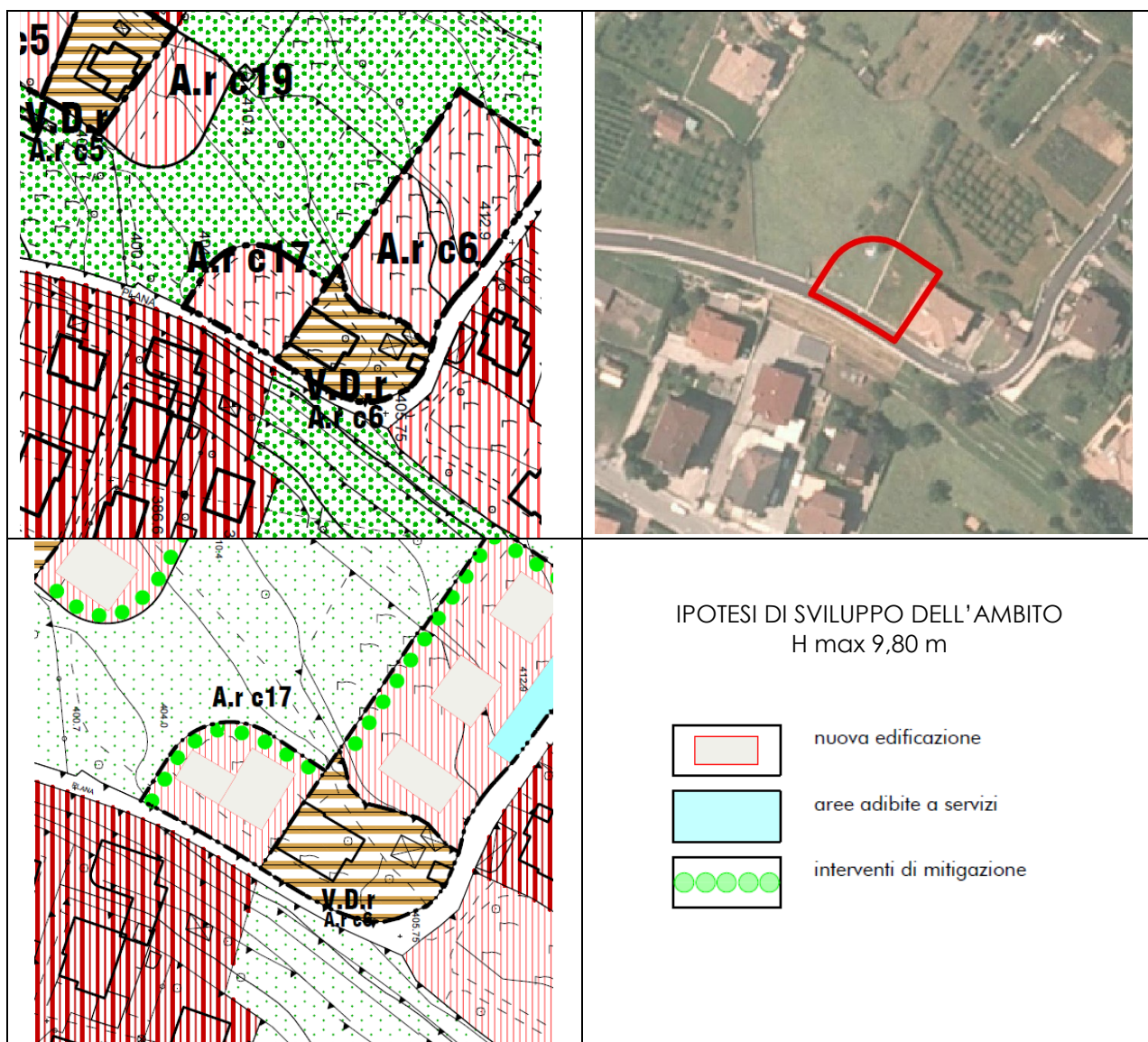


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO N. 17 Sellero



Arc17– sellero - St: 615,00 mq

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Convenzionamento secondo le norme del DdP

L'area si affaccia su via Plana ed è posto in continuità ad un ambito Convenzionato parzialmente attuato.

Il Piano non individua aree specifiche per servizi: in sede di convenzionamento l'A.C. valuterà l'effettiva necessità in merito agli stessi o la loro monetizzazione.

prescrizioni

Si prescrive l'attuazione di quanto definito dall'art. 15-18 delle NTA del Documento di Piano.

prescrizioni del Rapporto Ambientale e degli enti in sede di VAS

- SENSIBILITA' PAESISTICA Si prescrive studio paesistico e valutazione di impatto paesistico del progetto.
- RETE ECOLOGICA Si prescrive il rispetto di quanto indicato nel progetto di Rete Ecologica Comunale allegato alla presente Variante e sopra riportato in estratto.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere previste specifiche opere di mitigazione e/o compensazione dell'intervento con riferimento al progetto di REC. I progetti di mitigazione e/o compensazione ecologica devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione urbanistica.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere verificate le prescrizioni delle NTA della Rete Ecologica Comunale.