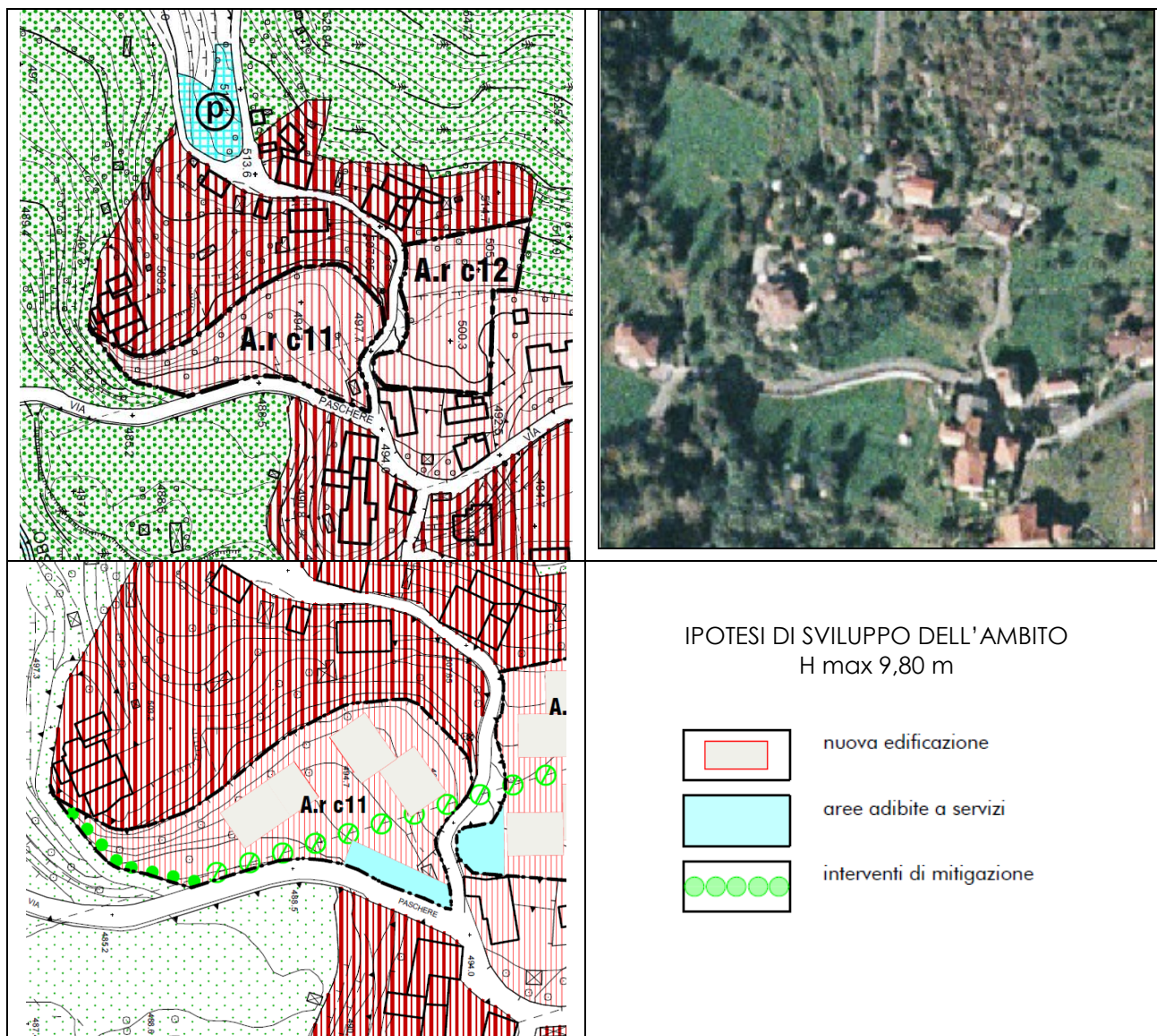


# **AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO N. 11**

**Novelle**



## **Arc11 – novelle - St: 2.324,55 mq**

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Convenzionamento secondo le norme del DdP ed il presente disegno urbanistico. L'area definisce il completamento di un ambito residenziale non completamente edificato, posto a monte del nucleo antico di Novelle. La nuova area residenziale si affaccia su via Paschere dove è individuato un vasto ambito per servizi (verde, parcheggio, interesse comune).

Il Piano non individua aree specifiche per servizi: in sede di convenzionamento l'A.C. valuterà l'effettiva necessità in merito agli stessi o la loro monetizzazione nelle quantità definite dalle NTA del DdP.

### **prescrizioni**

Si prescrive l'attuazione di quanto definito dall'art. 15-18 delle NTA del Documento di Piano.

### **Prescrizioni del Rapporto Ambientale e degli enti in sede di VAS**

- Esame di impatto paesaggistico delle trasformazioni;
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere previste specifiche opere di mitigazione e/o compensazione dell'intervento con riferimento al progetto di REC. I progetti di mitigazione e/o compensazione ecologica devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione urbanistica.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere verificate le prescrizioni delle NTA della Rete Ecologica Comunale.