

AMBITO “F”

Obiettivi della trasformazione

- completamento zona produttiva e commerciale

Vocazioni funzionali

- produttivo e commerciale (consentito fino al 100%)

Indici Urbanistici (di massima)

- superficie ambito: 8.719 m²
- superficie territoriale: 8.719 m²
- superficie coperta: da 40% a 60% della S.T.
- indice territoriale : SLP da 80% a 120% della S.T.
- superficie a standard minimi comunali: 20% della S.T. per il produttivo, 100% della SLP per il commerciale
- altezza massima: 12,50 metri per il produttivo; per il commerciale max due piani fuori terra
- Possibilità di edificazione residenziale di servizio pari a mq. 200 di SLP per ogni attività insediata

Criteri di negoziazione

- **applicazione standard di qualità aggiuntivo.**
- **monetizzazione aree e standard non reperiti:** obbligo di pagamento al Comune di una somma corrispondente alla monetizzazione di standard non conferiti nel piano attuativo. In alternativa, parziale o totale di quanto sopra, a richiesta dell'Amministrazione Comunale, sarà previsto in convenzione l'obbligo di realizzazione diretta da parte dei lottizzanti di opera di interesse pubblico.
- **realizzazione a carico del soggetto attuatore** delle eventuali opere di urbanizzazione del piano attuativo.

Criteri di intervento

- **tutela paesaggistica:** piantumazione lungo la provinciale
- **tipologia edilizia:** capannoni o altra tipologia
- Sulla Carta archeologica della Lombardia – I. La Provincia di Brescia – stampato da Malagoli Grafiche, Modena nel mese di marzo 1991 – viene segnalato in prossimità dell'ambito la presenza di un vincolo archeologico.

Criteri di perequazione e compensazione

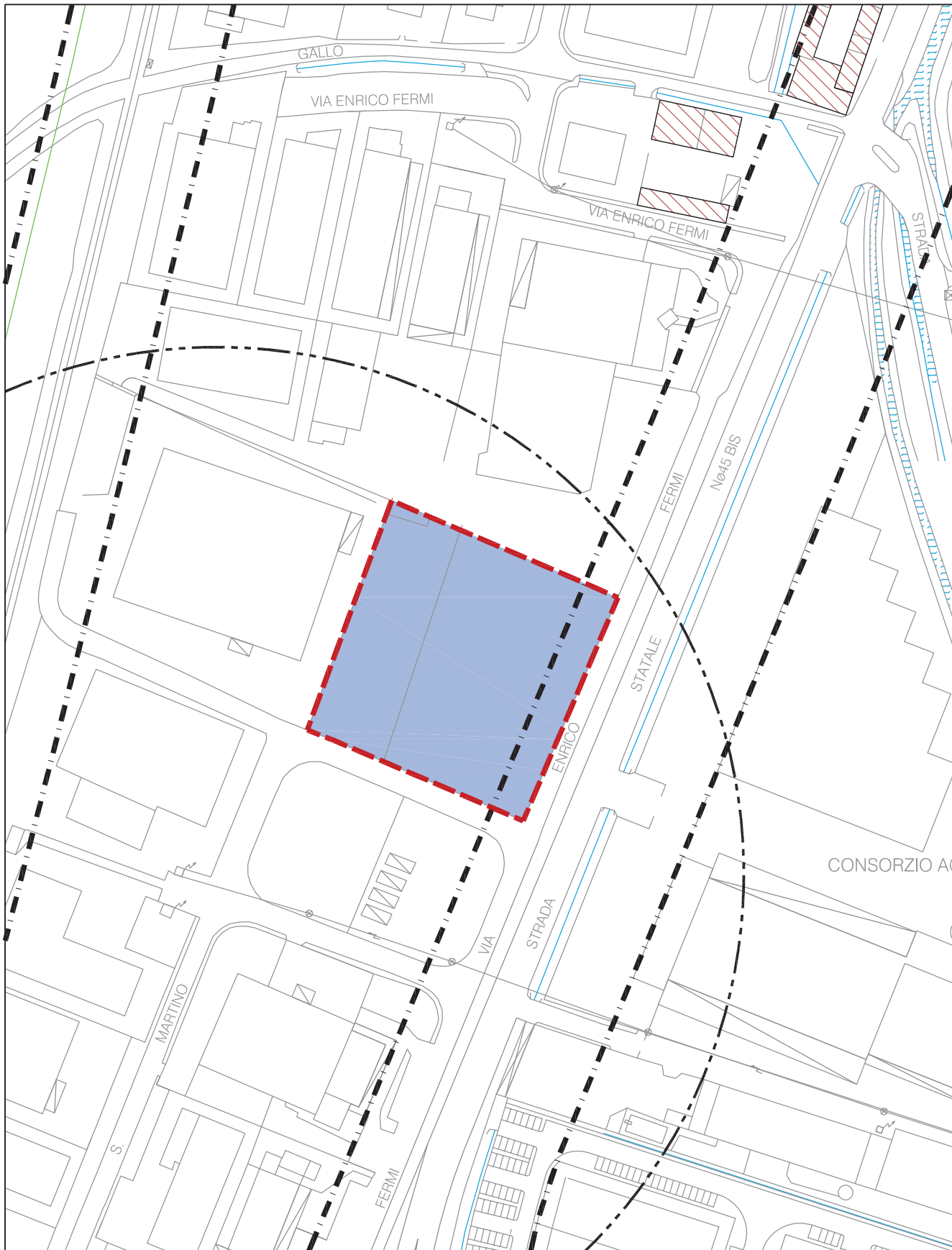
- Vedasi relazione allegata al DdP, al PdR e al PdS.

Individuazione strumenti attuativi

- Obbligo di piano attuativo (P.P. – P.L. – P.I.I.)

Livello di Priorità

- realizzazioni edilizie: 100% nel primo quinquennio di validità del DdP del P.G.T.



Legenda

--- Perimetro Ambito commerciale

--- Limite di rispetto stradale

Tipologia Aree

Superficie edificabile commerciale e produttiva

--- Rispetto del pozzo

Ambito di possibile Trasformazione

F