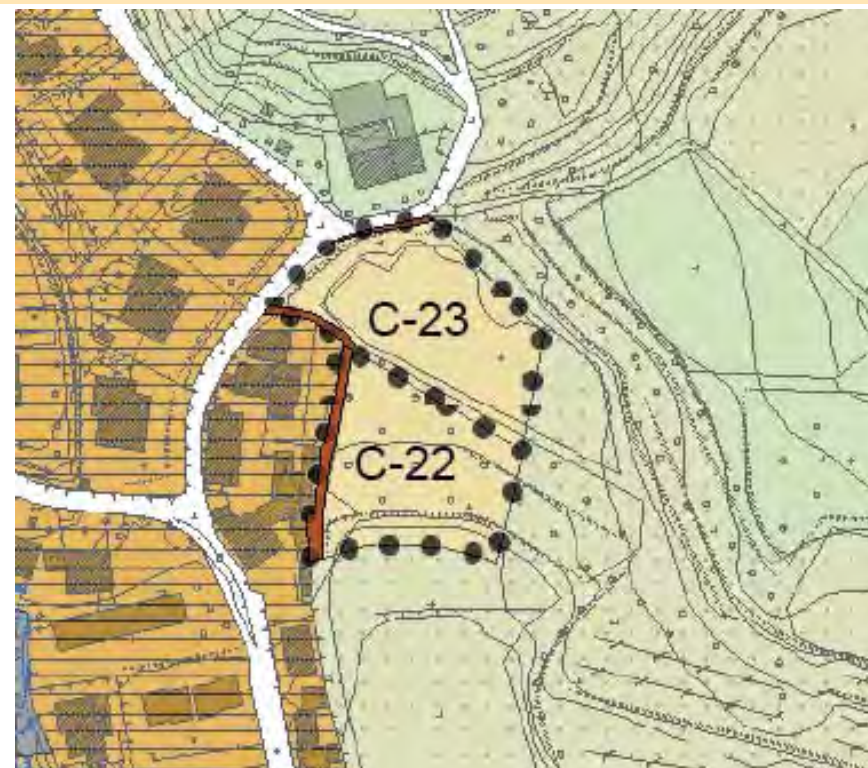


Ambito residenziale prevalente di trasformazione - C23 (NTA DdP, art.20)



VOCAZIONE FUNZIONALE (NTA - DP, art. 20.d)	AMMESSA	SUP. DA PREVEDERE
Residenza	x	min 60 %
Attività del settore commerciale		max 40 %
Esercizio di vicinato	x	
Medie strutture di vendita (FOOD)	x	
Medie strutture di vendita (NO FOOD)	x	
(*max mq rif. NTA-DP)		
Attività del settore terziario		max 40 %
Attività di servizi direzionali, professionali	x	



MODALITA' DI INTERVENTO	Ambito residenziale prevalente di trasformazione	udm	C23
PARAMETRI	Area d'intervento soggetta a PA		x
	Superficie territoriale complessiva : St	mq	2.771
	Indice di utilizzazione territoriale: Ut	mc/mq	0,40
	Volumetria massima consentita	mc	1.108
	Abitanti equivalenti insediabili	N	6
	Aree minime per servizi	mq	100
	Rapporto di copertura fondiario (massimo): Rc	%	50
	Superficie permeabile drenante (fondiaria)	%	30
	Altezza massima : H	ml	7
	DC: Distanza dai confini	ml	5,00
	DS: Distanza dal ciglio stradale	ml	5,00
	DO: Distanza minima degli edifici	ml	10,00
PRESCRIZIONI SPECIALI			
	· Viabilità minima predeterminata	mq	100
CLASSE GEOLOGICA	Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni		

AMBITI RESIDENZIALI PREVALENTI

-  A - Nuclei di antica formazione
-  AR - Nuclei storici sparsi nel territorio agricolo
-  Ambito residenziale esistente (intensivo)
-  Ambito residenziale esistente (estensivo)
-  V - Verde privato

AMBITI PRODUTTIVI

-  D1 - Ambito produttivo polifunzionale

TESSUTO URBANO DI NUOVA TRASFORMAZIONE

-  C1 - Residenziale prevalente di trasformazione
-  Produttivo polifunzionale di trasformazione (no ricettivo)

AREE AGRICOLE

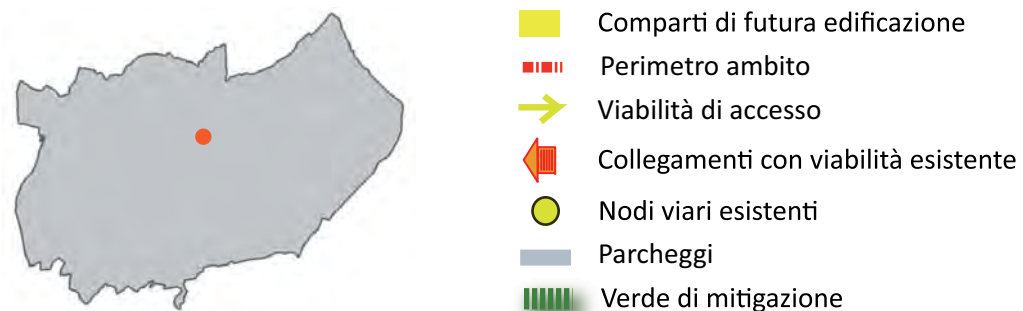
-  Ambiti agricoli di massima tutela
-  Ambiti agricoli di valenza paesistica
-  Ambiti agricoli produttivi

AMBITI TURISTICI ALBERGHIERI

-  D2 - Turistico alberghiera esistente
-  Allevamenti (Proposta Delibera Comunale)
-  Nuovi servizi legati all'ambito
-  Viabilità di progetto

C23

Ambito residenziale prevalente di trasformazione - C23 (NTA DdP, art.20)



OBIETTIVI DA PERSEGUIRE NELL' ATTUAZIONE DEL COMPARTO

- _ Previsione di un asse viario a circonvallazione del quartiere in connessione con la viabilità esistente;
- _ Garantire i servizi minimi in termini di parcheggi per le funzioni insediate del tipo residenziale;
- _ Previsione di una fascia verde di mitigazione ambientale tra la nuova viabilità e la nuova edificazione.

