

ART. 29 AMBITO DI TRASFORMAZIONE 7
Destinazione prevalente: produttivo

OBIETTIVI DEL PIANO

UTILIZZAZIONE - CONFORMAZIONE: l'area è destinata quasi per intero ad attività produttiva. Di forma geometrica regolare racchiude una lunga serie di capannoni industriali che occupano la gran parte dei 21.000 mq.

INTENZIONE PROGETTUALE: riqualificazione comparto produttivo esistente. L'intenzione progettuale è di mantenere la destinazione di artigianato che non comporti tuttavia appesantimenti dei flussi di traffico poiché l'area è localizzata in una area critica in quanto:

- prossima al nucleo antico,
- elemento di rottura del sistema verde del naviglio,
- priva di una rete viabilistica a sostegno non adeguata.

ESTENSIONE

21.400 mq (ST complessiva)

[salvo rilievo topografico con misurazione effettiva delle superfici]

UBICAZIONE

L'area si colloca lungo Via De Medici tra il canale Naviglio e il nucleo antico di Bassina.

STATO DEI LUOGHI

(Morfologia)		(Uso dei suoli)	
Pianeggiante	■	Urbanizzato	■
Acclive	□	Incolto	□
Scoscesa	□	Prato	□
Gradonata	□	Seminativo	□
		Vigneto	□
(Conformazione)		Uliveto	□
Regolare	■	Frutteto	□
Irregolare	□	Vegetazione arbustiva	□
Compatta	□	Bosco	□

INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO SU ORTOFOTOCARTA



scala 1:2000

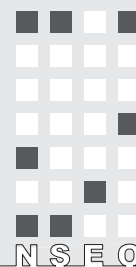
LOCALIZZAZIONE

Compreso nel tessuto urbano consolidato
 In aderenza al tessuto urbano consolidato
 Esterno ed isolato dal tessuto urbano consolidato
 In aderenza al NAF di Bassina
 Al confine con il Comune di



FUNZIONIALE/CONTORNO

Residenziale
 Terziario
 Produttivo
 Salvaguardia urbana
 Viabilità pubblica
 Servizi pubblici Ambiti
 extraurbani



N S E O

CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA

Molto bassa
 Bassa
 Media
 Alta
 Molto alta



CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

Senza particolari limitazioni
 Con modeste limitazioni
 Con consistenti limitazioni
 Con gravi limitazioni



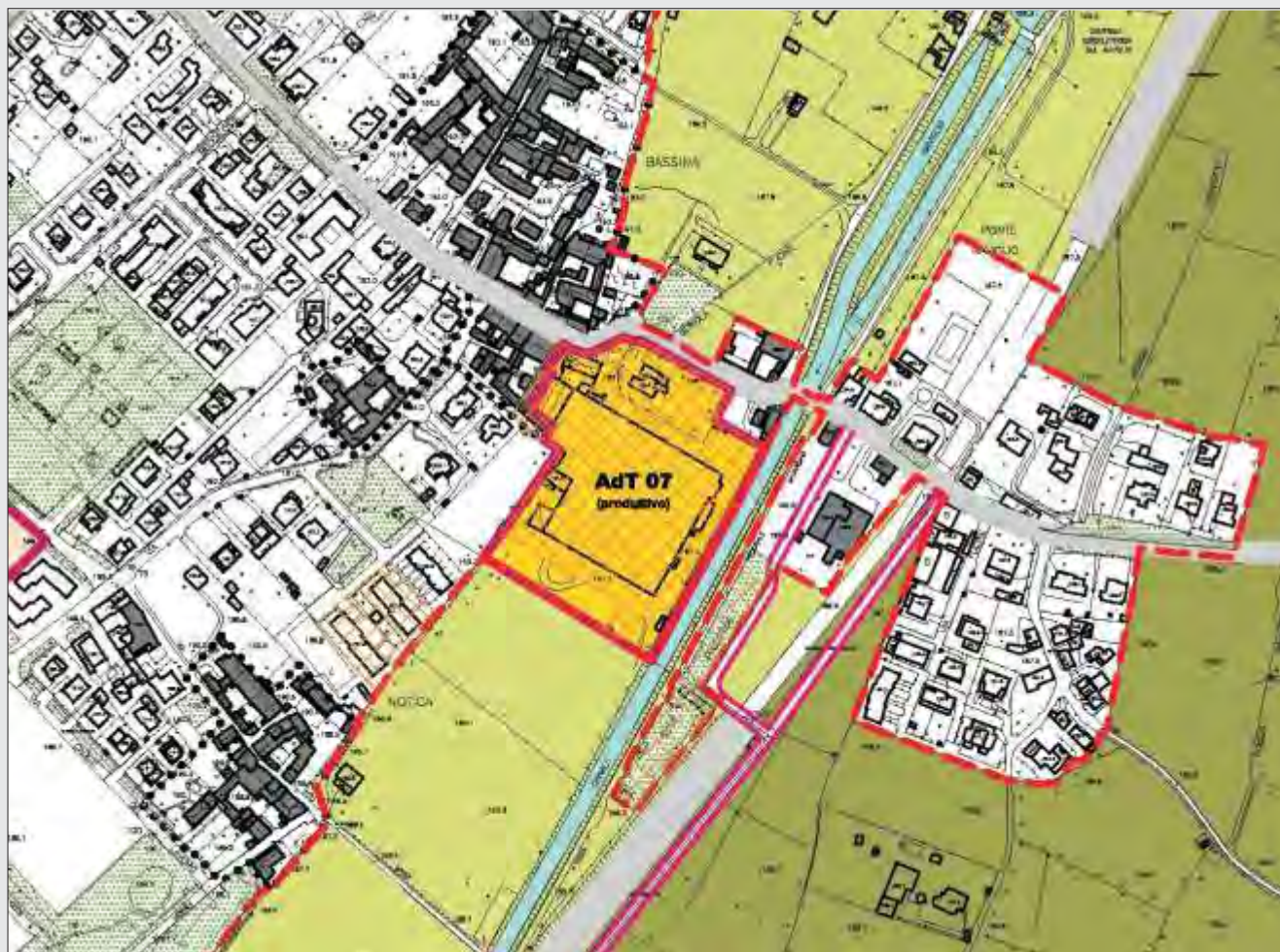
INTERFERENZE

Beni culturali
 Bellezze individue
 Bellezze d'insieme
 Vincoli paesistici
 Zone d'interesse archeologico
 Parchi regionali, SIC, ZPS

☐ PIF
☐ ATE
☐ Siti inquinati, RIR
☐ Vincolo idrogeologico
☐ Rispetto captazione acque sorgive
☐ Depuratori

☐ Rispetto cimiteriale
☐ Allevamenti zootecnici
☐ Infrastrutture sovraordinate
☐ Vincoli militari
☐ Riduzione di superfici aziendali
☐ RIM (PTCP - NTA art. 41)

ESTRATTO DALLA TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO DEL PGT



scala 1:5000

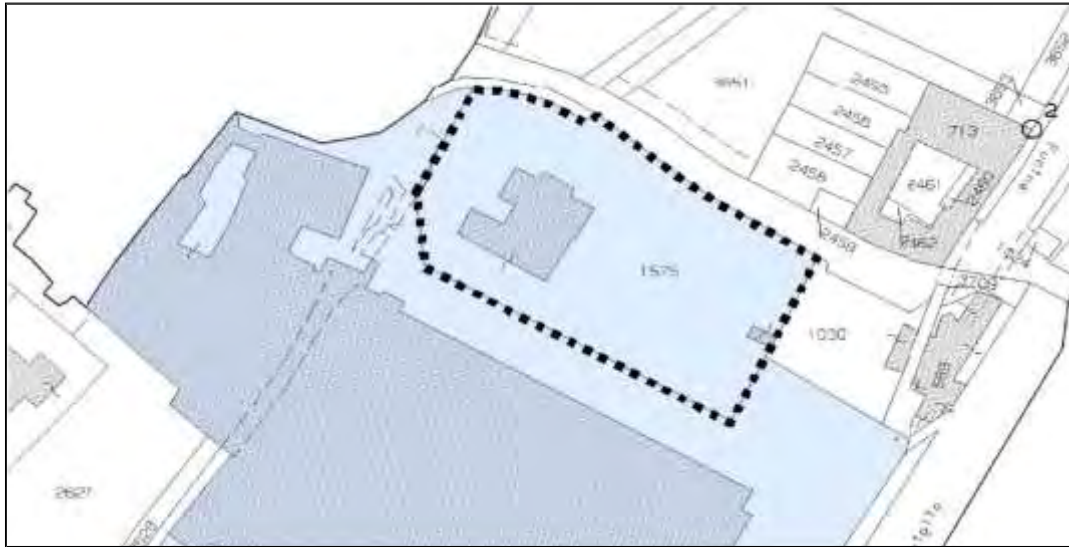
PARTICELLE CATASTALI COINVOLTE DAL PROGETTO DI TRASFORMAZIONE



Per l'identificazione del perimetro dell'AdT in oggetto fa fede la presente individuazione catastale NCT Gogione di Sopra - foglio 5

29.1 Obiettivo del piano

1. L'amministrazione comunale congela ogni tipo di intervento, ad eccezione del restauro conservativo e della manutenzione ordinaria, sui comparti in oggetto.



29.2 Disposizioni particolari

1. Aree di Degrado

- 1.1 Le aree ricomprese nel presente ambito identificate come Aree di Degrado dovranno essere sottoposte a pianificazione attuativa finalizzata alla riqualificazione degli elementi che costituiscono degrado e alla definizione di un Piano Paesistico di contesto che dimostri la sostenibilità paesistica degli interventi proposti.