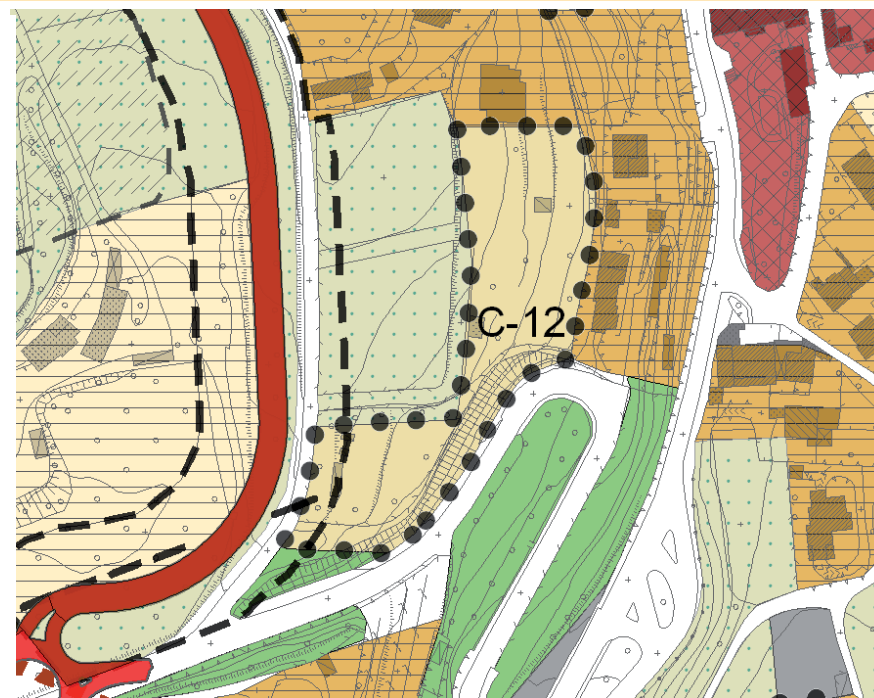


Ambito residenziale prevalente di trasformazione - C12 (NTA DdP, art.20)



VOCAZIONE FUNZIONALE (NTA - DP, art. 20.d)	AMMESSA	SUP. DA PREVEDERE
Residenza	x	min 60 %
Attività del settore commerciale		max 40 %
Esercizio di vicinato	x	
Medie strutture di vendita (FOOD)	x	
Medie strutture di vendita (NO FOOD)	x	
(*max mq rif. NTA-DP)		
Attività del settore terziario		max 40 %
Attività di servizi direzionali, professionali	x	



MODALITA' DI INTERVENTO	Ambito residenziale prevalente di trasformazione		udm	C12
PARAMETRI	Area d'intervento soggetta a PA			x
	Superficie territoriale complessiva : St	mq	5.642	
	Indice di utilizzazione territoriale: Ut	mc/mq	0,40	
	Volumetria massima consentita	mc	2.257	
	Abitanti equivalenti insediabili	N	11	
	Aree minime per servizi	mq	203	
	Rapporto di copertura fondiario (massimo): Rc	%	50	
	Superficie permeabile drenante (fondiaria)	%	30	
	Altezza massima : H (predeterminata)	ml	4,50	
	DC: Distanza dai confini	ml	5,00	
	DS: Distanza dal ciglio stradale	ml	5,00	
	DO: Distanza minima degli edifici	ml	10,00	
PRESCRIZIONI SPECIALI	H massima prevista per tale comparto non superiore a 4,50 m fuori terra.			
	Viabilità minima predeterminata	mq		
CLASSE GEOLOGICA	Classe 2/3 - Fattibilità con modeste / consistenti limitazioni			

AMBITI RESIDENZIALI PREVALENTI

- A - Nuclei di antica formazione
- AR - Nuclei storici sparsi nel territorio agricolo
- Ambito residenziale esistente (intensivo)
- Ambito residenziale esistente (estensivo)

AMBITI PRODUTTIVI

- V - Verde privato
- D1 - Ambito produttivo polifunzionale

TESSUTO URBANO DI NUOVA TRASFORMAZIONE

- C1 - Residenziale prevalente di trasformazione
- Produttivo polifunzionale di trasformazione (no ricettivo)

AREE AGRICOLE

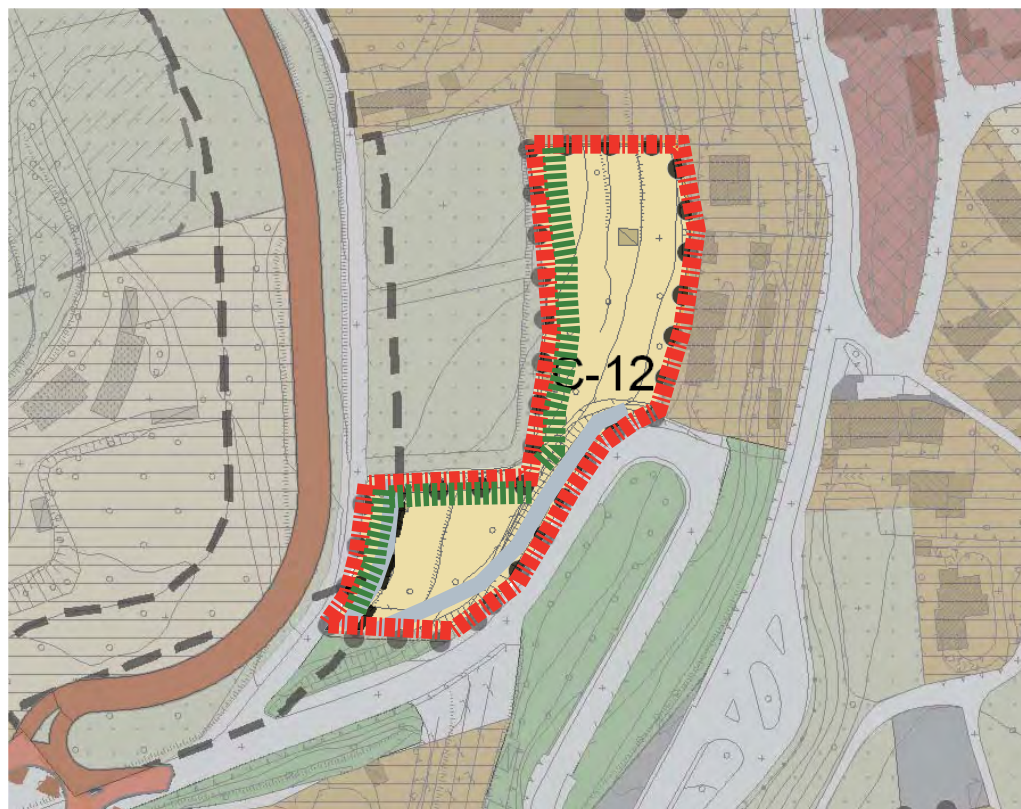
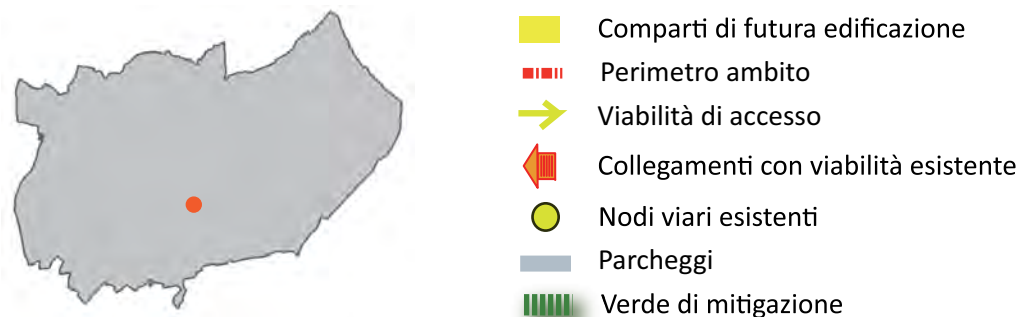
- Ambiti agricoli di massima tutela
- Ambiti agricoli di valenza paesistica
- Ambiti agricoli produttivi

AMBITI TURISTICI ALBERGHIERI

- D2 - Turistico alberghiera esistente
- Allevamenti (Proposta Delibera Comunale)

C12

Ambito residenziale prevalente di trasformazione - C12 (NTA DdP, art.20)



OBIETTIVI DA PERSEGUIRE NELL' ATTUAZIONE DEL COMPARTO

_ Garantire i servizi minimi in termini di parcheggi per le funzioni insediate del tipo residenziale;

_ Previsione di una fascia verde di mitigazione ambientale tra la nuova viabilità e la nuova edificazione;

_ Al fine di garantire un adeguato contenimento dell'inquinamento acustico alla SP 25 dovrà essere prevista una fascia di vegetazione "cuscinetto";

_ Dovrà essere realizzato l'allaccio del nuovo ambito alla fognatura comunale.