

ART. 31 ATR 13 – DUOMO NORD

31.1 Obiettivi

1. Favorire il miglioramento delle condizioni al contesto dell'urbanizzazione recente su Via Quartiere, in particolare per gli aspetti relativi alla circolazione veicolare, ciclabile e pedonale e dotazione di spazi di sosta.
2. Formazione di un nucleo di verde pubblico attrezzato.
3. Rafforzamento del ruolo della frazione.

31.2 Destinazioni d'uso

1. Le destinazioni d'uso principali ammesse di cui all'ART. 6 sono:
 - residenze (1.1)
2. Le destinazioni d'uso complementari ammesse di cui all'ART. 6 sono:
 - attività terziarie (2.1)
 - agenzie bancarie (2.2)
 - attività commerciali - esercizi di vicinato (3.1)
 - attività commerciali - pubblici esercizi (3.7)
 - attività commerciali - attività di vendita telematica (3.10) fino ad un massimo di 50 mq di SL
 - artigianato di servizio alla residenza (5.1)
 - case funerarie (5.2)
 - parcheggi privati (7.1)
 - attrezzature private di interesse pubblico (7.2)
3. Sono escluse tutte le altre destinazioni d'uso di cui all'ART. 6.
4. Sono fatte salve le destinazioni già insediate in forza di idoneo titolo abilitativo, per le quali sono sempre ammessi interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

31.3 Indici e parametri

1. Superficie territoriale (ST): 5.897 mq
2. Indice di edificabilità territoriale (IT) massimo: 0,26 mq/mq
3. Indice di copertura (IC) massimo: 35%
4. Altezza dell'edificio massima: 7,50 m
5. Indice di permeabilità territoriale (IPT) minimo: 30%
6. Distanza dai fabbricati (DF): ai sensi dell'art. 4.6
7. Distanza dai confini (DC): ai sensi dell'art. 4.8
8. Distanza dalle strade (DS): secondo fascia di rispetto indicata nella cartografia; in assenza di indicazione: 5,00 m, ai sensi dell'art. 4.7

31.4 Modalità di intervento

1. Per tutte le destinazioni d'uso ammesse:
 - gli interventi sono assoggettati a piano attuativo con il quale sia reperita la quota di servizi pubblici di cui all'art. 10.1 e 10.2.

31.5 Criteri di intervento

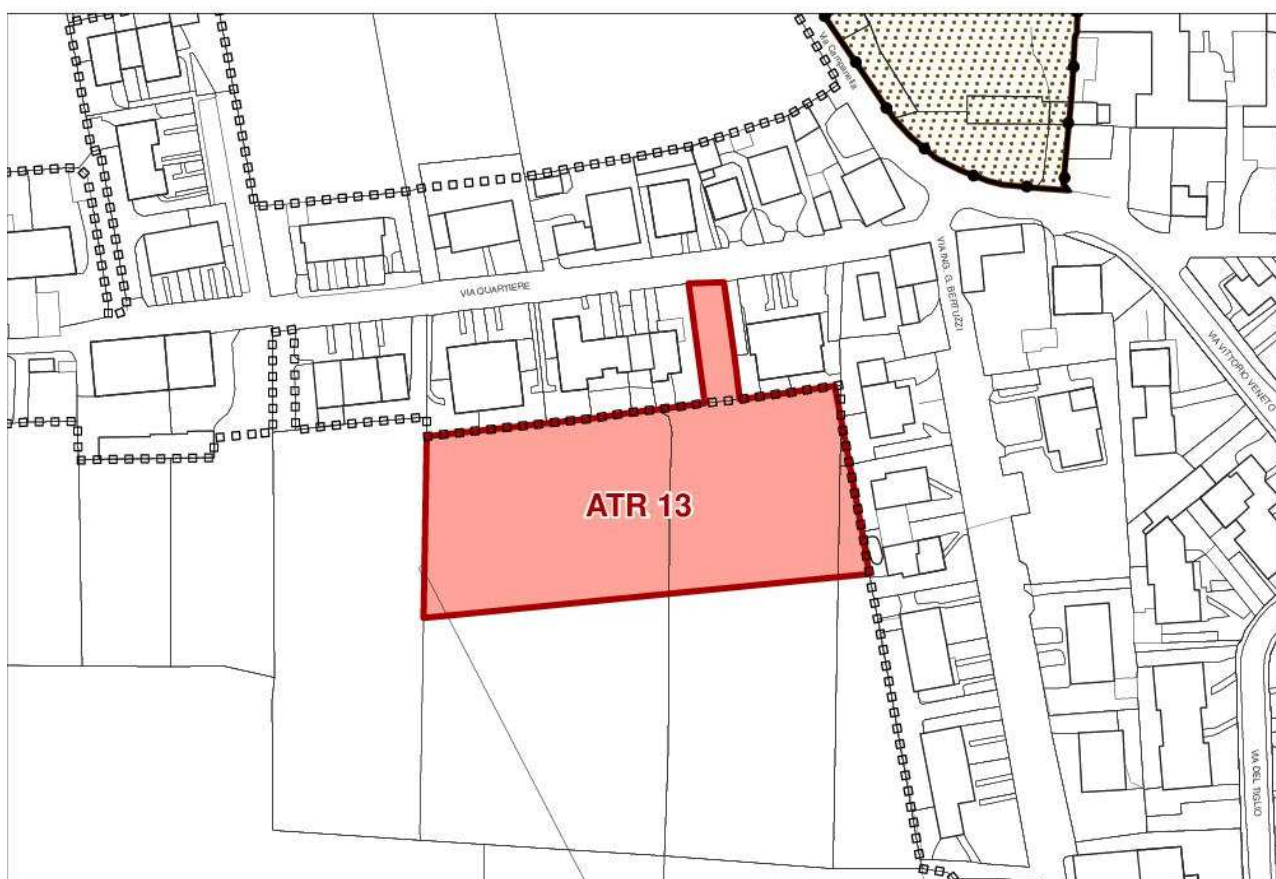
1. Controllo paesaggistico dell'inserimento con particolare riferimento agli spazi aperti limitrofi e verifica del rapporto con gli ambiti urbanizzati al contesto.
2. Coerenza insediativa e morfologica con il tessuto residenziale edificato adiacente.

ATR 13 - DUOMO NORD



Individuazione su ortofoto

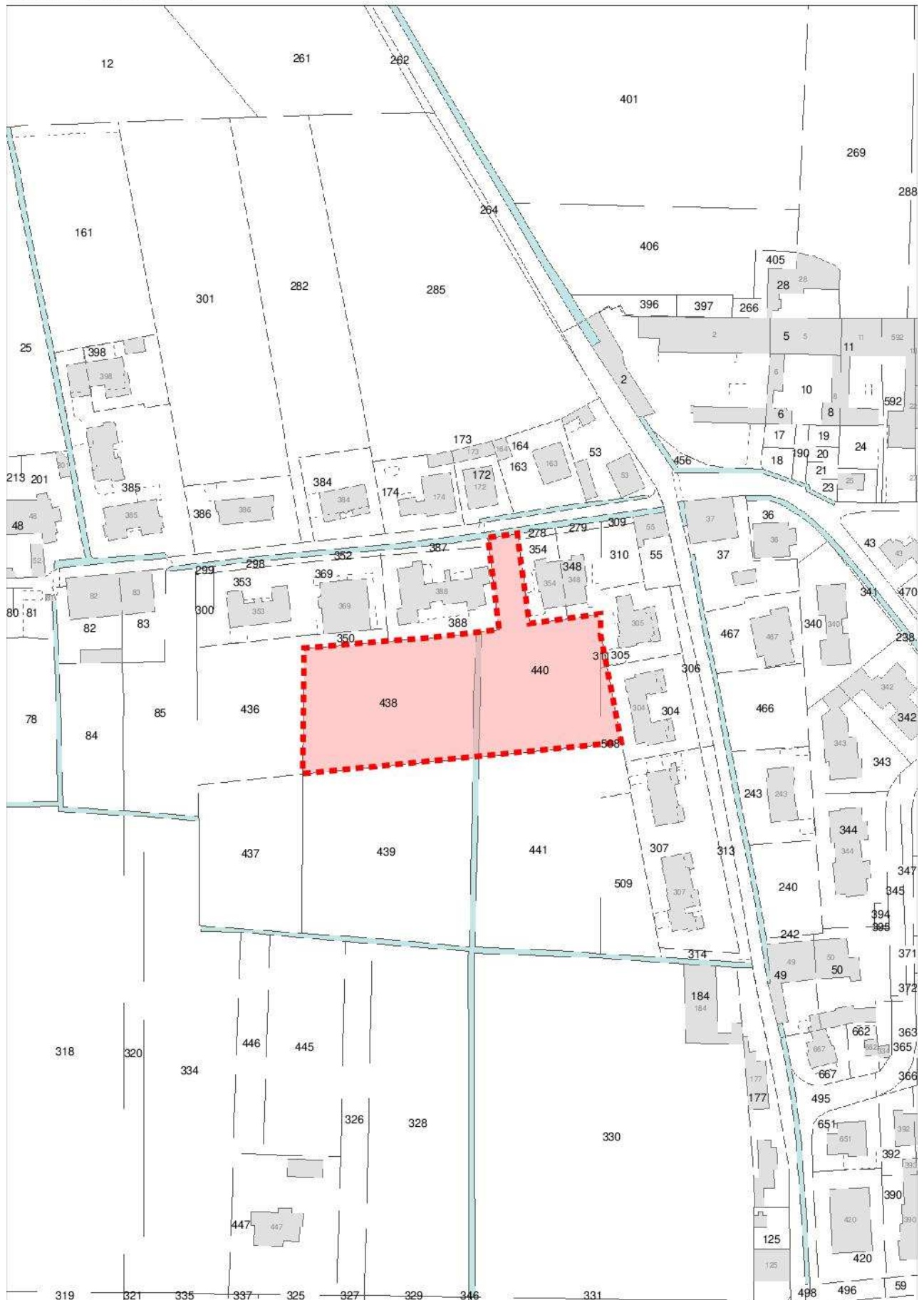
Scala 1:2.000



Estratto Tavola R1DP

Scala 1:2.000

ATR 13 - DUOMO NORD



Individuazione catastale

Scala 1:2.000