

ATP 15

Localizzazione

Fra Pontevico e Chiesuola, in continuità con le aree produttive esistenti.

Caratteri morfologici e strutturali dell'area

Area pianeggiante non edificata, in aderenza al territorio urbanizzato.

Obiettivi dell'intervento

Dare risposta alle esigenze di un'attività già insediata mitigandone l'insediamento.

Prescrizioni di carattere paesistico ambientale e regole insediative

Attenzione ai caratteri tipologici e cura della qualità architettonica.

Destinazioni d'uso

Prevalenti: artigianale

Regolate: in continuità con il tessuto artigianale adiacente e pertanto esclusivamente le attività individuate per il tessuto artigianale prevalente nelle NTA del PDR (tessuto D3 - art. 23.3 delle NTA PDR)

Non ammesse: residenziale, agricola

Sono consentite modeste variazioni (non oltre il 5%), fermo restando il rispetto della SLP complessiva.

Quantità

PARAMETRI					
S perimetrata	ST	UT	H max	RC	RP
(mq)	(mq)	(mq/mq)	(m)	%SF	%SF
13.124	13.124	0,5	12	50	10

Le superfici indicate misurate su cartografia digitale sono indicative.

Il calcolo dell'indice di permeabilità RP dovrà essere verificato nei lotti.

Prescrizioni particolari per la dotazione di servizi pubblici

-

DOTAZIONE DI AREE PER SERVIZI

TOT (mq)	verde ad uso pubblico	parcheggi	piazze ed aree pavimentate
0	0	var	0

Prescrizioni particolari

Non è ammesso un nuovo accesso dalla strada provinciale, pertanto è prescrittivo l'accesso comune all'attività adiacente anche con riqualificazione dello stesso.

È prescrittiva la sistemazione a verde con adeguata fascia piantumata verso la campagna e verso la strada (lati nord, sud ed est) con effetto schermante quali mitigazioni ambientali e paesaggistiche.

L'orizzontamento di copertura dovrà essere di tipo piano.

E' fatto obbligo di realizzare reti separate di fognatura e di trattamento delle acque di prima pioggia come da legislazione vigente.

E' fatto obbligo di raccogliere le acque meteoriche da impiegarsi nei cicli produttivi che utilizzano acqua.

Si raccomanda il rispetto della normativa vigente per l'utilizzo delle MTD negli impianti che generano emissioni in atmosfera.

Tipologia di strumento attuativo e livello

Piano di lottizzazione di iniziativa privata di livello comunale.