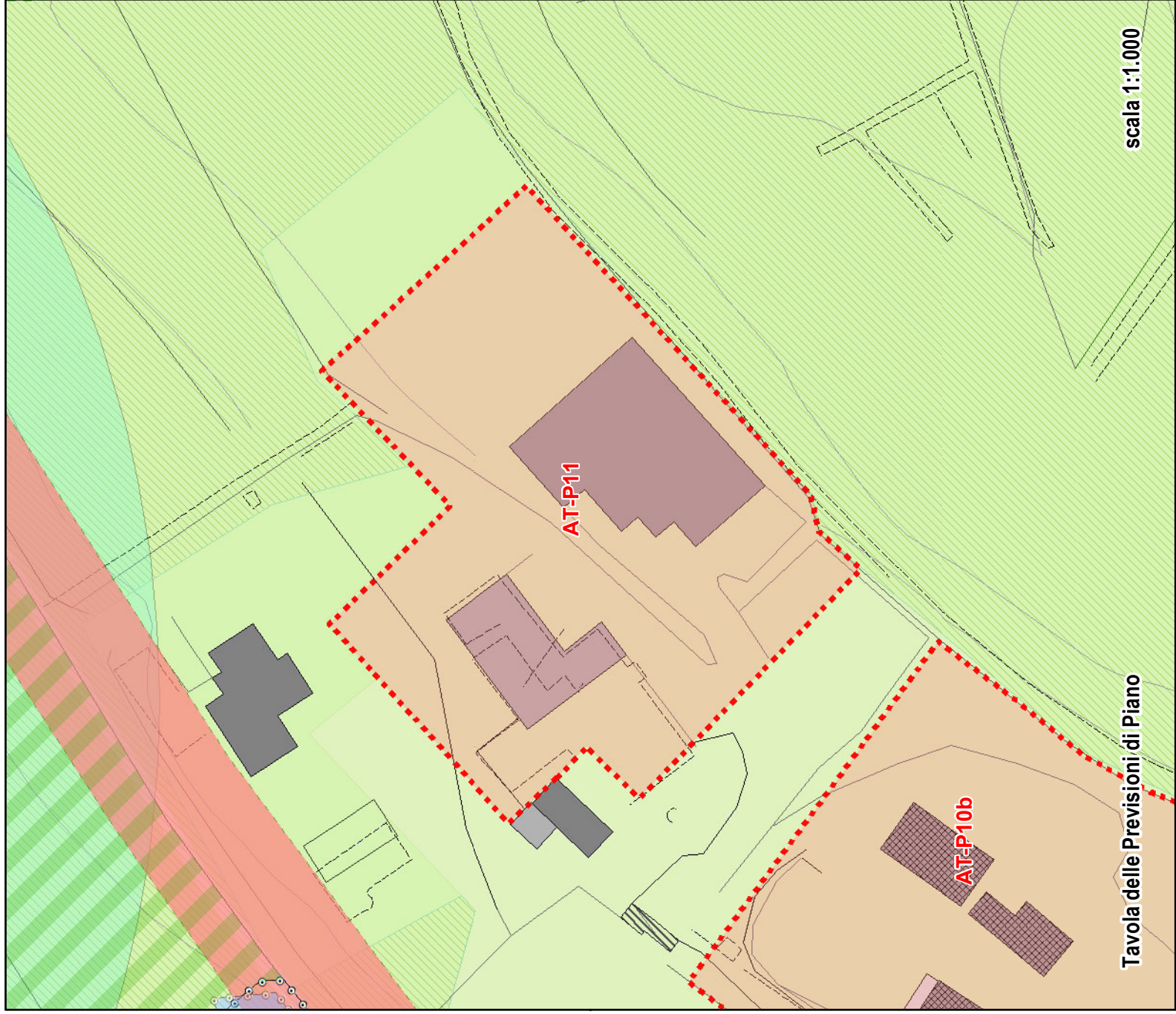


AT-P11

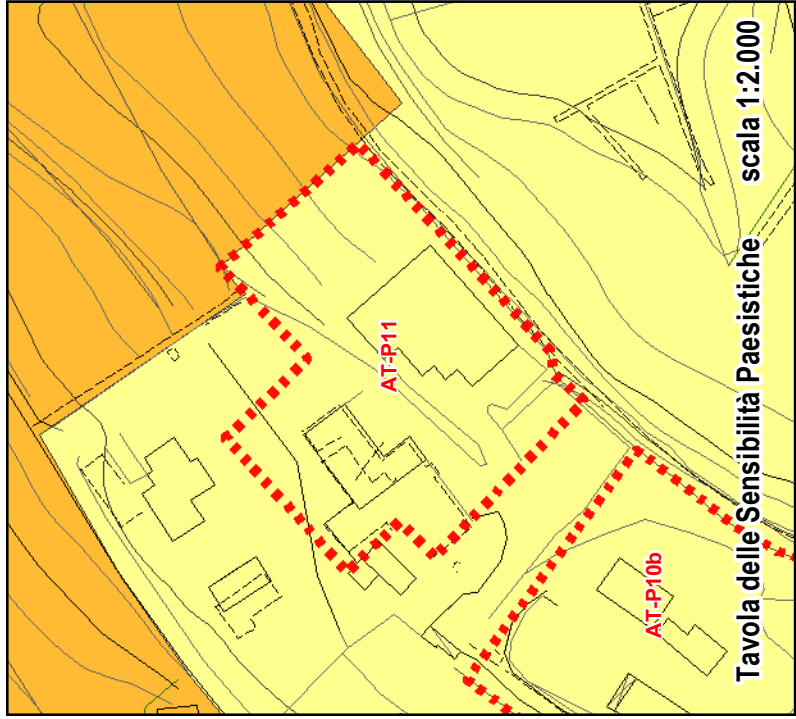
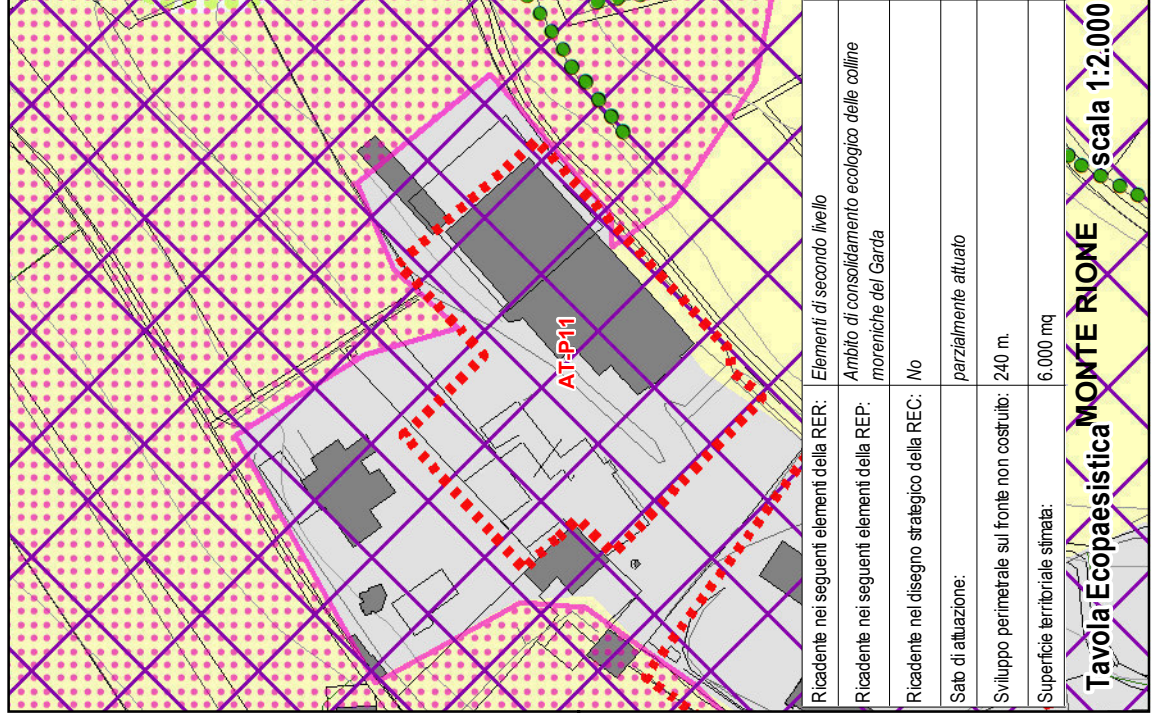
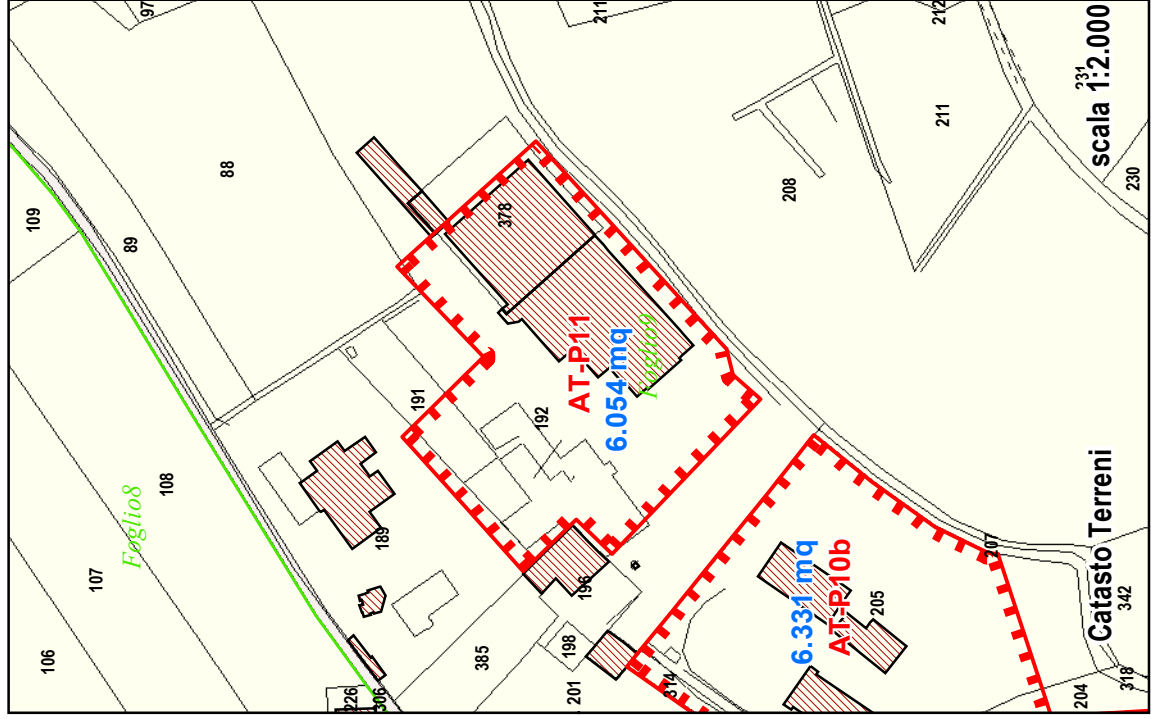
Monte Olivi C

Ambito di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva



N.B.

La perimetrazione dell'ambito è stata eseguita tenendo conto delle curve di livello, caratteri antropici e naturali del territorio, delle costruzioni, delle infrastrutture e non può essere semplicemente sovrapposta alla base catastale.
La corretta perimetrazione dell'ambito (perimetrazione esecutiva) e l'individuazione completa dei soggetti aventi titolo potrà essere fatta in sede attuativa su proposta della maggioranza dei proprietari dei fondi interessati tenuto conto delle indicazioni grafiche e degli obiettivi di piano.
La perimetrazione esecutiva e la corretta quantificazione delle superfici interessate dalla perimetrazione dovrà essere approvata dall'Ufficio Comunale preposto anche congiuntamente alle definizioni di cui all'art. 12 della LR 12/2005



AT	DENOMINAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE	S. T. stimata (mq)	Z.T.O. attuale	Progetto P.G.T.	S.L.P. MAX assegnata (mq)	suddivisione S.L.P.	abitanti insediabili (*)	area per servizi da cedere - da P.d.S. (mq)	% Monetizzazione delle aree per servizi	
AT - P11	Monte Olivi C	6.054	TA3	artigianale (magazzino / deposito artigianale di servizio direzionale)	840	700	3 (vedi scheda)	vedi scheda	100%	
						140	0	vedi scheda	100%	
	(*) : trattasi di indicazioni standard NON COGENTI e indicative per le aree produttive					IN ROSSO: parametri di cui al regolamento perequativo comunale				
	AMBITO DI TRASFORMAZIONE: AT-P11 Monte Olivi C									
	Ubicazione: tessuto di frangia urbana a nord del capoluogo, in adiacenza a via Monte Olivi.									
	Destinazione dell'area in progetto: artigianale (magazzino / deposito, artigianale di servizio e direzionale)									
	Strumenti attuativi suggeriti: Piano di Recupero, Piano Particolareggiato di iniziativa Privata, Programma Integrato d'Intervento.									
	IDEA DI PIANO: variazione funzionale da agricola a "mista" residenziale - artigianale (direzionale, magazzino / deposito, artigianale di servizio). E' consentito l'ampliamento pari al 50% della s.l.p. esistente nell'ambito di trasformazione (700 mq) . CARATTERISTICHE: Area agricola di frangia urbana di particolare interesse paesistico con presenza di attività artigianale produttiva. CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA DA P.G.T.: 3 CRITICITA': - Classe di fattibilità Geologica: terza (3b - fattibilità con consistenti limitazioni): 									

art. 17 - Ambiti di trasformazione soggetti a destinazione produttiva

Rientrano in questa categoria i nuovi ambiti di trasformazione urbanistica, a destinazione PRODUTTIVA introdotti dal PGT. Ogni trasformazione in tali ambiti è subordinata a pianificazione attuativa convenzionata; le prescrizioni di ambito sono indicate in singole schede di PGT che hanno carattere cogente.

Tali schede sono contenute nel documento di PGT denominato CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO: INDICAZIONI PER AMBITI a cui si rimanda per la consultazione “ di dettaglio”.

In tali ambiti sono esplicitati gli obiettivi di PGT e le prescrizioni da accogliere in sede progettuale e attuativa .Sono altresì previsti i limiti delle azioni perequative come compensazioni, mitigazioni e adempimenti rete ecologica comunale.

Gli standard in tali aree possono essere monetizzati nella percentuale prescritta dalle singole schede .

In tali AT dovranno essere rispettati obiettivi di sostenibilità ambientale: risparmio dei consumi energetici e delle risorse non rinnovabili, parcheggi filtranti alberati, il tutto secondo normative locali e sovraordinate.

Gli ambiti di trasformazione sono soggetti alle prescrizioni del progetto di Rete Ecologica Comunale (REC) allegato al presente PGT e a quelle di cui all.art. 61 ter.

17.1 – AT produttivi soggetti a piano attuativo

Rientrano in questa tipologia i seguenti ambiti di trasformazione produttivi in quali sono adeguatamente normati in puntuali allegati di PGT a cui si rimanda:

AT-P10b Monte Olivi B (2)	TA3	artigianale (deposito materiali e attrezzature edili)	6.332
AT-P11 Monte Olivi C (3)	TA3	artigianale (magazzino / deposito artigianale di servizio direzionale)	6.054
AT-P13 Ponte Cantone (4)	TA3	Produttivo	11.456