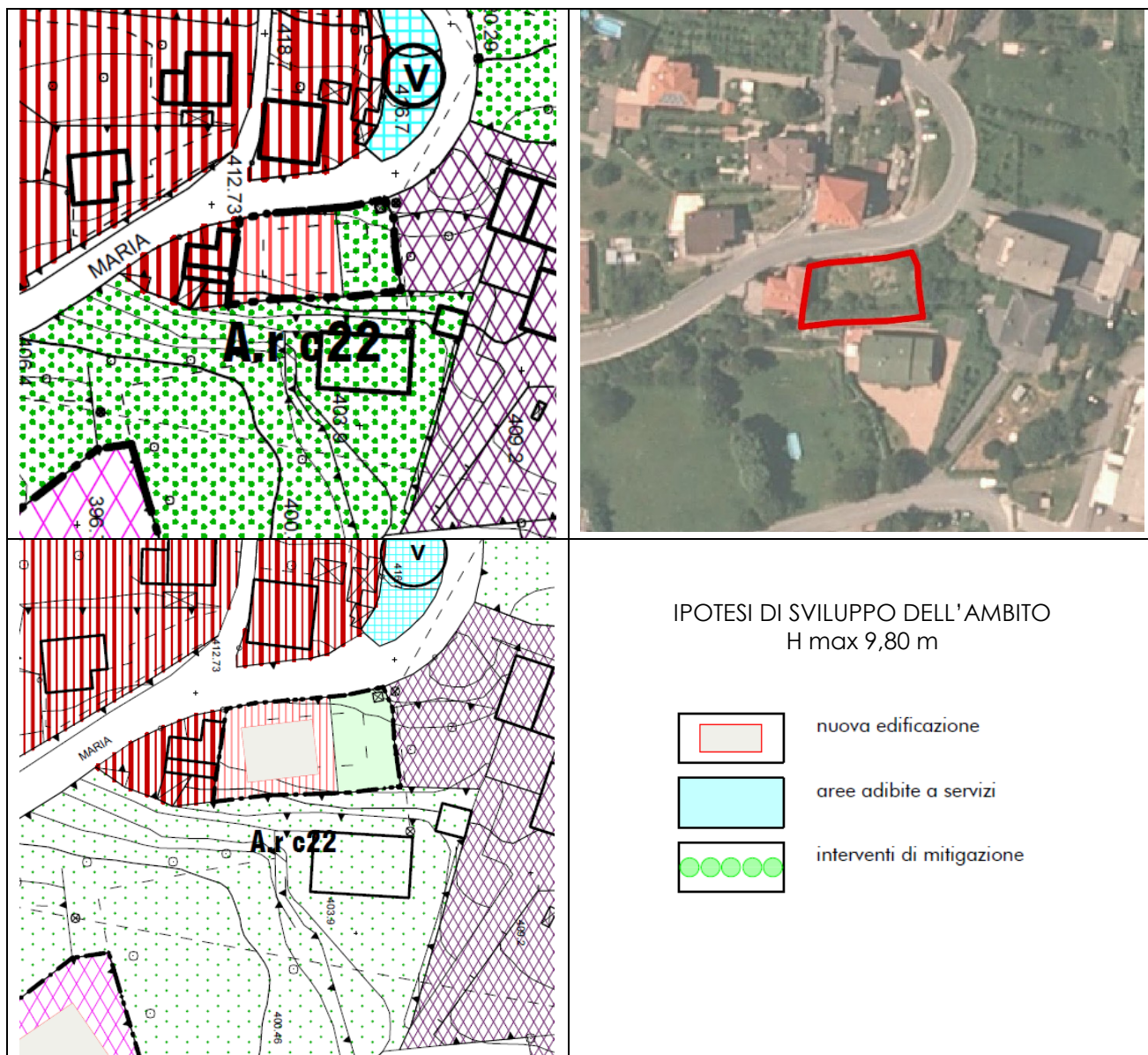


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO N. 22

Sello



Arc22– sello - St: 570,00 mq

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Convenzionamento secondo le norme del DdP.

L'ambito si affaccia su via Santa Maria che collega il fondo valle all'abitato del capoluogo.

Il Piano non individua aree specifiche per servizi: in sede di convenzionamento l'A.C. valuterà l'effettiva necessità in merito agli stessi o la loro monetizzazione.

prescrizioni

Si prescrive l'attuazione di quanto definito dall'art. 15-18 delle NTA del Documento di Piano.

Come rappresentato nell'estratto sopra, si prescrive il mantenimento di una fascia di mitigazione a verde, inedificata, verso la destinazione artigianale.

prescrizioni del Rapporto Ambientale e degli Enti in sede di VAS

- Si prescrive una valutazione approfondita finalizzata a definire le mitigazioni necessarie a contenere le ricadute in relazione alla specifica attività svolta nel comparto produttivo contiguo. Tale valutazione deve essere presentata preventivamente all'attuazione dell'ambito.
- SENSIBILITA' PAESISTICA Si prescrive studio paesistico e valutazione di impatto paesistico del progetto.
- Si prescrive il mantenimento di una fascia a verde privato di mitigazione (profondità minima 10 m) in adiacenza con l'ambito produttivo consolidato esistente.

- VINCOLI Si prescrive pratica di autorizzazione per il vincolo ambientale (autorizzazione paesaggistica).
- RETE ECOLOGICA Si prescrive il rispetto di quanto indicato nel progetto di Rete Ecologica Comunale allegato alla presente Variante e sopra riportato in estratto.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere previste specifiche opere di mitigazione e/o compensazione dell'intervento con riferimento al progetto di REC. I progetti di mitigazione e/o compensazione ecologica devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione urbanistica.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere verificate le prescrizioni delle NTA della Rete Ecologica Comunale.