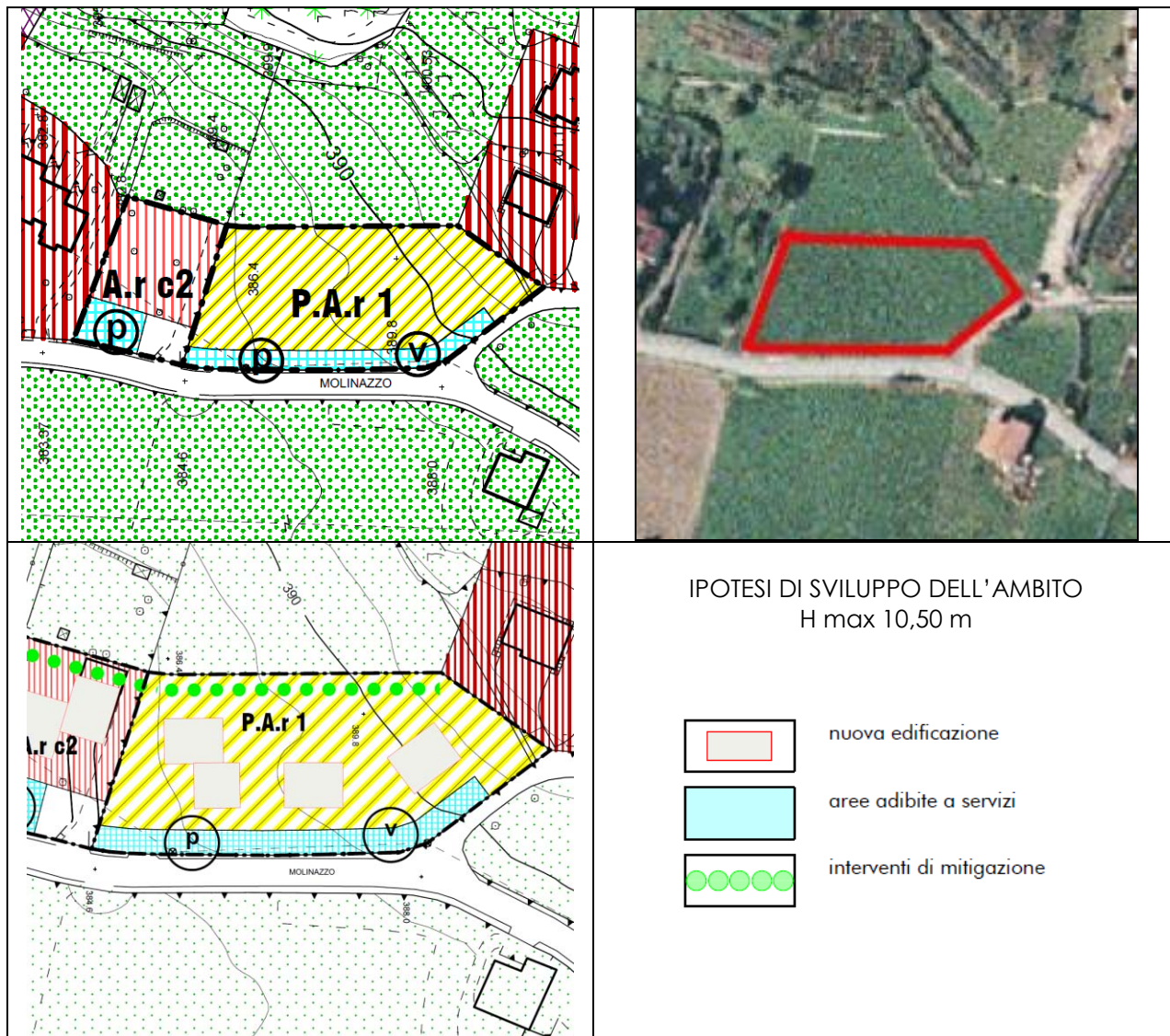


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A.r N.1 Sello



St Superficie territoriale	It Indice territoriale	ab abitanti	servizi	Slp Superficie lorda pavimento	Sf Superficie fondiaria
m ²	m ² /m ²	n°	m ²	m ²	m ²
3.296,65	0,30	20	494,50	989	2.802,15

P.A. r1 – sellero

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Piano Attuativo secondo le presenti norme e disegno urbanistico e secondo le norme del DdP. Il P.A. è collocato in adiacenza ad un ambito residenziale di recente formazione nella periferia sud del capoluogo.

Il Piano attuativo si sviluppa lungo via Molinazzo, strada già servita da marciapiede che conduce all'area produttiva di fondovalle. Le previsioni di piano definiscono puntualmente le aree per servizi oggetto di cessione che si sviluppano lungo via Molinazzo.

norme particolari

Si prescrive l'attuazione di quanto definito dall'art.15-18 delle NTA del Documento di Piano.

prescrizioni degli Enti in sede di VAS

- In fase di attuazione dell'ambito devono essere previste specifiche opere di mitigazione e/o compensazione dell'intervento con riferimento al progetto di REC.
I progetti di mitigazione e/o compensazione ecologica devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione urbanistica.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere verificate le prescrizioni delle NTA della Rete Ecologica Comunale.