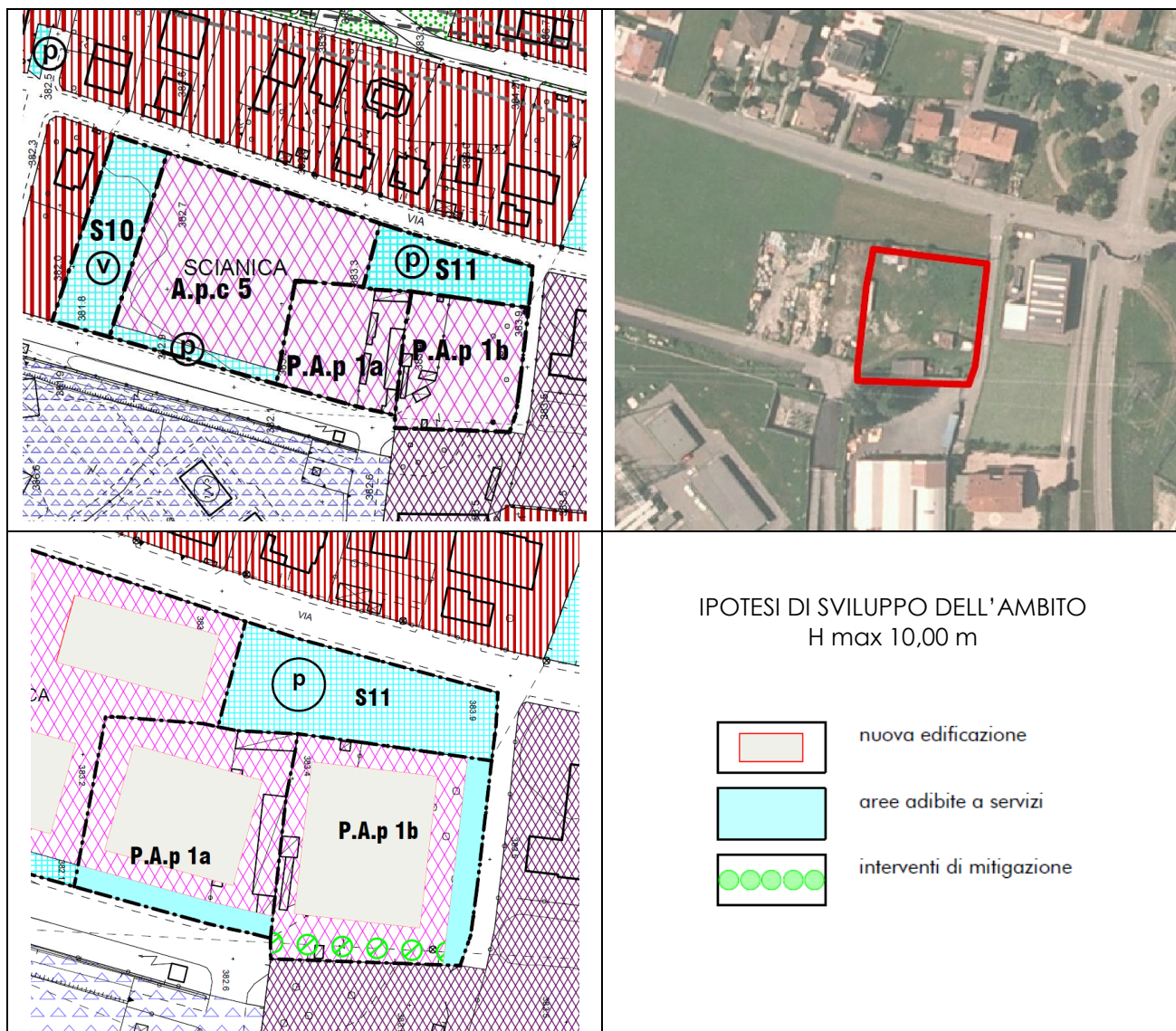


AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO SOGGETTO A P.A.p1b Selloero



St	Q	servizi	viabilità	Sf	Sc
Superficie territoriale	Rapporto di copertura	10% St	individuata		Superficie coperta
m ²	m ² /m ²	m ²	mq	mq	m ²
2.262,00	0,60	226,20	0,00	2.035,80	1.221,48

P.A. p1b – sellero

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Piano Attuativo secondo le norme del DdP. Deriva dalla suddivisione di Ambito di trasformazione più ampio (ex ambito Pap1). E' collocato in località Scianica, lungo via Valeriana, in un ambito caratterizzato da insediamenti residenziali, produttivi ed impianti tecnologici consolidati.

prescrizioni

Si prescrive l'attuazione di quanto definito dall'art. 15-19bis delle NTA del Documento di Piano.

prescrizioni del Rapporto Ambientale e degli Enti in sede di VAS

- In fase di attuazione dell'ambito devono essere previste specifiche opere di mitigazione e/o compensazione dell'intervento con riferimento al progetto di REC. I progetti di mitigazione e/o compensazione ecologica devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione urbanistica.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere verificate le prescrizioni delle NTA della Rete Ecologica Comunale.
- Si prescrive la realizzazione di fascia di mitigazione tra il parcheggio (ambito S11) e gli ambiti produttivi. Tale fascia vuole avere la funzione di protezione igienico-sanitaria tra la destinazione artigianale e quella residenziale, che si affacciano entrambe su via Valeriana.
- Si prescrive, nel caso di insediamento di attività che potenzialmente potrebbero rivelarsi moleste, la predisposizione di documentazione / pratiche autorizzative allo scopo di minimizzare gli impatti sulle componenti ambientali eventualmente interessate (emissioni, acqua, rumore, ecc...). In particolare è vietato l'insediamento di attività di prima e seconda classe: è consentito solamente l'insediamento di attività artigianali non inquinanti né moleste.
- Si prescrive, data la vicinanza alla centrale idroelettrica "S. Fiorano", anteriormente alla fase attuativa, misurazione per la verifica del valore del campo elettromagnetico; a tal fine si prescrive di effettuare un approfondimento preventivo all'attuazione dell'ambito che escluda l'interessamento delle fasce di ricaduta con la previsione urbanistica.