

ART. 30 ATR 11 – LODETTO CASCINA INVERARDI**30.1 Obiettivi**

1. Riqualificare Demolizione della stalla dismessa.
2. Miglioramento delle condizioni di accesso ad una parte di tessuto storico.
3. Rafforzamento del ruolo della frazione.

30.2 Destinazioni d'uso

1. Le destinazioni d'uso principali ammesse di cui all'ART. 6 sono:
 - residenze (1.1)
2. Le destinazioni d'uso complementari ammesse di cui all'ART. 6 sono:
 - attività terziarie (2.1)
 - agenzie bancarie (2.2)
 - attività commerciali - esercizi di vicinato (3.1)
 - attività commerciali - pubblici esercizi (3.7)
 - attività commerciali - attività di vendita telematica (3.10) fino ad un massimo di 50 mq di SL
 - artigianato di servizio alla residenza (5.1)
 - case funerarie (5.2)
 - parcheggi privati (7.1)
 - attrezzature private di interesse pubblico (7.2)
3. Sono escluse tutte le altre destinazioni d'uso di cui all'ART. 6.
4. Sono fatte salve le destinazioni già insediate in forza di idoneo titolo abilitativo, per le quali sono sempre ammessi interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

30.3 Indici e parametri

1. Superficie territoriale (ST): 2.870 mq
2. Indice di edificabilità territoriale (IT) massimo: definito in sede di Piano di Recupero, con una SL massima pari a 750 mq comprensivi dell'esistente
3. Indice di copertura (IC) massimo: definito in sede di Piano di Recupero
4. Altezza dell'edificio massima: definita in sede di Piano di Recupero
5. Indice di permeabilità territoriale (IPT) minimo: definito in sede di Piano di Recupero
6. Distanza dai fabbricati (DF): ai sensi dell'art. 4.6
7. Distanza dai confini (DC): ai sensi dell'art. 4.8
8. Distanza dalle strade (DS): secondo fascia di rispetto indicata nella cartografia; in assenza di indicazione: 5,00 m, ai sensi dell'art. 4.7

30.4 Modalità di intervento

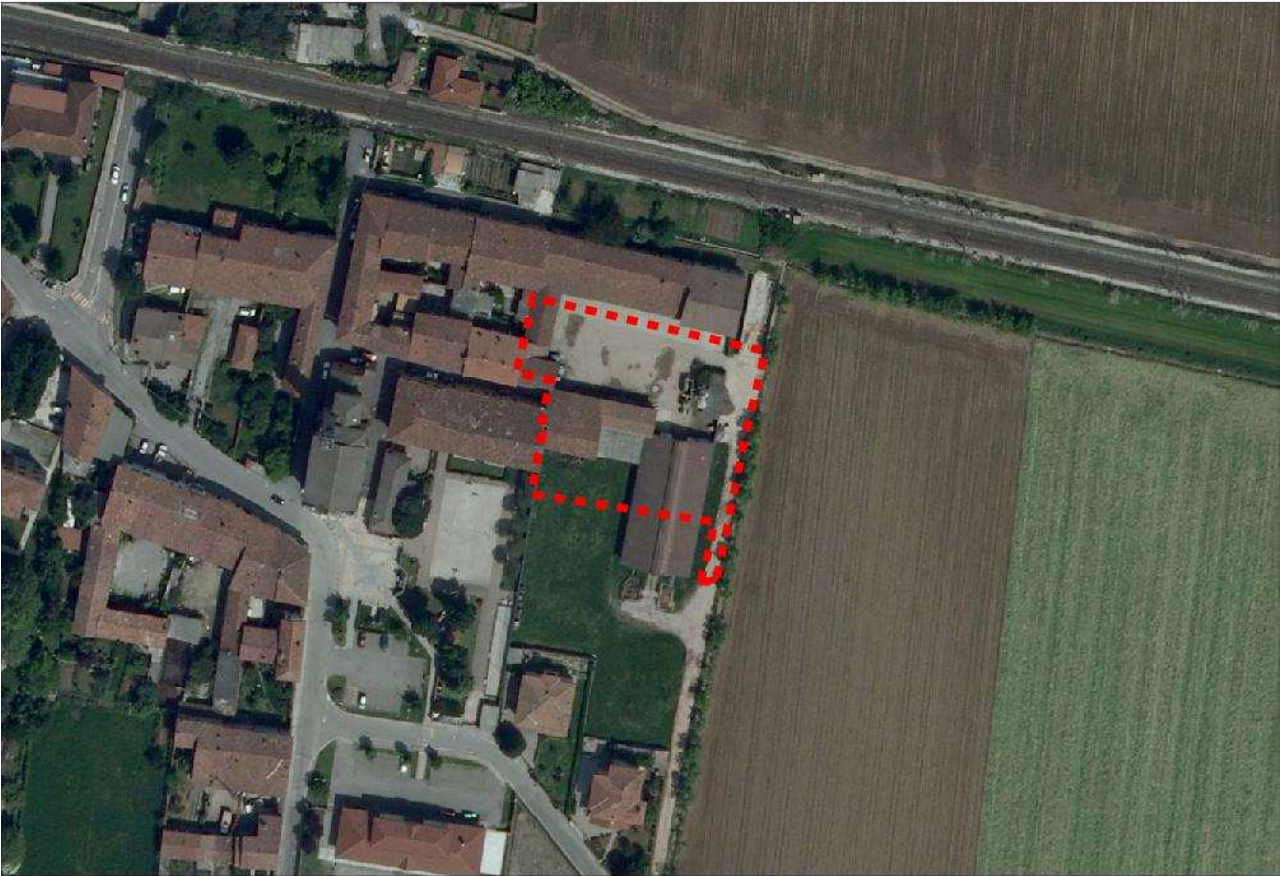
1. Per tutte le destinazioni d'uso ammesse:
 - gli interventi sono assoggettati a piano attuativo con il quale sia reperita la quota di servizi pubblici di cui all'art. 10.1.

30.5 Criteri di intervento

1. Controllo paesaggistico dell'inserimento con particolare riferimento agli spazi aperti limitrofi e verifica del rapporto con gli ambiti urbanizzati al contesto.
2. Coerenza insediativa e morfologica con il tessuto residenziale edificato adiacente.

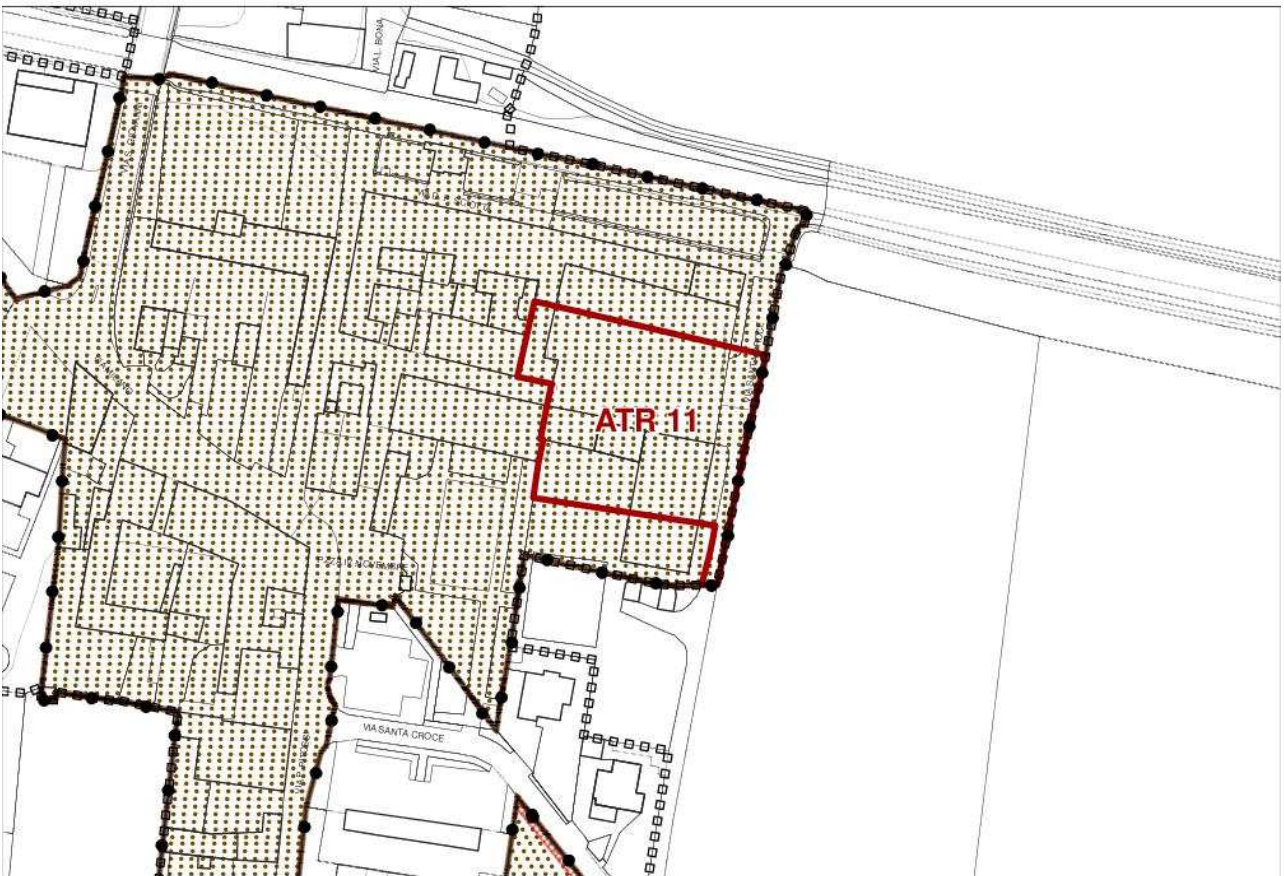
3. Particolare attenzione dovrà essere riservata al bordo sud dell'ambito assoggettato a recupero edilizio.
4. Il tessuto già edificato dovrà essere oggetto di progettazione unitaria disciplinata da Piano di Recupero con possibilità di riordino, accorpamento dei volumi esistenti e del rispetto sostanziale dei profili e delle altezze massime dei fabbricati.
5. Le modifiche volumetriche potranno interessare solo gli edifici fortemente manomessi, lasciando inalterati i corpi più conservati. Pertanto potranno essere riviste le sagome degli edifici posti in lato nord e nordovest.

ATR 11 - LODETTO CASCINA INVERARDI



Individuazione su ortofoto

Scala 1:2.000



Estratto Tavola R1DP

Scala 1:2.000

ATR 11 - LODETTO CASCINA INVERARDI

