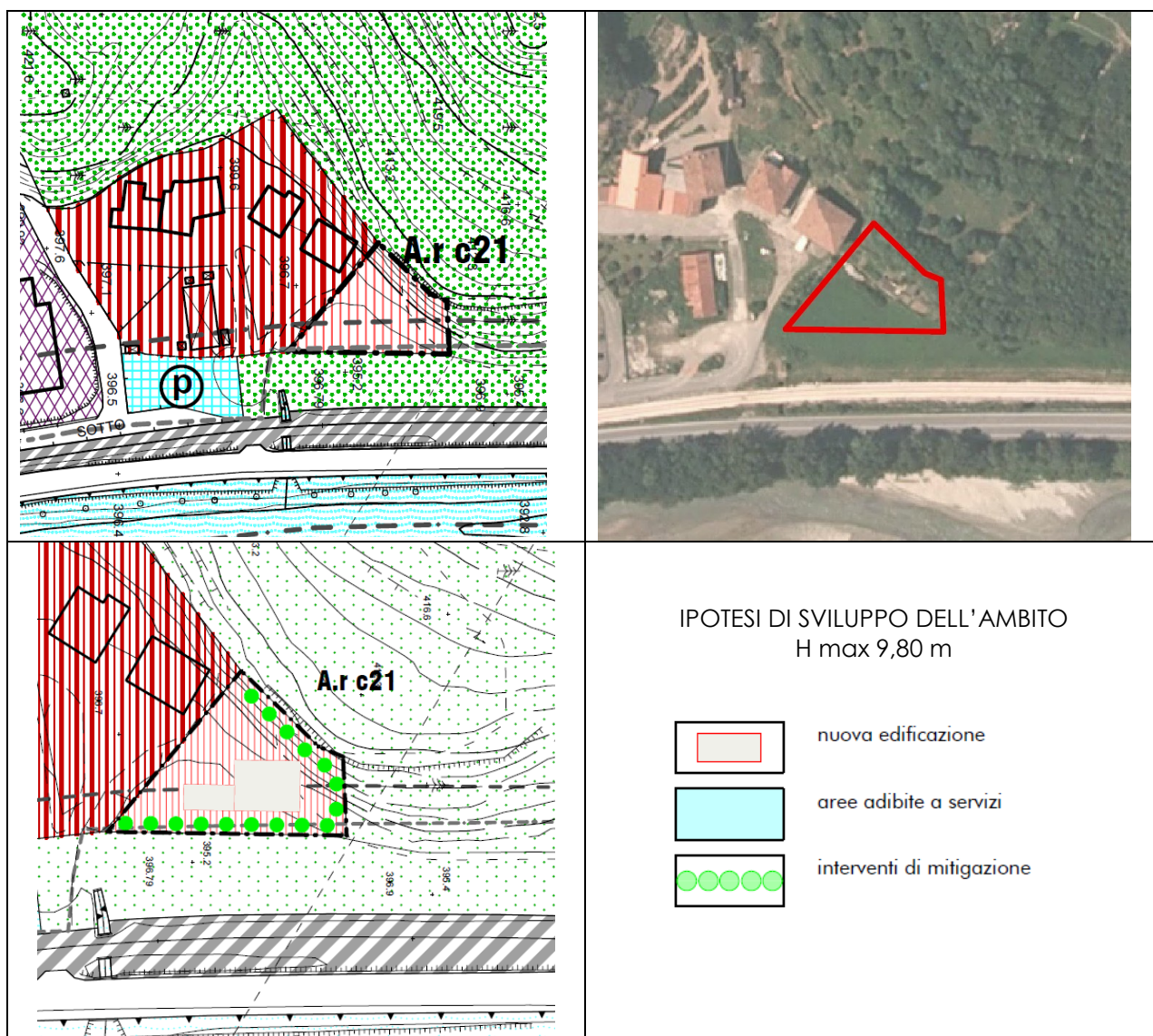


# **AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO N. 21 Sellero**



## **Arc21– sellero - St: 900 mq**

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Convenzionamento secondo le norme del DdP.

L'ambito è posto in continuità ad un ambito residenziale consolidato, in adiacenza alla fascia di rispetto ferroviario della ferrovia Brescia-Iseo-Edolo in zona via Tresche Sotto.

Il Piano non individua aree specifiche per servizi; in sede di convenzionamento l'A.C. valuterà l'effettiva necessità in merito agli stessi o la loro monetizzazione.

### **prescrizioni**

Si prescrive l'attuazione di quanto definito dall'art. 15-18 delle NTA del Documento di Piano.

### **prescrizioni del Rapporto Ambientale e degli Enti in sede di VAS**

- SENSIBILITA' PAESISTICA Si prescrive studio paesistico e valutazione di impatto paesistico del progetto.
- RUMORE Si prescrive studio di valutazione del clima acustico
- COMPONENTE GEOLOGICA Si prescrive studio geologico di dettaglio ed il rispetto delle norme di settore.
- VINCOLI Si prescrive pratica di autorizzazione per il vincolo ambientale (autorizzazione paesaggistica).
- Si prescrive la non edificabilità della porzione a bosco non trasformabile.
- Si prescrive pratica di autorizzazione per rispetto ferroviario.
- Si prescrive, anteriormente alla fase attuativa, misurazione per la verifica del valore del campo elettromagnetico.

- RETE ECOLOGICA Si prescrive il rispetto di quanto indicato nel progetto di Rete Ecologica Comunale allegato alla presente Variante
- Si prescrive di produrre, in sede presentazione del progetto attuativo dell'ambito, rilievo fotografico approfondito e di dettaglio al fine dell'esame paesistico delle trasformazioni contestuale all'istruttoria del progetto da parte degli Uffici Preposti.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere previste specifiche opere di mitigazione e/o compensazione dell'intervento con riferimento al progetto di REC. I progetti di mitigazione e/o compensazione ecologica devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione urbanistica.
- Si prescrive la realizzazione di piantumazione a mitigazione degli interventi sul lato verso la linea ferroviaria. Anche l'edificazione deve avvenire nella porzione del lotto più distante dalla linea ferroviaria.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere verificate le prescrizioni delle NTA della Rete Ecologica Comunale.