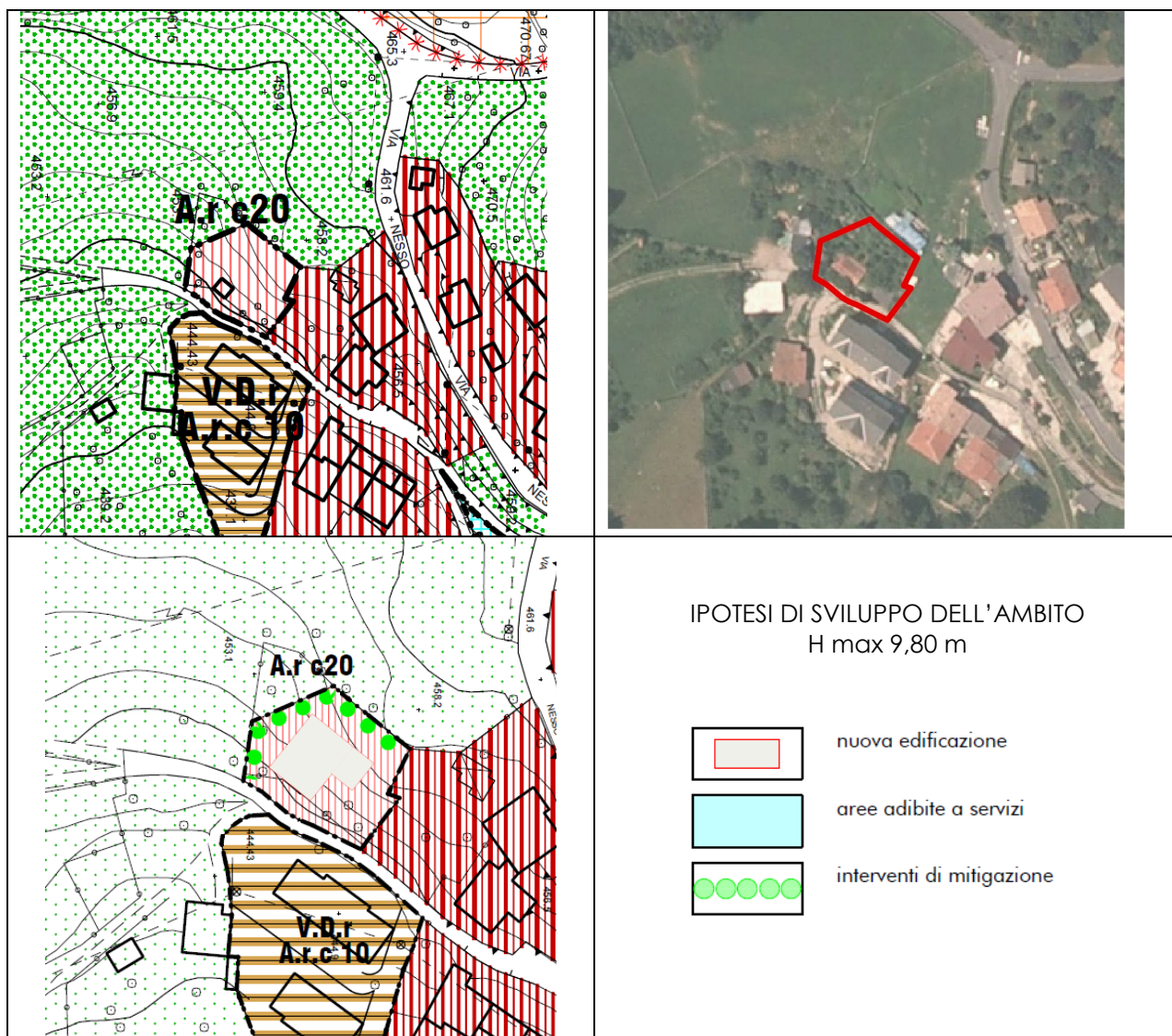


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO N. 20

Novelle



Arc20- novelle - St: 615,00 mq

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Convenzionamento secondo le norme del DdP.

L'ambito si affaccia sulla pubblica via ed è posto in continuità ad un ambito residenziale consolidato.

Il Piano non individua aree specifiche per servizi: in sede di convenzionamento l'A.C. valuterà l'effettiva necessità in merito agli stessi o la loro monetizzazione.

prescrizioni

Si prescrive l'attuazione di quanto definito dall'art. 15-18 delle NTA del Documento di Piano.

prescrizioni del Rapporto Ambientale

- Si prescrive di produrre, in sede presentazione del progetto attuativo dell'ambito, rilievo fotografico approfondito e di dettaglio al fine dell'esame paesistico delle trasformazioni contestuale all'istruttoria del progetto da parte degli Uffici Preposti.
- SENSIBILITA' PAESISTICA Si prescrive studio paesistico e valutazione di impatto paesistico del progetto.
- VINCOLI Si prescrive, anteriormente alla fase attuativa, misurazione per la verifica del valore del campo elettromagnetico.
- RETE ECOLOGICA Si prescrive il rispetto di quanto indicato nel progetto di Rete Ecologica Comunale allegato alla presente Variante (in particolare fasce tampone a margine di barriere insediative)
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere previste specifiche opere di mitigazione e/o compensazione dell'intervento con riferimento al progetto di REC. I progetti di mitigazione e/o compensazione ecologica devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione urbanistica.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere verificate le prescrizioni delle NTA della Rete Ecologica Comunale.