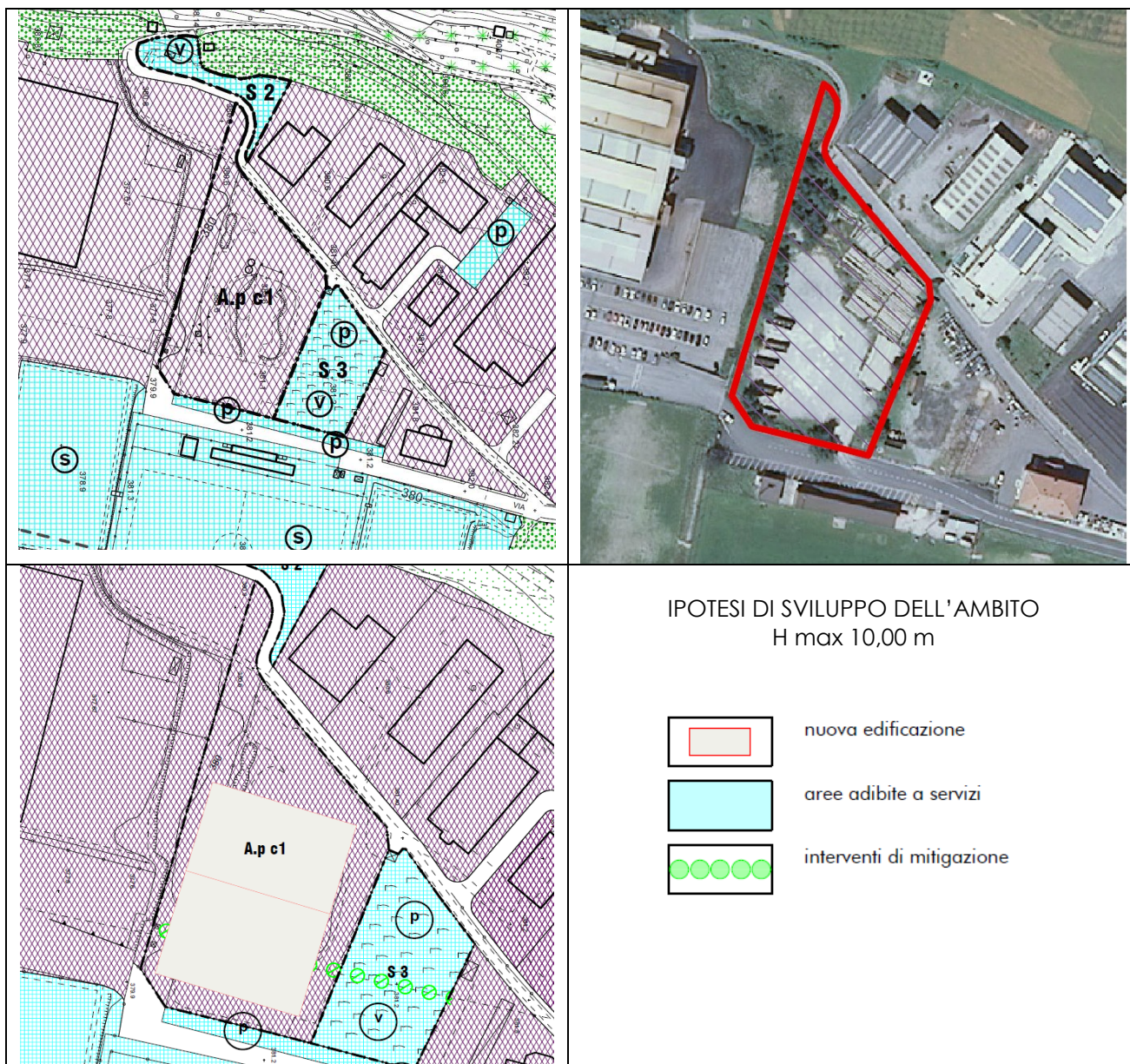


# AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO N. 1

Sellero



## **Apc1 – sellero - St: 6.283,60 mq**

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Convenzionamento secondo le norme del DdP.

L'area definisce il completamento di un ambito produttivo di fondovalle posto nella porzione sud del paese, servita da via Molinazzo.

Il Piano non individua in modo specifico le aree di cessione oggetto di convenzionamento: in sede di convenzionamento l'A.C. valuterà l'effettiva necessità in merito agli stessi o la loro monetizzazione nelle quantità definite dalle NTA del DdP

### **prescrizioni**

Si prescrive l'attuazione di quanto definito dall'art. 15-19bis delle NTA del Documento di Piano.

### **Prescrizioni del Rapporto Ambientale degli Enti in sede di VAS**

- Esame di impatto paesaggistico delle trasformazioni;
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere previste specifiche opere di mitigazione e/o compensazione dell'intervento con riferimento al progetto di REC. I progetti di mitigazione e/o compensazione ecologica devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione urbanistica.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere verificate le prescrizioni delle NTA della Rete Ecologica Comunale.