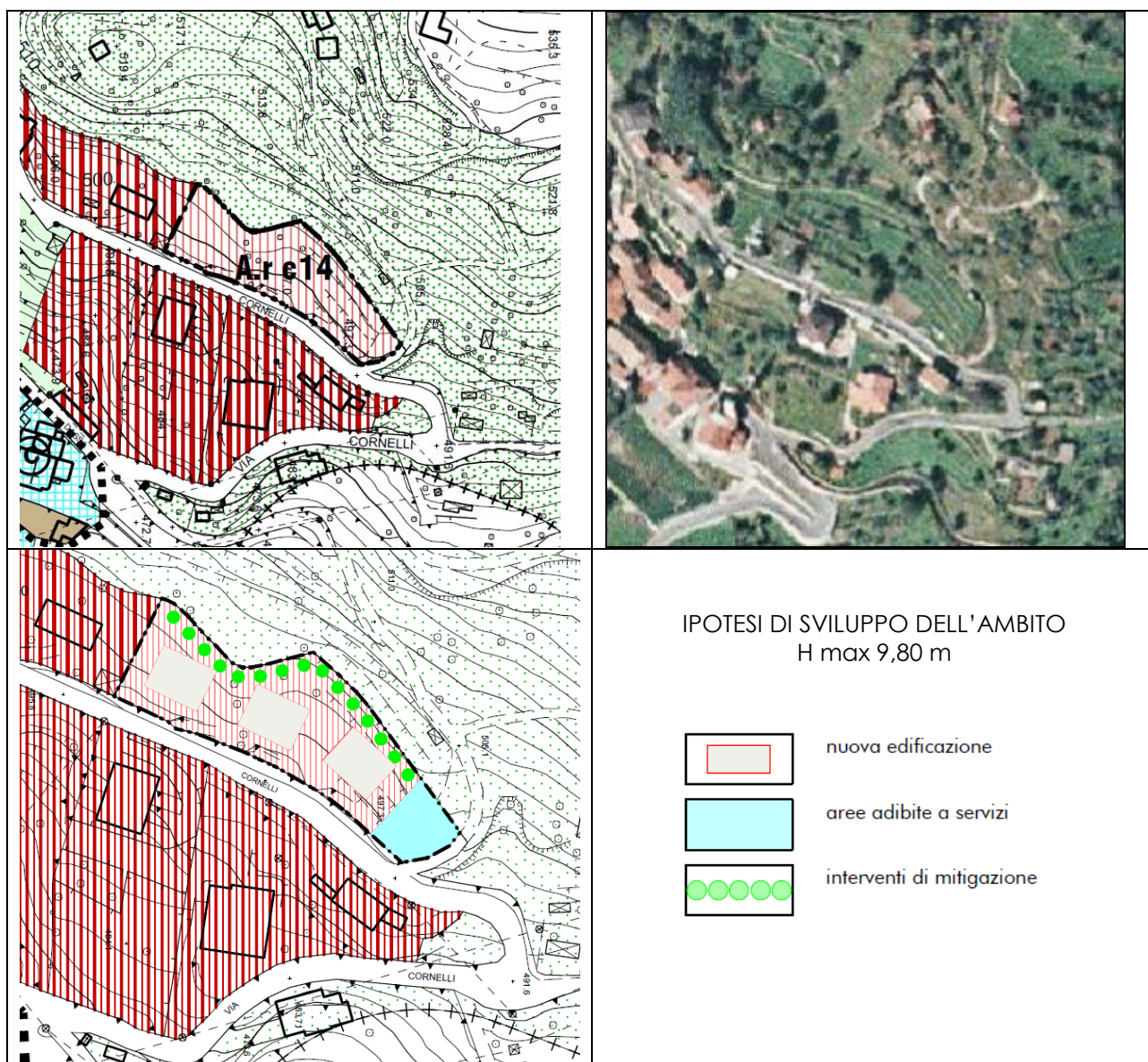


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO N. 14 Novelle



Arc14 – novelle - St: 1.665,00 mq

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Convenzionamento secondo le norme del DdP ed il presente disegno urbanistico. L'area si colloca lungo via Cornelli e si configura come espansione di un ambito residenziale posto a monte del nucleo di antica formazione di Novelle. Il Piano non individua specifiche aree per servizi: in sede di convenzionamento l'A.C. valuterà l'effettiva necessità in merito agli stessi o la loro monetizzazione. E' invece previsto un allargamento stradale di via Cornelli che consentirà un più agevole accesso all'abitato esistente e di progetto.

prescrizioni

Si prescrive l'attuazione di quanto definito dall'art. 15-18 delle NTA del Documento di Piano.

prescrizioni del Rapporto ambientale e degli enti in sede di VAS

- Esame di impatto paesaggistico delle trasformazioni;
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere previste specifiche opere di mitigazione e/o compensazione dell'intervento con riferimento al progetto di REC. I progetti di mitigazione e/o compensazione ecologica devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione urbanistica.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere verificate le prescrizioni delle NTA della Rete Ecologica Comunale.