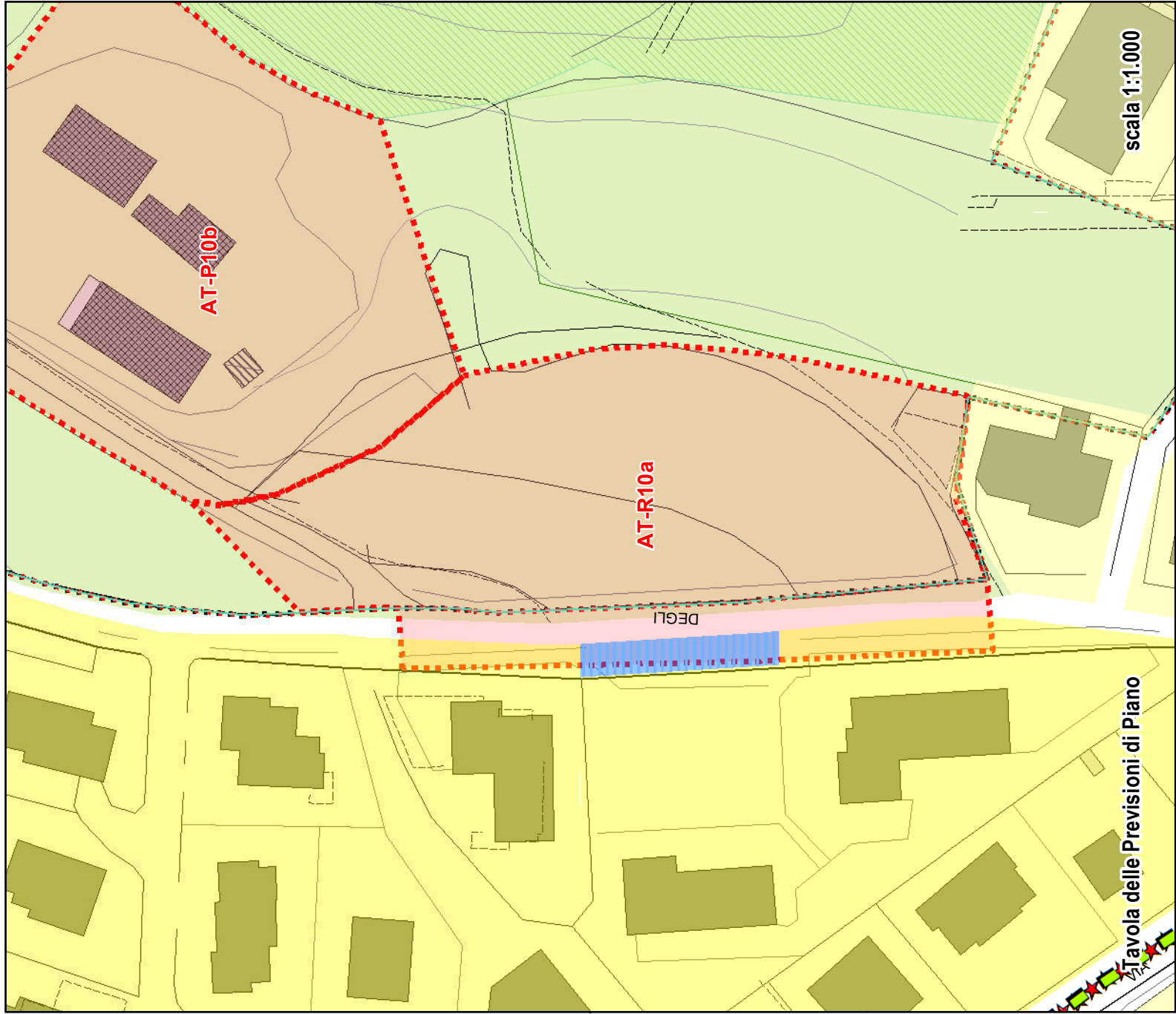


AT-R10a

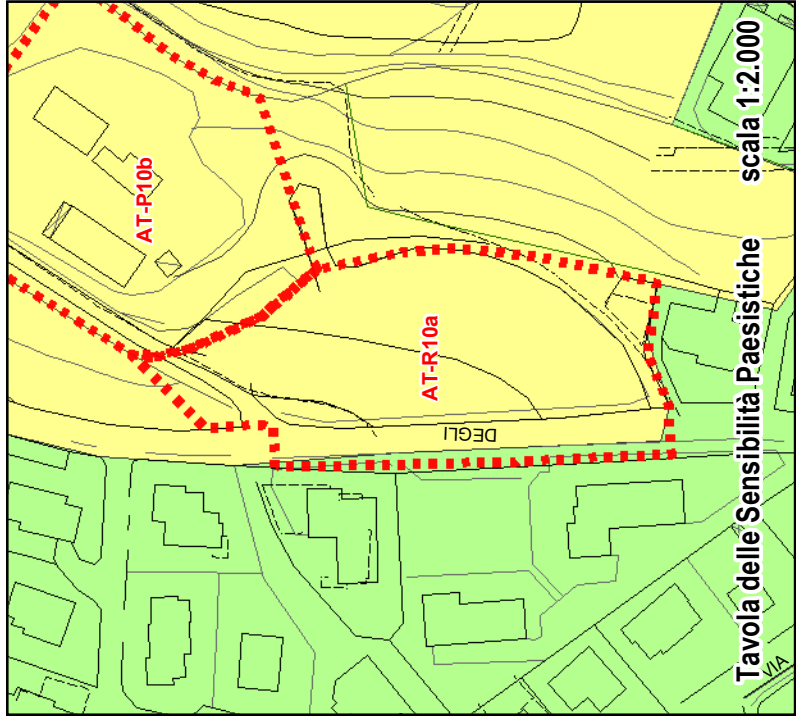
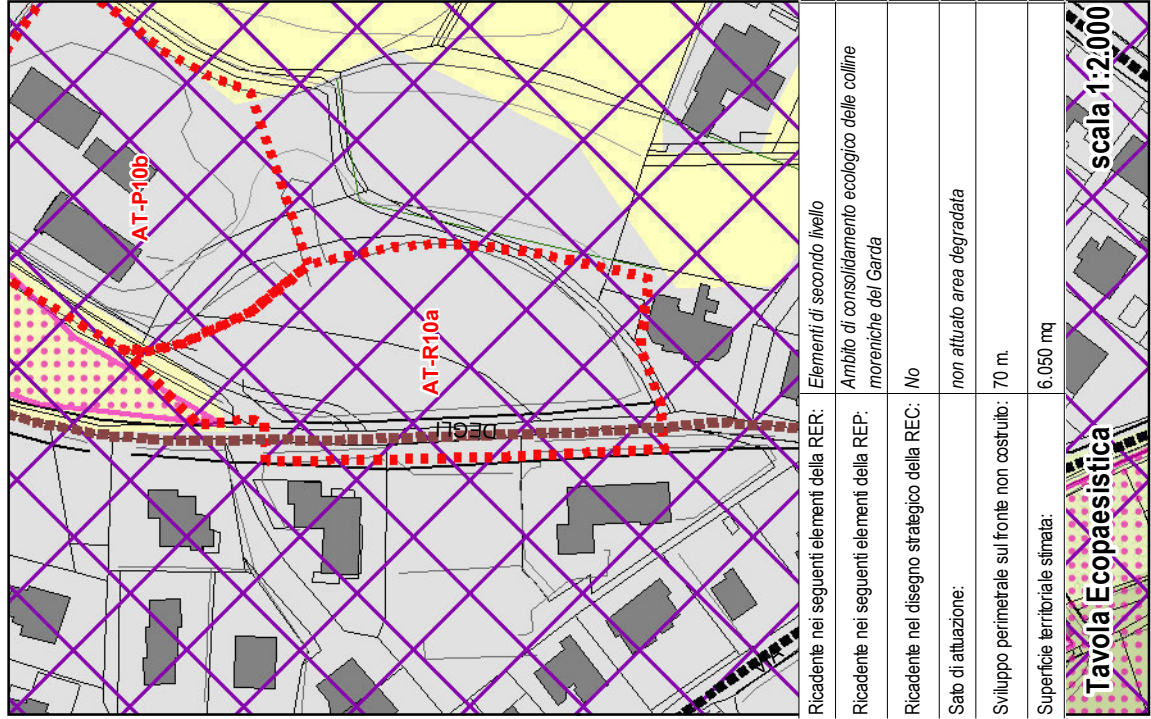
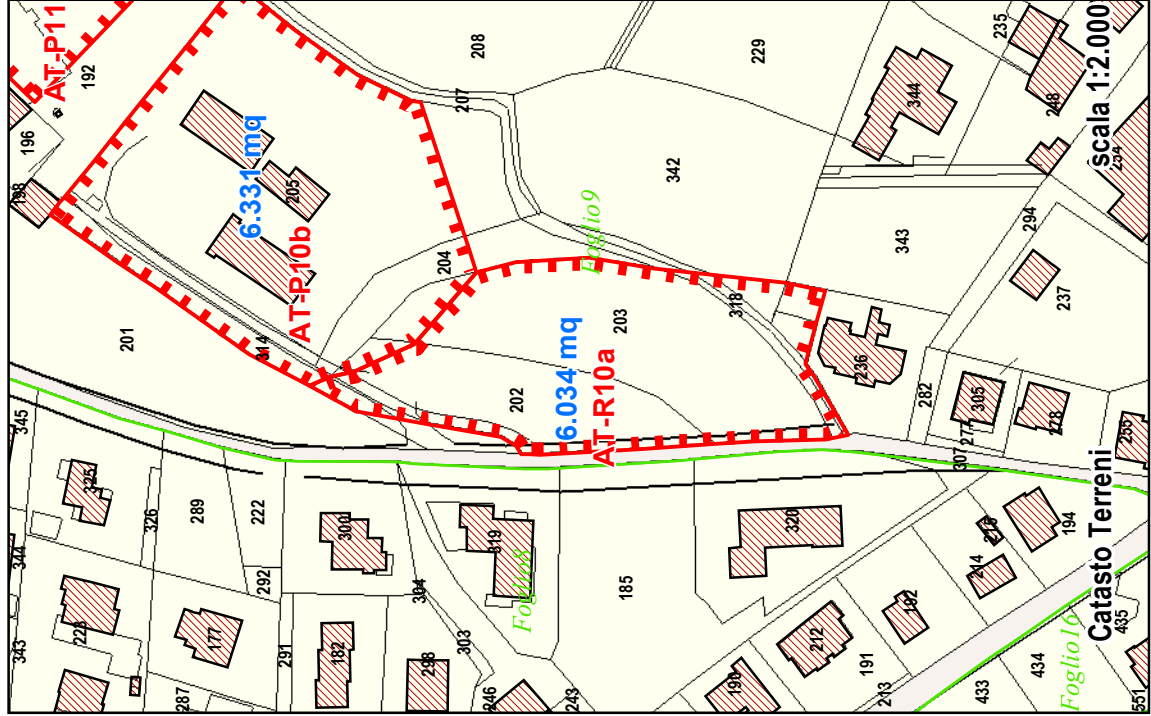
Monte Olivi a

Ambito di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale



N.B.

La perimetrazione dell'ambito è stata eseguita tenendo conto delle curve di livello, caratteri antropici e naturali del territorio, delle costruzioni, delle infrastrutture e non può essere semplicemente sovrapposta alla base catastale.
La corretta perimetrazione dell'ambito (perimetrazione esecutiva) e l'individuazione completa dei soggetti aventi titolo potrà essere fatta in sede attuativa su proposta della maggioranza dei proprietari dei fondi interessati tenuto conto delle indicazioni grafiche e degli obiettivi di piano.
La perimetrazione esecutiva e la corretta quantificazione delle superfici interessate dalla perimetrazione dovrà essere approvata dall'Ufficio Comunale preposto anche congiuntamente alle definizioni di cui all'art. 12 della LR 12/2005



Titolo II - ambiti di trasformazione del PGT

art. 16 - Ambiti di trasformazione soggetti a destinazione residenziale

Rientrano in questa categoria i nuovi ambiti di trasformazione urbanistica a destinazione RESIDENZIALE introdotti dal PGT. Ogni trasformazione in tali ambiti è subordinata a pianificazione attuativa convenzionata; le prescrizioni di ambito sono indicate in singole schede di PGT che hanno carattere cogente.

Tali schede sono contenute nel documento di PGT denominato CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO: INDICAZIONI PER AMBITI a cui si rimanda per la consultazione “di dettaglio”.

In tali ambiti sono esplicitati gli obiettivi di PGT e le prescrizioni da accogliere in sede progettuale e attuativa. Sono altresì previsti i limiti delle azioni perequative come compensazioni, mitigazioni e adempimenti rete ecologica comunale.

La reale superficie del lotto, secondo le indicazioni grafiche di scheda di cui alla CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO: INDICAZIONI PER AMBITI è quella risultante da rilievo celerimetrico propedeutico al piano attuativo, condivisa con L'Ufficio Comunale.

Gli standard in tali aree possono essere monetizzati nella percentuale prescritta dalle singole schede.

In tali AT dovranno essere rispettati obiettivi di sostenibilità ambientale: risparmio dei consumi energetici e delle risorse non rinnovabili, parcheggi filtranti alberati, il tutto secondo normative locali e sovraordinate.

Gli ambiti di trasformazione sono soggetti alle prescrizioni del progetto di Rete Ecologica Comunale (REC) allegato al presente PGT e a quelle di cui all'art. 61 ter.

16.1 – AT residenziali soggetti a piano attuativo

Rientrano in questa tipologia i seguenti ambiti di trasformazione residenziali, in quali sono adeguatamente normati in puntuali allegati di PGT a cui si rimanda:

denominazione	tessuto	destinazione	Sup. indicativa Art 13 ultimo c.mma
AT-R2 Porta del Parco urbano	TA2 + CS	Ricucitura edilizia	3.530
AT-R4 Monte olivi	TA3	Residenziale	5.100
AT-R7 Via Monzambano	TA3	Residenziale	11.364
AT-R9 Marmellate Quarenghi	PC	Residenziale	7.302
AT-R10a Monte Olivi A (1)	TA3	Residenziale + Commerciale/direzionale	6.034