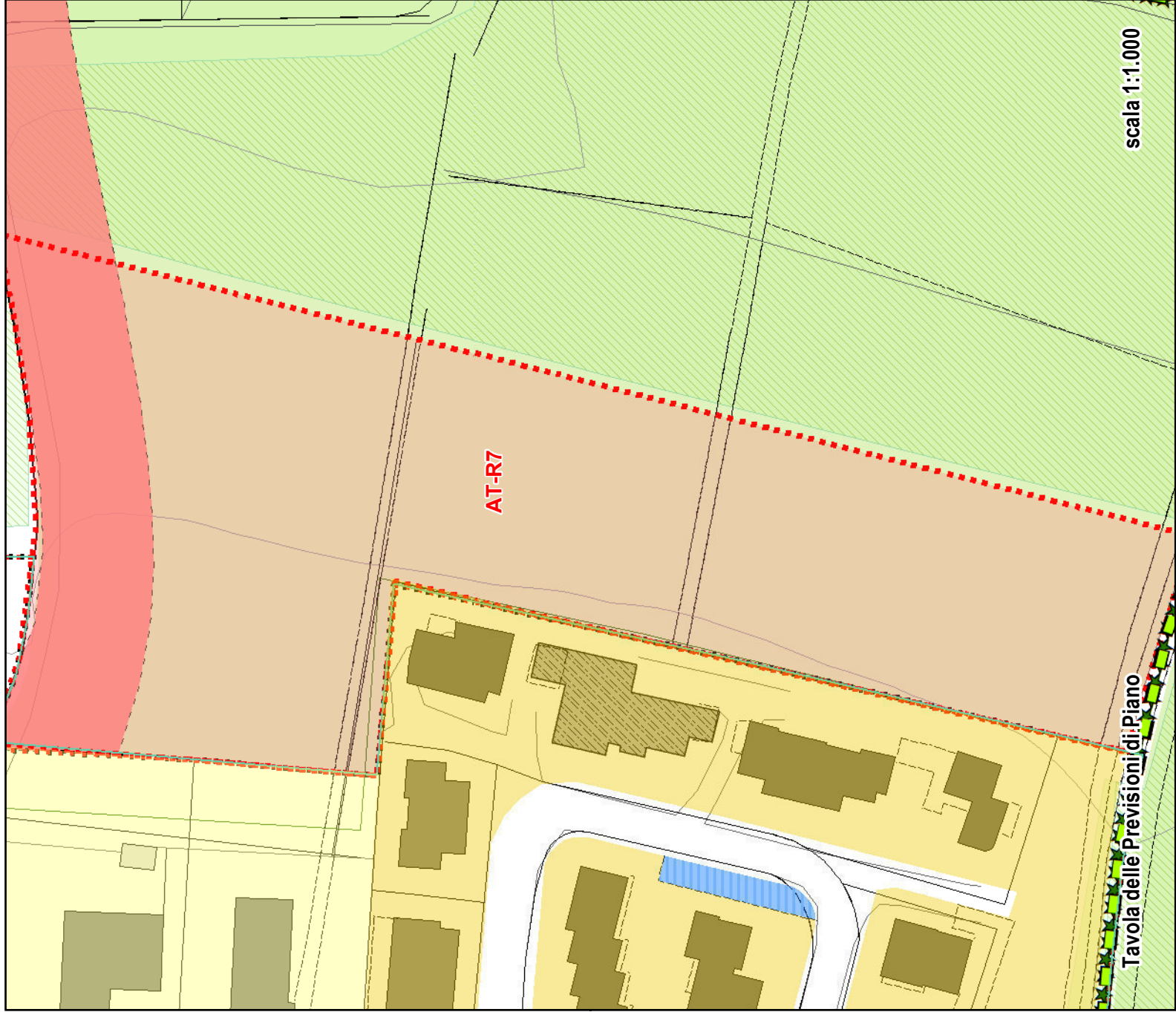


AT-R7

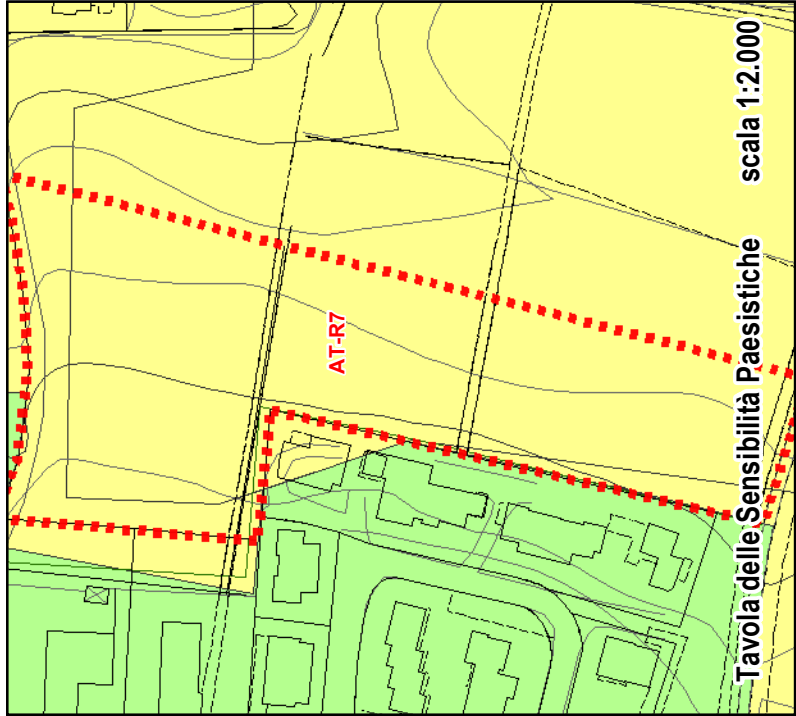
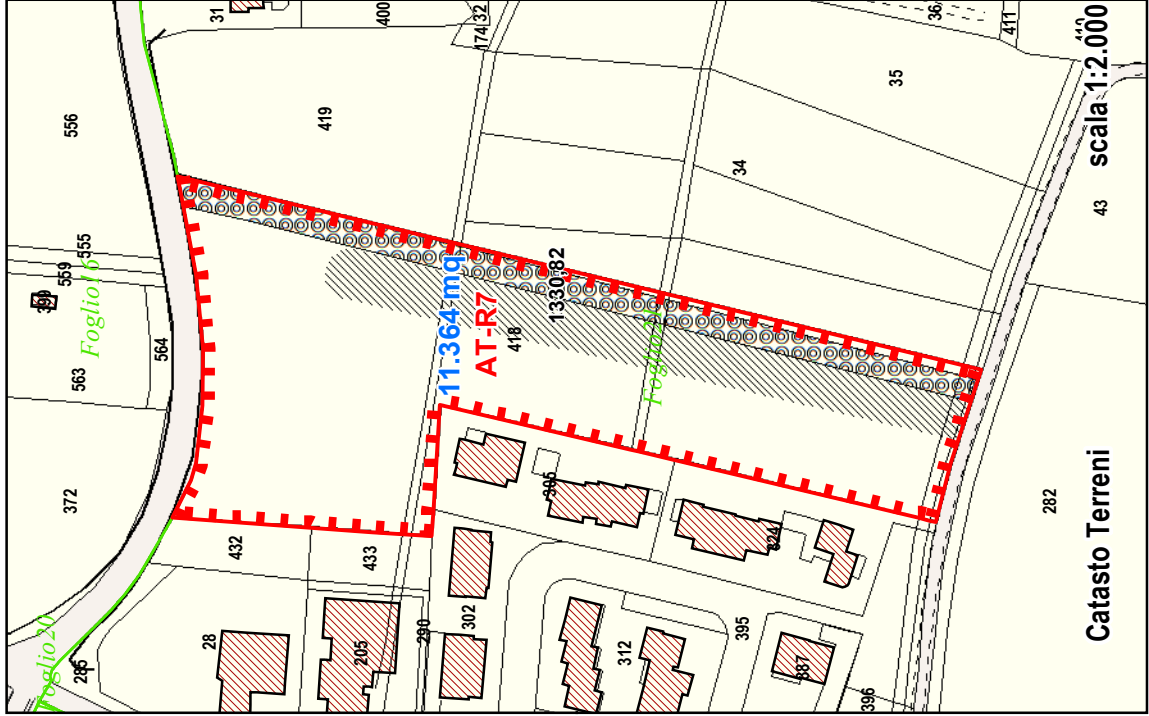
Via Monzambano

Ambito di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale

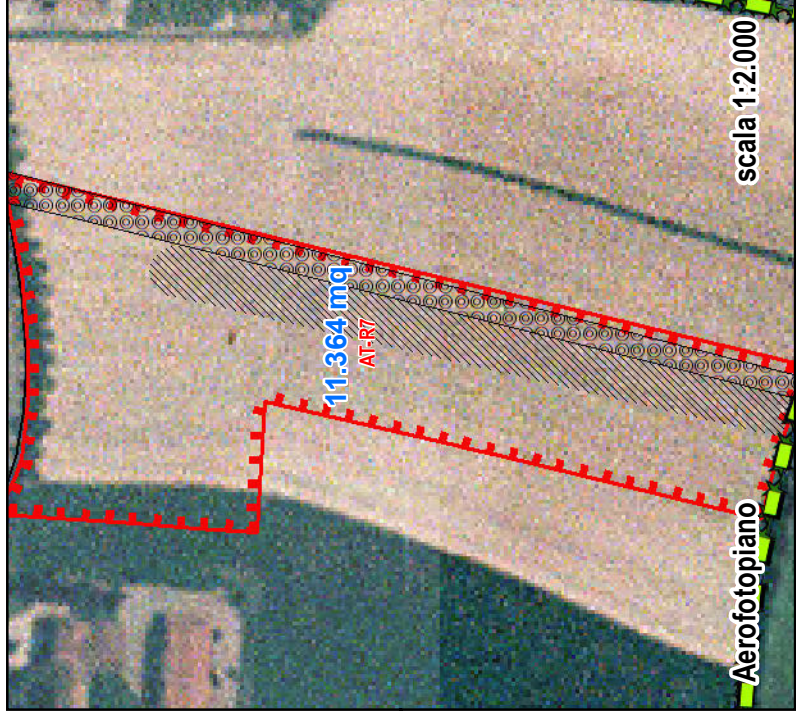


N.B.

La perimetrazione dell'ambito è stata eseguita tenendo conto delle curve di livello, caratteri antropici e naturali del territorio, delle costruzioni, delle infrastrutture e non può essere semplicemente sovrapposta alla base catastale.  
La corretta perimetrazione dell'ambito (perimetrazione esecutiva) e l'individuazione completa dei soggetti aventi titolo potrà essere fatta in sede attuativa su proposta della maggioranza dei proprietari dei fondi interessati tenuto conto delle indicazioni grafiche e degli obiettivi di piano.  
La perimetrazione esecutiva e la corretta quantificazione delle superfici interessate dalla perimetrazione dovrà essere approvata dall'Ufficio Comunale preposto anche congiuntamente alle definizioni di cui all'art. 12 della LR 12/2005



|                                                |                                                                      |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Ricadente nei seguenti elementi della RER:     | Elementi di primo e secondo livello                                  |
| Ricadente nei seguenti elementi della REP:     | Ambito di consolidamento ecologico delle colline moreniche del Garda |
| Ricadente nel disegno strategico della REC:    | No                                                                   |
| Sab di attuazione:                             | Non attuato area agricola                                            |
| Sviluppo perimetrale sul fronte non costruito: | 250 m.                                                               |
| Superficie territoriale stimata:               | 12.000 mq                                                            |





## Titolo II - ambiti di trasformazione del PGT

### art. 16 - Ambiti di trasformazione soggetti a destinazione residenziale

Rientrano in questa categoria i nuovi ambiti di trasformazione urbanistica a destinazione RESIDENZIALE introdotti dal PGT. Ogni trasformazione in tali ambiti è subordinata a pianificazione attuativa convenzionata; le prescrizioni di ambito sono indicate in singole schede di PGT che hanno carattere cogente.

Tali schede sono contenute nel documento di PGT denominato CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO: INDICAZIONI PER AMBITI a cui si rimanda per la consultazione “ di dettaglio”.

In tali ambiti sono esplicitati gli obiettivi di PGT e le prescrizioni da accogliere in sede progettuale e attuativa .Sono altresì previsti i limiti delle azioni perequative come compensazioni, mitigazioni e adempimenti rete ecologica comunale.

La reale superficie del lotto, secondo le indicazioni grafiche di scheda di cui alla CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO: INDICAZIONI PER AMBITI è quella risultante da rilievo celerimetrico propedeutico al piano attuativo, condivisa con L’Ufficio Comunale.

Gli standard in tali aree possono essere monetizzati nella percentuale prescritta dalle singole schede .

In tali AT dovranno essere rispettati obiettivi di sostenibilità ambientale: risparmio dei consumi energetici e delle risorse non rinnovabili, parcheggi filtranti alberati, il tutto secondo normative locali e sovraordinate.

Gli ambiti di trasformazione sono soggetti alle prescrizioni del progetto di Rete Ecologica Comunale (REC) allegato al presente PGT e a quelle di cui all.art. 61 ter.

#### 16.1 – AT residenziali soggetti a piano attuativo

Rientrano in questa tipologia i seguenti ambiti di trasformazione residenziali, in quali sono adeguatamente normati in puntuali allegati di PGT a cui si rimanda:

| denominazione                | tessuto  | destinazione                              | Sup. indicativa<br>Art 13 ultimo<br>c.mma |
|------------------------------|----------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| AT-R2 Porta del Parco urbano | TA2 + CS | Ricucitura edilizia                       | 3.530                                     |
| AT-R4 Monte olivi            | TA3      | Residenziale                              | 5.100                                     |
| AT-R7 Via Monzambano         | TA3      | Residenziale                              | 11.364                                    |
| AT-R9 Marmellate Quarenghi   | PC       | Residenziale                              | 7.302                                     |
| AT-R10a Monte Olivi A (1)    | TA3      | Residenziale +<br>Commerciale/direzionale | 6.034                                     |