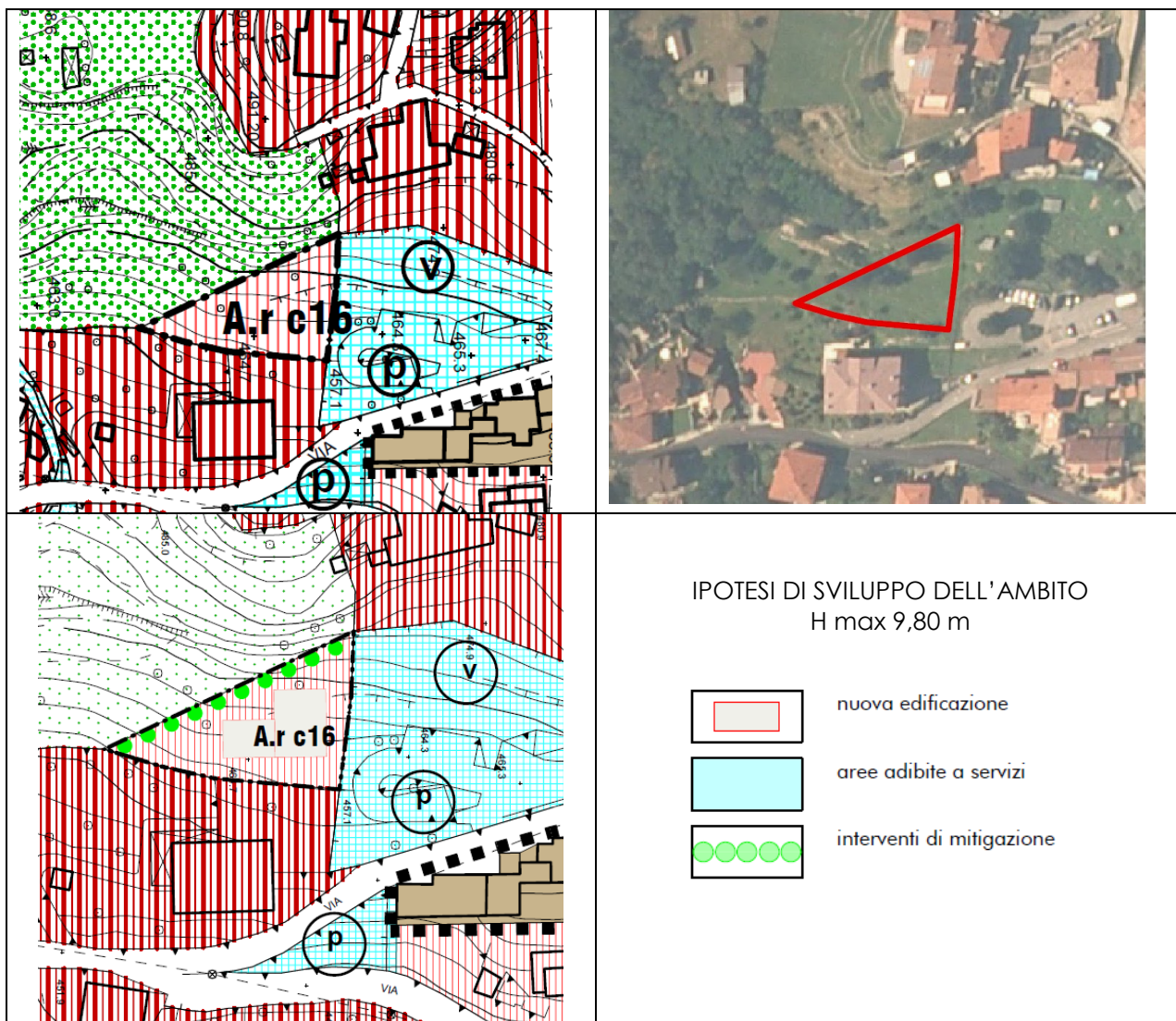


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO N. 16

Novelle



Arc16– novelle - St: 767,00 mq

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Convenzionamento secondo le norme del DdP.

L'area si affaccia su via Dassa nella porzione di abitato posta a monte del centro storico della frazione di Novelle.

Il Piano non individua aree specifiche per servizi: in sede di convenzionamento l'A.C. valuterà l'effettiva necessità in merito agli stessi o la loro monetizzazione.

prescrizioni

Si prescrive l'attuazione di quanto definito dall'art. 15-18 delle NTA del Documento di Piano.

Prescrizioni del Rapporto Ambientale e degli Enti in sede di VAS

- SENSIBILITA' PAESISTICA Si prescrive studio paesistico e valutazione di impatto paesistico del progetto.
- VINCOLI Si prescrive la verifica della presenza dell'allevamento ed in caso affermativo si prescrive il rispetto delle norme di settore per "distanza allevamenti".
- RETE ECOLOGICA Si prescrive il rispetto di quanto indicato nel progetto di Rete Ecologica Comunale allegato alla presente Variante e sopra riportato in estratto.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere previste specifiche opere di mitigazione e/o compensazione dell'intervento con riferimento al progetto di REC. I progetti di mitigazione e/o compensazione ecologica devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione urbanistica.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere verificate le prescrizioni delle NTA della Rete Ecologica Comunale.