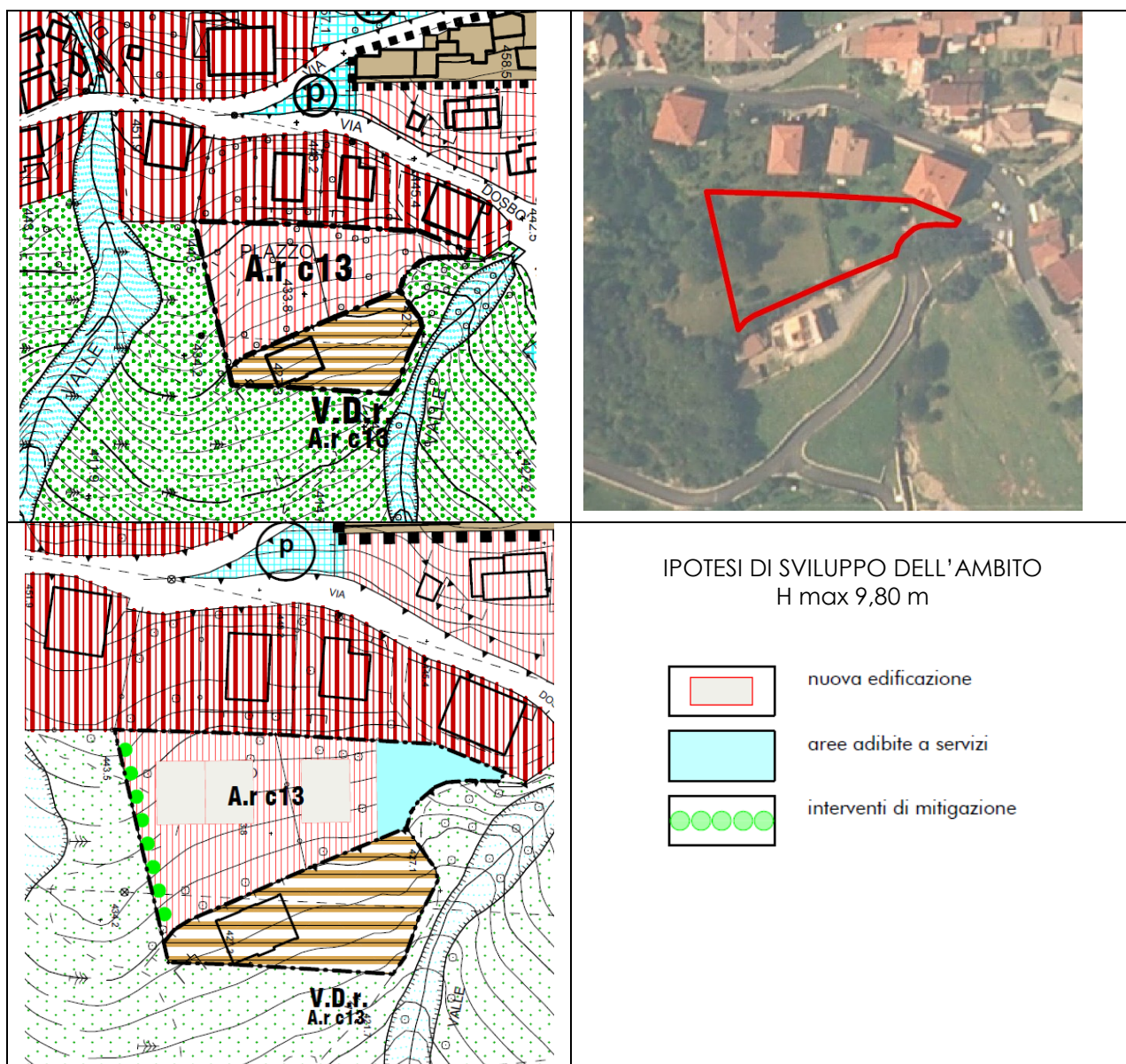


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO N. 13

Novelle



Arc13 – novelle - St: 1.855,00 mq

Parte dell'ambito è stato attuato, come si vede dall'estratto sopra riportato (V.D.r.Arc13).

Per la porzione non attuata, l'ambito di trasformazione è sottoposto a Convenzionamento secondo le norme del DdP.

L'area si colloca alle spalle di un ambito residenziale che si affaccia lungo via Dosbo, nelle vicinanze del centro storico di Novelle: il nuovo ambito definisce quindi un'espansione verso valle dell'abitato in essere.

Il Piano non individua aree specifiche per servizi: in sede di convenzionamento l'A.C. valuterà l'effettiva necessità in merito agli stessi o la loro monetizzazione nelle quantità definite dalle NTA del DdP.

prescrizioni

Si prescrive l'attuazione di quanto definito dall'art. 15-18 delle NTA del Documento di Piano.

prescrizioni del Rapporto Ambientale e degli enti in sede di VAS

- Esame di impatto paesaggistico delle trasformazioni;
- in fase di attuazione dell'ambito devono essere previste specifiche opere di mitigazione e/o compensazione dell'intervento con riferimento al progetto di REC. I progetti di mitigazione e/o compensazione ecologica devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione urbanistica.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere verificate le prescrizioni delle NTA della Rete Ecologica Comunale.