

AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO N. 2

Sellero



Apc2 – sellero - St: 1.359,45 mq

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Convenzionamento secondo le norme del DdP ed il presente disegno urbanistico. L'area si configura come appendice di un ambito produttivo consolidato che si affaccia su via S.Maria e su via Scianica.

Il Piano non individua aree specifiche per servizi: in sede di convenzionamento l'A.C. valuterà l'effettiva necessità in merito agli stessi o la loro monetizzazione nelle quantità definite dalle NTA del DdP.

prescrizioni

Si prescrive l'attuazione di quanto definito dall'art. 15-19bis delle NTA del Documento di Piano.

prescrizioni del Rapporto ambientale e degli Enti in sede di VAS

- Esame di impatto paesaggistico delle trasformazioni;
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere previste specifiche opere di mitigazione e/o compensazione dell'intervento con riferimento al progetto di REC. I progetti di mitigazione e/o compensazione ecologica devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione urbanistica.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere verificate le prescrizioni delle NTA della Rete Ecologica Comunale.