

ATR 2 – Ex Zona F

Localizzazione

Pontevico via Repubblica

Caratteri morfologici e strutturali dell'area

Area pianeggiante non edificata, interclusa al territorio urbanizzato.

Obiettivi dell'intervento

Completamento di un vuoto urbano.

Completamento della viabilità locale.

Ampliamento dell'area verde e miglioramento della sua accessibilità.

Prescrizioni di carattere paesistico ambientale e regole insediative

Attenzione ai caratteri tipologici e cura della qualità architettonica.

Destinazioni d'uso

Prevalenti: residenziale

Regolate: terziario e commerciale (esercizi di vicinato) complessivamente per un max del 10% ed un min del 0% della SLP.

Le funzioni commerciali potranno essere realizzate esclusivamente al piano terra.

Non ammesse: produttiva, agricola

Sono consentite modeste variazioni (non oltre il 5%), fermo restando il rispetto della SLP complessiva.

Quantità

Indice territoriale ed altezza tengono conto della densità media di contesto.

PARAMETRI

S perimetrata	ST	UT	H max	RC	RP
(mq)	(mq)	(mq/mq)	(m)	%SF	%SF
12.700	12.700	0,28	7,50	45	30

Le superfici indicate misurate su cartografia digitale sono indicative.

Nel calcolo dell'indice di permeabilità RP si potrà considerare l'area standard a verde: un minimo del 15% di permeabilità dovrà comunque essere mantenuto nei lotti.

Prescrizioni particolari per la dotazione di servizi pubblici

È obbligatoria la localizzazione dei parcheggi a lato strada.

È obbligatoria la cessione delle aree sistemate a verde pubblico così come indicativamente rappresentate nella planimetria di progetto e con le superfici sotto indicate (salvo correzioni non maggiori del 15% rese opportune in fase di progettazione di maggior dettaglio).

DOTAZIONE DI AREE PER SERVIZI

TOT (mq)	verde ad uso pubblico	parcheggi	piazze ed aree pavimentate
1.390	715	675	-

Prescrizioni particolari

Lo schema viabilistico indicato è indicativo.

L'orizzontamento di copertura dovrà essere di tipo piano. Se del tipo inclinato, l'orientamento, l'inclinazione, l'estensione delle falde e la loro accessibilità, dovrà essere tale da garantire l'installazione di apparecchiature per la produzione di acqua calda ed energia, con il minor impatto visivo possibile.

Tipologia di strumento attuativo e livello

Piano di lottizzazione di iniziativa privata di livello comunale.