

ART. 23**AMBITO DI TRASFORMAZIONE 1**

Destinazione prevalente: Servizio Pubblico

OBIETTIVI DEL PIANO

UTILIZZAZIONE - CONFORMAZIONE: area di forte pendenza, è costituita per buona parte da boschi di latifoglie ed arbusti. Si distingue una zona più pianeggiante ad uso prato dove è collocata una cascina storica. L'area, nel complesso di elevata naturalità, è localizzata sull'unico elemento montuoso del territorio comunale.

INTENZIONE PROGETTUALE: Servizio Pubblico - zona di salvaguardia, area protetta. Il progetto prevede l'acquisizione da parte dell'Amministrazione Pubblica delle aree non ancora di proprietà comunale in modo da prevedere un progetto unitario per la fruizione dell'ambito e per garantire la tutela del monte e dell'intera zona del Buco del Frate a rischio per la vicinanza della cava.

ESTENSIONE

240.782 mq (ST complessiva)

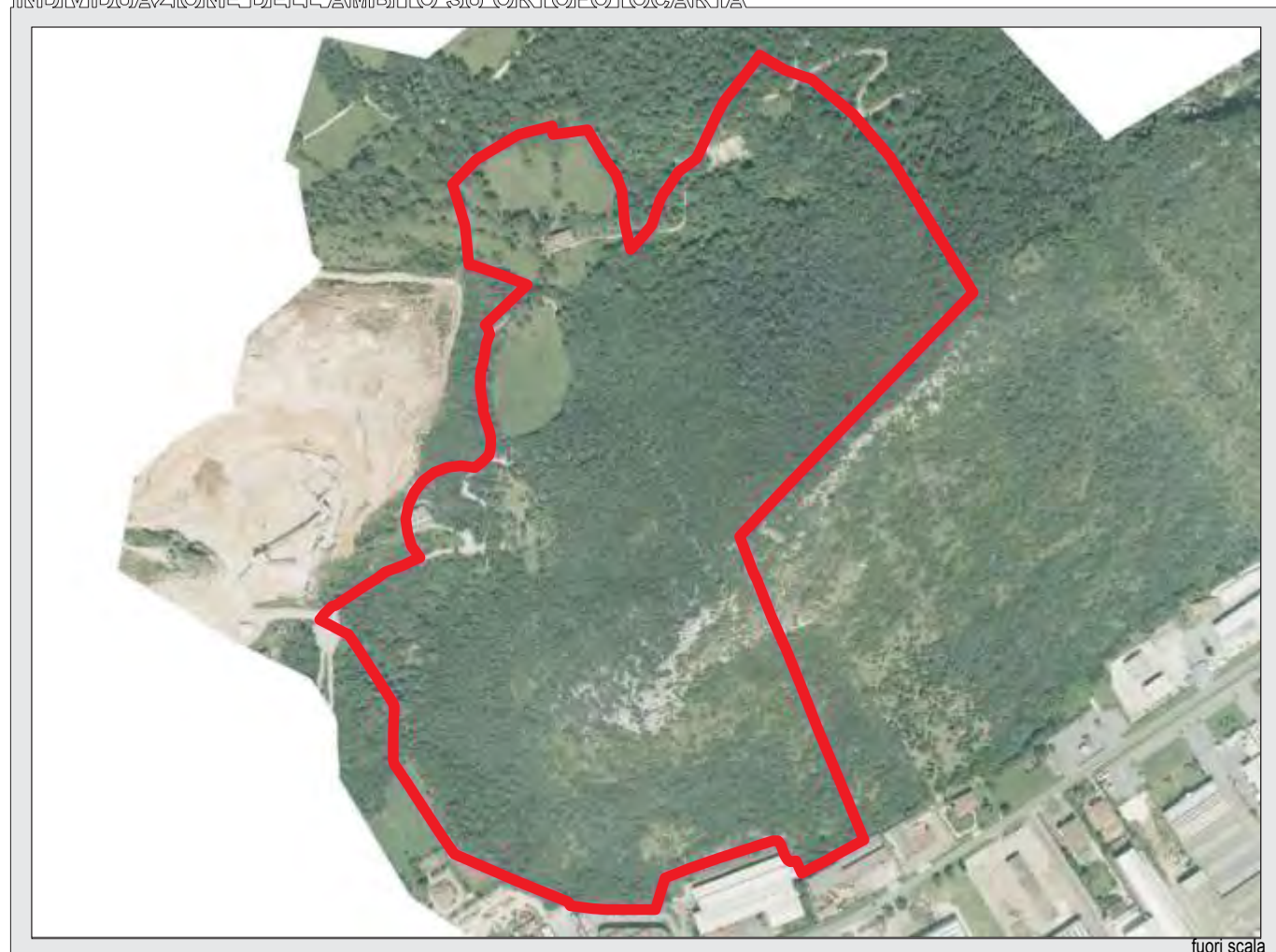
[salvo rilievo topografico con misurazione effettiva delle superfici]

UBICAZIONE

L'area è collocata sul Monte Budellone in prossimità della zona del Buco del Frate a confine con Paitone.

STATO DEI LUOGHI

(Morfologia)		(Uso dei suoli)	
Pianeggiante	■	Urbanizzato	■
Acclive	■	Incolto	■
Scoscesa	■	Prato	■
Gradonata	■	Seminativo	■
		Vigneto	■
(Conformazione)		Uliveto	■
Regolare	■	Frutteto	■
Irregolare	■	Vegetazione arbustiva	■
Compatta	■	Bosco	■

INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO SU ORTOFOTOCARTA

fuori scala

LOCALIZZAZIONE

Compreso nel tessuto urbano consolidato	☐
In aderenza al tessuto urbano consolidato	☒
Esterno ed isolato dal tessuto urbano consolidato	☐
In aderenza al NAF di	☐
Al confine con il Comune di	☐

FUNZIONIALE/CONTORNO

Residenziale	☐	☐	☐	☐
Terziario	☐	☐	☐	☐
Produttivo	☐	☒	☐	☐
Salvaguardia urbana	☐	☐	☐	☐
Viabilità pubblica	☐	☐	☐	☐
Servizi pubblici Ambiti extraurbani	☒	☐	☒	☒

N S E O

CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA

Molto bassa	1	☐
Bassa	2	☐
Media	3	☐
Alta	4	☐
Molto alta	5	☒

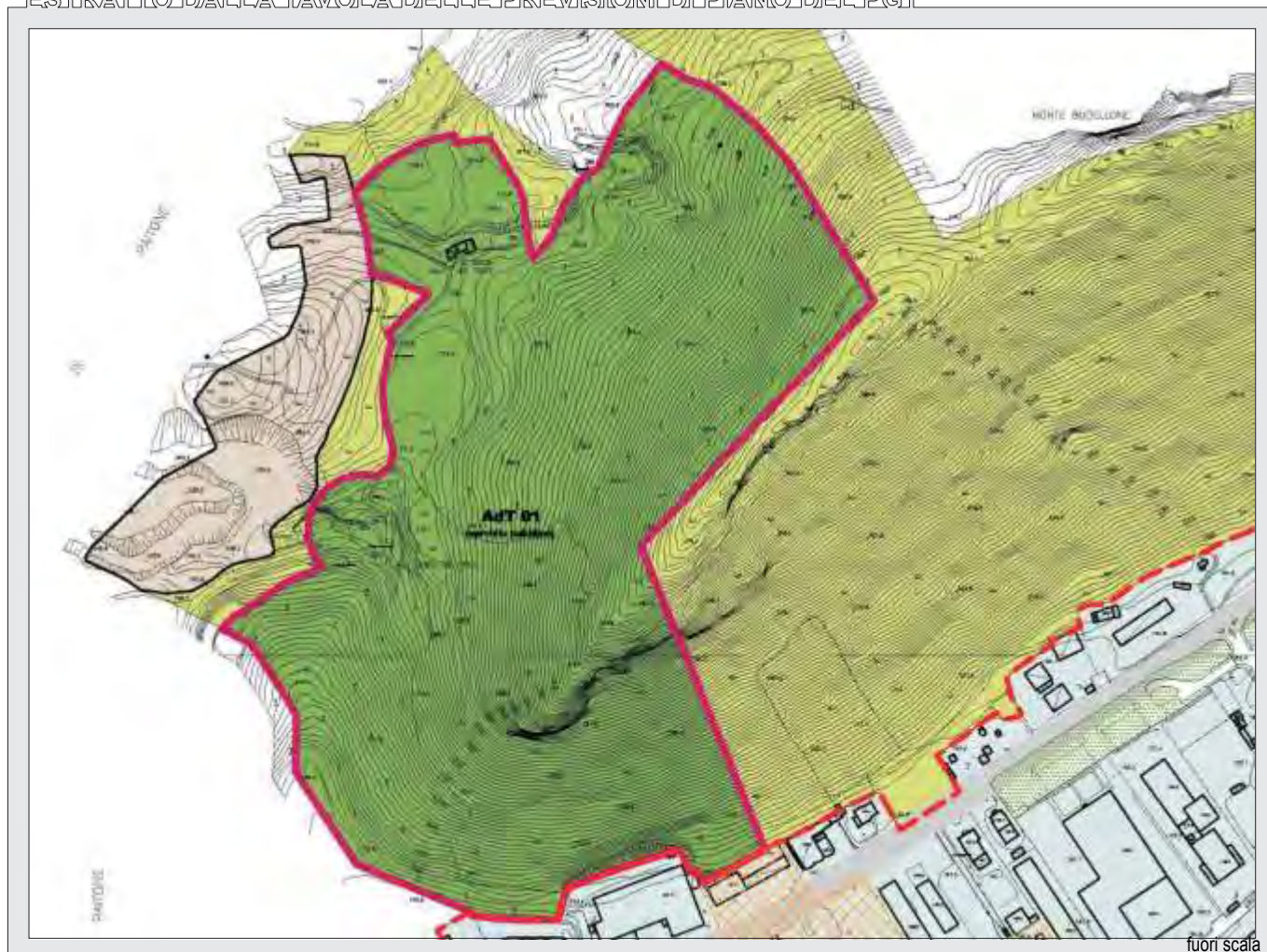
CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

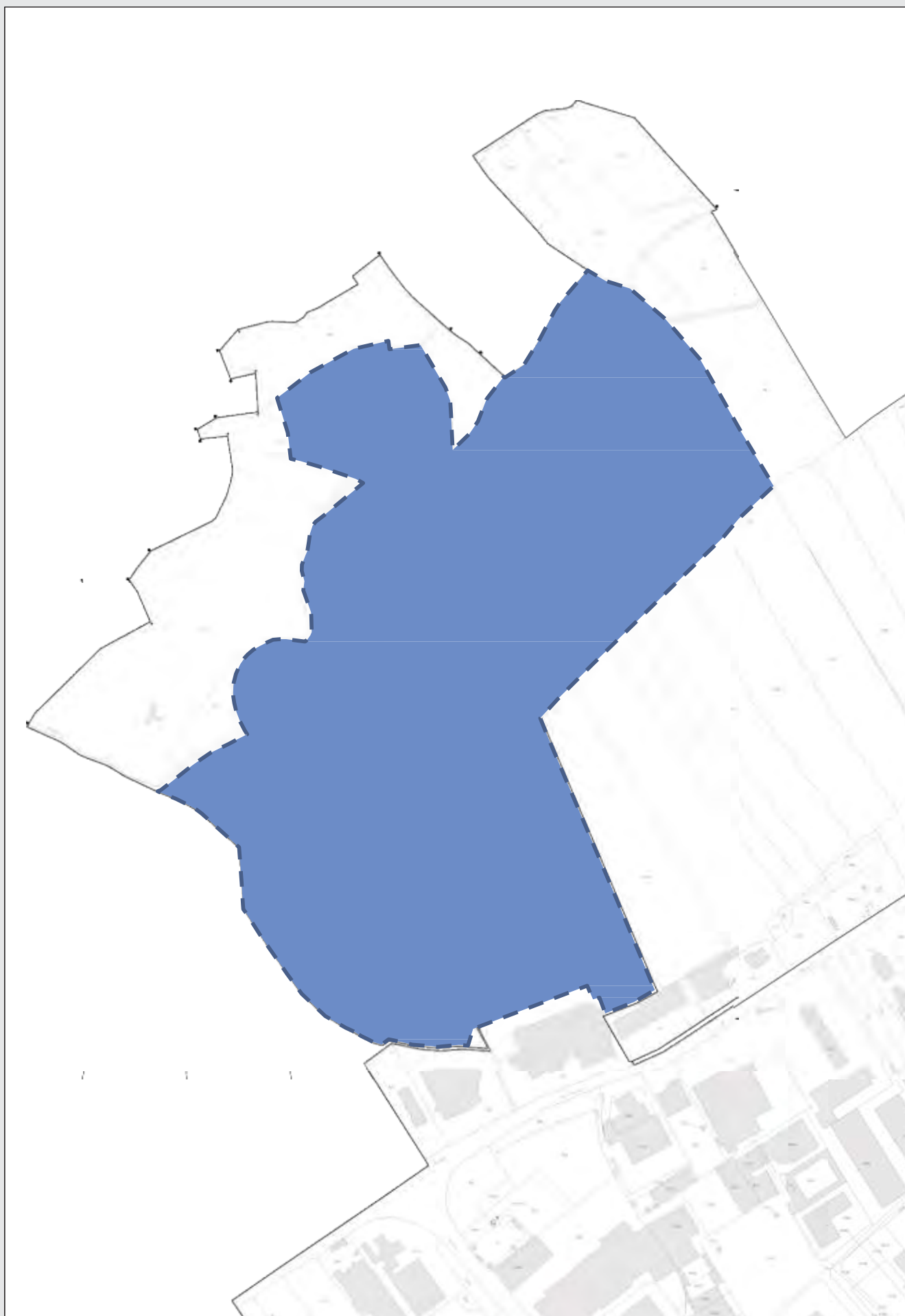
Senza particolari limitazioni	1	☐
Con modeste limitazioni	2	☐
Con consistenti limitazioni	3	☒
Con gravi limitazioni	4	☒

INTERFERENZE

Beni culturali	☐	PIF	☐	Rispetto cimiteriale	☐
Bellezze individue	☒	ATE	☐	Allevamenti zootecnici	☐
Bellezze d'insieme	☐	Siti inquinati, RIR	☐	Infrastrutture sovraordinate	☐
Vincoli paesistici	☒	Vincolo idrogeologico	☒	Vincoli militari	☐
Zone d'interesse archeologico	☐	Rispetto captazione acque sorgive	☐	Riduzione di superfici aziendali	☐
Parchi regionali, SIC, ZPS	☐	Depuratori	☐	RIM (PTCP - NTA art. 41)	☐

ESTRATTO DALLA TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO DEL PGT





Per l'identificazione del perimetro dell'AdT in oggetto fa fede la presente individuazione catastale NCT Gogione di Sopra - fogli 1 e 3

23.1 Obiettivo del piano

1. Sono spazi pubblici riservati a:

- percorsi pedonali o ciclabili;
- verde di arredo;
- verde di connessione;
- verde naturale;
- verde per lo sport e per il gioco.

2. E' vietata ogni edificazione salvo le attrezzature per la funzionalità dell'impianto e la custodia.

3. Attuazione mediante interventi diretti da parte dell'Amministrazione Comunale. La cubatura consentita è quella determinata dai singoli progetti preliminari approvati dal Consiglio Comunale.

23.2 Destinazioni, modalità d'intervento, aree per servizi pubblici

Classificazione dei servizi				Destinazioni		
				Ammissibilità	QM [% mc o slp]	SDM [mq slp]
Aree naturali, verde	SP01	spiagge lacustri o fluviali	01-01	NA	-	-
		zone di salvaguardia - aree protette	01-02	A	\	SP
		verde di arredo	01-03	A	\	SP
		verde di connessione	01-04	A	\	SP
		verde attrezzato	01-05	A	\	SP
		verde di quartiere	01-06	NA	-	-
Parcheggi	SP02	parcheggi d'interscambio	02-01	NA	-	-
		parcheggi di rotazione	02-02	NA	-	-
		parcheggi d'accoglienza	02-03	A	\	SP
		parcheggi di destinazione	02-04	A	\	SP
Attrezzature per l'istruzione	SP03	asili nido	03-01	NA	-	-
		scuole dell'infanzia	03-02	NA	-	-
		scuole primarie	03-03	NA	-	-
		scuole secondarie di primo grado	03-04	NA	-	-
		scuole secondarie di secondo grado	03-05	NA	-	-
		scuole CONI	03-06	NA	-	-
		università	03-07	NA	-	-
		centri di formazione superiore	03-08	NA	-	-
		alta formazione artistica, musicale, etc.	03-09	NA	-	-
		associazioni per l'istruzione	03-10	NA	-	-
A.S.	SP04	impianti sportivi	04-01	NA	-	-
		associazioni sportive	04-02	NA	-	-
Attrezzature socio-sanitarie	SP05	distretti ASL	05-01	NA	-	-
		centri di assistenza primaria	05-02	NA	-	-
		centri di assistenza secondaria	05-03	NA	-	-
		centri per disabili	05-04	NA	-	-
		centri per anziani	05-05	NA	-	-
		centri per minori	05-06	NA	-	-
		centri estetici	05-07	NA	-	-
		ambulatori, cliniche veterinarie, etc.	05-08	NA	-	-
		farmacie	05-09	NA	-	-
		associazioni socio-sanitarie	05-10	NA	-	-
		residenza sanitaria polifunzionale	05-10	NA	-	-
Attrezzature culturali, sociali, ricreative	SP06	musei	06-01	NA	-	-
		biblioteche	06-02	NA	-	-
		teatri	06-03	NA	-	-
		centri culturali	06-04	NA	-	-
		centri sociali	06-05	NA	-	-
		centri ricreativi	06-06	NA	-	-
		centri di culto	06-07	NA	-	-
		associazioni culturali, sociali, etc.	06-08	NA	-	-
		impianti turistici	06-09	NA	-	-
		edilizia residenziale pubblica	06-11	NA	-	-
Atr. di supporto al mondo del lavoro	SP07	centri fiera	07-01	NA	-	-
		centri espositivi	07-02	NA	-	-
		sale congressi	07-03	NA	-	-
		centri per lo sviluppo di progetti aziendali	07-04	NA	-	-
		centri di formazione professionale	07-05	NA	-	-
		servizi di supporto al mondo del lavoro	07-06	NA	-	-
Attrezzature amministrative	SP08	enti territoriali	08-01	NA	-	-
		strutture urbanizzative per il commercio	08-02	NA	-	-
		istituzioni, enti, fondazioni	08-03	NA	-	-
		sicurezza del cittadino	08-04	NA	-	-
		difesa	08-05	NA	-	-
		strutture mortuarie	08-06	NA	-	-

Abbreviazioni :

- A Destinazioni ammesse.
- NA Destinazioni non ammesse.
- QM Quota massima rispetto al peso insediativo ammissibile.
- SDM Soglia dimensionale massima.
- P Valore preesistente alla data di adozione delle presenti norme.
- SP Secondo progetto.