

CAPO 3 AMBITI DI TRASFORMAZIONE CONTROLLATA

Art. 54 Ambito di riqualificazione ambientale e di bonifica - ATC 1

a. Definizione e principi

L'ambito ATC 1 , in area agricola, individua aree non edificate a forte criticità ambientale e compromesse da uso a discarica di materiali provenienti da cantieri edili e da scarti di produzione industriale (ex discarica) in via Orzinuovi.

La finalità dell'intervento è promuovere la bonifica o la messa in sicurezza permanente, il ripristino e la riqualificazione ambientale dei siti, nonché il recupero socio-economico e territoriale delle aree, in conformità ai disposti dell'art. 21 della L.R. n. 26/2003 come sostituito dall'art. 3 della L.R. n. 10/2009.

b. Modalità di intervento

L'ambito di riqualificazione ATC 1 è assoggettato a intervento convenzionato con destinazione finale di area agricola colturale ovvero Parco Agricolo secondo le indicazioni della Scheda operativa di cui al Titolo 5 delle NTA del Documento di piano.

In sede di convenzionamento può essere richiesta una dotazione e/o cessione di aree per verde pubblico o ad uso pubblico non superiore al 20% della superficie territoriale previa esecuzione di opere di mitigazione ambientale quali la piantumazione ad area boscata e/o rinaturalizzata.

Si subordina ogni intervento all'esito degli accertamenti ambientali in corso per la valutazione delle destinazioni finali dell'area.

c. Indici e parametri urbanistici ed edilizi

La destinazione finale dell'area è agricola di salvaguardia ambientale - E2 - con applicazione degli indici e parametri definiti per le aree agricole E2 dalle presenti norme.