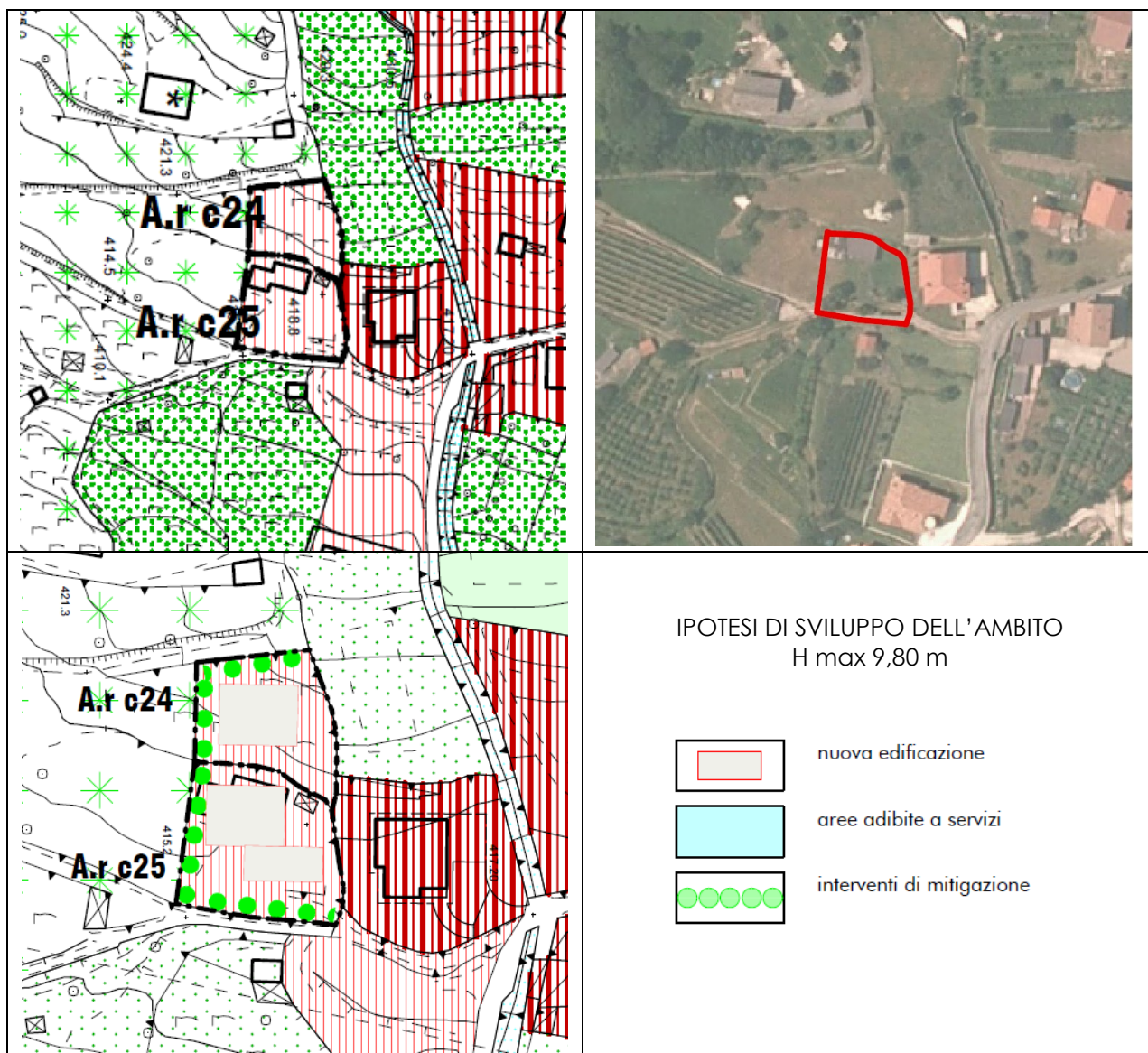


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO N. 25 Sellero



Arc25– sellero - St: 600 mq

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Convenzionamento secondo le norme del DdP.

L'area si attesta su lotti già edificati.

Il Piano non individua aree specifiche per servizi: in sede di convenzionamento l'A.C. valuterà l'effettiva necessità in merito agli stessi o la loro monetizzazione.

prescrizioni

Si prescrive l'attuazione di quanto definito dall'art. 15-18 delle NTA del Documento di Piano.

prescrizioni del Rapporto Ambientale e degli Enti in sede di VAS

- SENSIBILITA' PAESISTICA Si prescrive studio paesistico e valutazione di impatto paesistico del progetto.
- COMPONENTE GEOLOGICA Si prescrive studio geologico di dettaglio ed il rispetto delle norme di settore.
- VINCOLI Si prescrive, anteriormente alla fase attuativa, misurazione per la verifica del valore del campo elettromagnetico.
- RETE ECOLOGICA Si prescrive il rispetto di quanto indicato nel progetto di Rete Ecologica Comunale allegato alla presente Variante e sopra riportato in estratto.

In fase di attuazione dell'ambito devono essere previste specifiche opere di mitigazione e/o compensazione dell'intervento con riferimento al progetto di REC. I progetti di mitigazione e/o compensazione ecologica devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione urbanistica.

In fase di attuazione dell'ambito devono essere verificate le prescrizioni delle NTA della Rete Ecologica Comunale.

- PTCP - AMBITI AGRICOLI STRATEGICI Si prescrive il rispetto degli esiti della procedura di rettifica degli ambiti agricoli strategici (art. 76 NTA PTCP).
- Si prescrive di produrre, in sede presentazione del progetto attuativo dell'ambito, rilievo fotografico approfondito e di dettaglio al fine dell'esame paesistico delle trasformazioni contestuale all'istruttoria del progetto da parte degli Uffici Preposti.