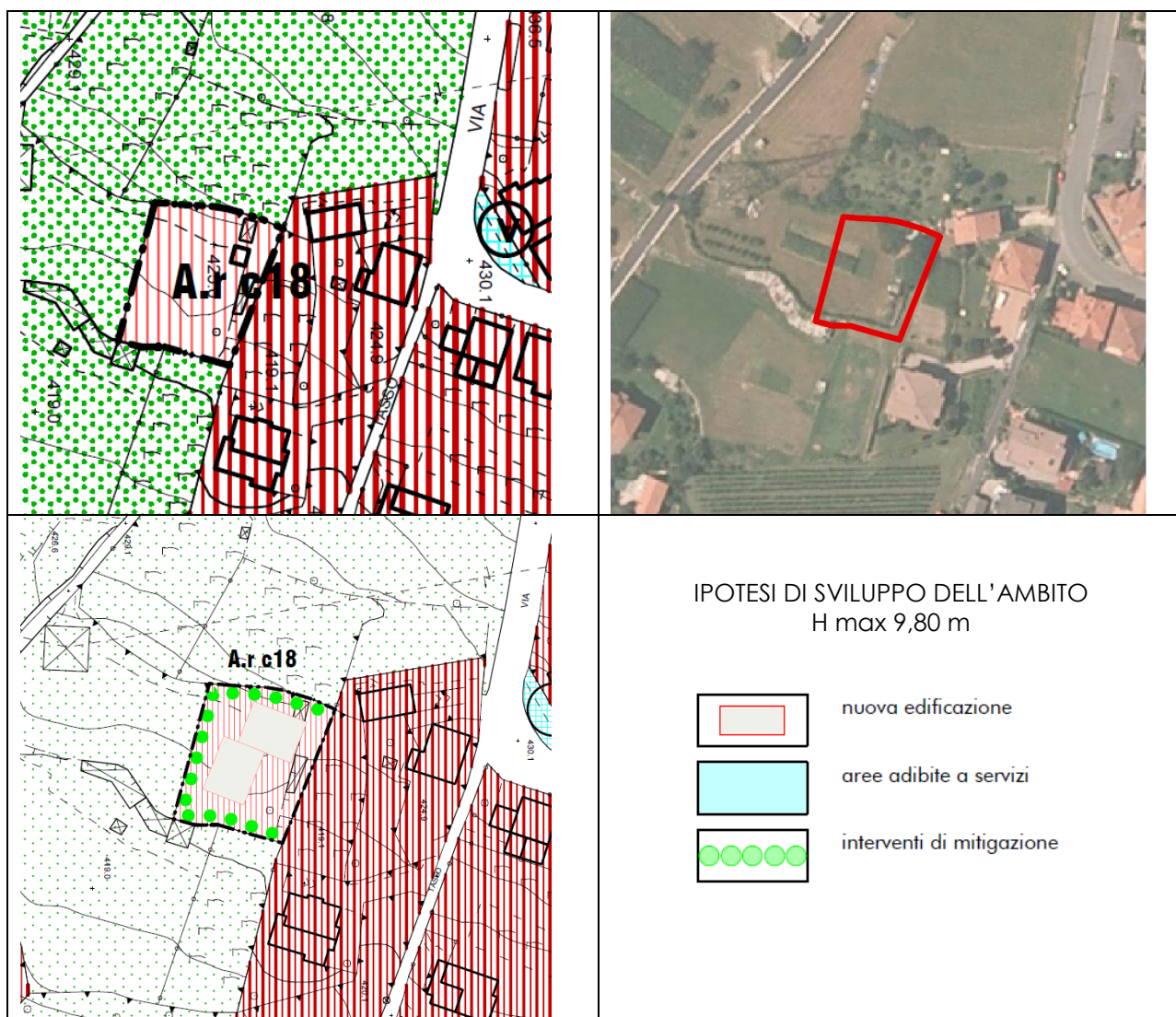


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO N. 18

Sellero



Arc18 – sellero - St: 920,00 mq

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Convenzionamento secondo le norme del DdP

L'area è posta in continuità ad un ambito consolidato residenziale che si affaccia su via Santa Maria. Il Piano non individua aree specifiche per servizi: in sede di convenzionamento l'A.C. valuterà l'effettiva necessità in merito agli stessi o la loro monetizzazione.

prescrizioni

Si prescrive l'attuazione di quanto definito dall'art.15-18 delle NTA del Documento di Piano.

prescrizioni del Rapporto Ambientale e degli Enti in sede di VAS

- Si prescrive di produrre, in sede presentazione del progetto attuativo dell'ambito, rilievo fotografico approfondito e di dettaglio al fine dell'esame paesistico delle trasformazioni contestuale all'istruttoria del progetto da parte degli Uffici Preposti.
- SENSIBILITA' PAESISTICA Si prescrive studio paesistico e valutazione di impatto paesistico del progetto.
- VINCOLI Si prescrive, anteriormente alla fase attuativa, misurazione per la verifica del valore del campo elettromagnetico.
- RETE ECOLOGICA Si prescrive il rispetto di quanto indicato nel progetto di Rete Ecologica Comunale allegato alla presente Variante (in particolare fasce tampone a margine di barriere insediative)
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere previste specifiche opere di mitigazione e/o compensazione dell'intervento con riferimento al progetto di REC. I progetti di mitigazione e/o compensazione ecologica devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione urbanistica.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere verificate le prescrizioni delle NTA della Rete Ecologica Comunale.