

AMBITO DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE “G”

Obiettivi della trasformazione

- Trasformazione di un'area a completamento residenziale
- Formazione di parcheggio pubblico
- Allargamento stradale

Vocazioni funzionali

- Residenza come definita all'art.17 punto 1) delle presenti norme

Le destinazioni d'uso non indicate tra quelle ammesse devono considerarsi escluse

Indici urbanistici edilizi (di massima)

- Superficie territoriale totale: mq. 1.740
- SLP definita: mq 200
- Superficie a standard minimi comunali: n.4 posti auto reperire nell'ambito
- Altezza max per residenza: due piani fuori terra

Criteri di negoziazione

- Applicazione standard di qualità
- Formazione di parcheggio pubblico, nella posizione indicato nella scheda d'ambito lungo la via Soleville
- Allargamento stradale della via Soleville
- Stipula di convenzione urbanistica con riferimento ai 10 anni di attuazione per assicurare la realizzazione del comparto.

Criteri di intervento

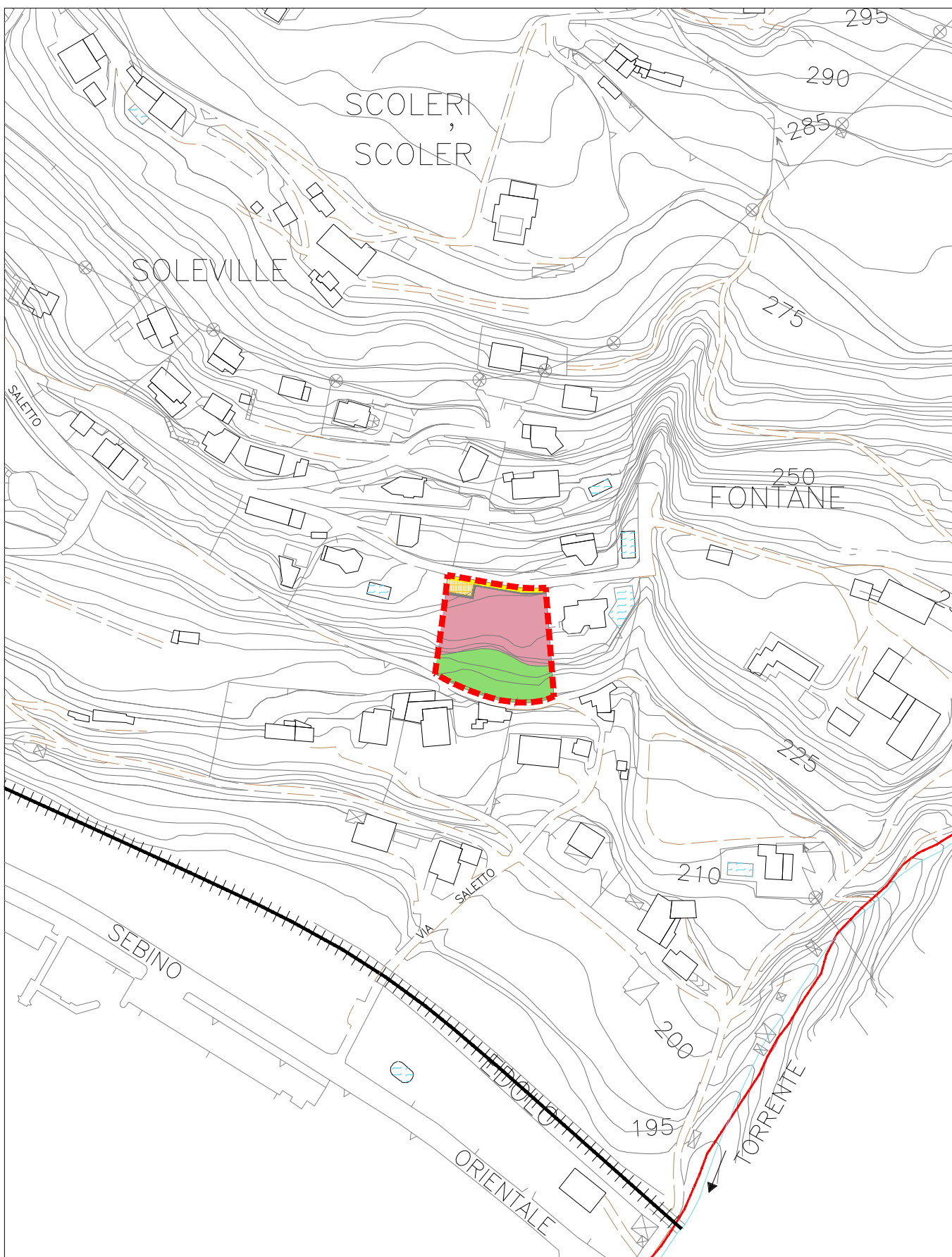
- Studio paesistico di contesto dell'ambito da presentare col Piano Attuativo con particolare attenzione alla scelta dei materiali e alle tipologie edilizie escludendo finiture in cemento armato (raccomandazioni Provincia)
- Nella fascia di mitigazione ambientale prevista nella scheda, preservare lo stato dei luoghi e prevederne eventualmente l'incremento della dotazione ecologica;
- **salvaguardare il più possibile le balze, i muri a secco e gli ulivi (prescrizione regionale)**
- Attuazione della Rete Ecologica Comunale come stabilito dall'art.37 delle NTA del Piano delle Regole
- predisposizione di specifico studio geologico ed idrogeologico

Criteri di perequazione e compensazione

- Vedi relazione allegata al DdP e al PdS

Individuazione strumenti attuativi

- Obbligo di Piano Attuativo



Legenda

--- Ambito Residenziale

Superficie edificabile

Verde di salvaguardia ambientale

Parcheggi pubblici

Marciapiedi

Allargamento stradale

Ambito di
possibile
Trasformazione

G

Ambito di
possibile
Trasformazione

G

Rete Ecologica



Perimetro Ambito



Allargamento stradale



Parcheggi pubblici



Verde ambientale



Barriere infrastrutturali



Verde di mitigazione/compensazione ambientale
mantenimento delle alberature esistenti con possibile implementazione



Connessioni ecologiche di progetto



Corridoio ecologico locale
PdR - tav.07 "carta ecopaesistica"



Aree sensibili in ambito urbano collegate ai corridoi ecologici terrestri
DdP - tav.10c "Rete Ecologica Comunale"



Varco insediativo a rischio di occlusione
PdR - tav.07 "carta ecopaesistica" / DdP tav.10c "Rete Ecologica Comunale"