

mappali n.:	4128
superficie:	6.473 mq
classe di fattibilità geologica:	classe 2
classe di sensibilità paesaggistica:	alta

DESCRIZIONE TERRITORIALE

L'area (lotto D2) è localizzato nella parte sud- est del territorio comunale sul limite nord dell'abitato del centro storico della frazione di Trobiolo, in fregio alla strada comunale (via Odorici). L'area si trova in una zona pianeggiante, servita dall'urbanizzazione. La percezione del lotto è limitata da un muro lungo la strada pubblica a valle (via Odorici)..

Finalità dell'intervento è la realizzazione di un parco pubblico a servizio degli abitanti del centro storico.

COERENZA ESTERNA CON P.T.C.P.

Il P.T.C.P. nella "tavola Paesistica" classifica i nuclei storici delle sei frazioni nelle "Componenti del paesaggio urbano" tra i "centri e nuclei storici". L'intervento, che interessa un'area non edificata per la realizzazione di un servizio pubblico non è stato ritenuto in contrasto con gli indirizzi del piano provinciale.

COERENZA INTERNA con il quadro conoscitivo elaborato per il DOCUMENTO DI PIANO

Le aree occupate dai nuclei antichi sono classificate come rilevanti dal punto di vista della sensibilità paesaggistica.

I centri storici sono stati oggetto di un'attenta ed approfondita analisi, descritta e documentata nel Piano delle Regole, che ne ha analizzato le soglie storiche di costruzione, l'organizzazione urbana e degli spazi privati, le caratteristiche tipologiche, i valori architettonici, storici e paesaggistici puntuali e generali, lo stato di conservazione degli edifici e l'utilizzo, mediante cartografie dettagliate, schede descrittive e documentazione fotografica. Nel Piano del Paesaggio allegato si è desunto un manuale descrittivo degli elementi architettonici che caratterizzano la specifica architettura tradizionale del luogo.

Per il nucleo antico di Trobiolo non si rilevano problemi dal punto di vista geomorfologico e idrogeologico.

DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE

parco pubblico; non ammesse: tutte le attività diverse da quella principale consentita.

AZIONE

realizzazione di servizi per la frazione di Trobiolo a compensazione dell'espansione residenziale dell'area posta nella medesima località (lotto D1).

- modalità di attuazione: opera pubblica;
- area per servizi pubblici: m² 6.473
- da cedere in proprietà all'Ente comunale; detta cessione dovrà avvenire contestualmente al rilascio del permesso di costruire per l'edificazione residenziale prevista sul lotto n. 1.
- servizi pubblici da realizzare:
 - a) opere di eventuale miglioramento della viabilità comunale (*percorsi pedonali*);
 - d) realizzazione del parcheggio pubblico a servizio della frazione di Trobiolo, previsto nel lotto n. 2.
- norme di attuazione:
 - il progetto dovrà perseguire la ricostruzione del paesaggio agricolo tradizionale del luogo attraverso il ripristino delle colture consolidate, armonizzandone l'organizzazione alla nuova funzione pubblica, allo scopo di restaurare un'importante porzione del paesaggio locale ("*brolo*" *recintato*).
 - Le esistenti cortine murarie in pietra, a delimitazione del sito, ed il portale d'ingresso dovranno essere conservati e restaurati; la recinzione verso via Matteotti dovrà essere ricostruita con muratura in pietra a vista.