

ART. 30 AMBITO DI TRASFORMAZIONE 7

Subambito: /

Destinazione prevalente: **servizi pubblici o di interesse pubblico**

OBIETTIVI DEL PIANO

Il Piano prevede la trasformazione delle aree per la realizzazione di un verde pubblico attrezzato SP01-05/09 (vedasi Piano dei Servizi).

ESTENSIONE

4.935 mq (ST)

[salvo rilievo topografico con misurazione effettiva delle superfici]

UBICAZIONE

Ambito collocato nel settore centro-orientale del Comune, tra il Nucleo di Antica Formazione di Polpenazze d/G e quello di Picedo; risulta in aderenza al tessuto urbano consolidato.

STATO DEI LUOGHI

(Morfologia)

Pianeggiante



Acclive



Scoscesa



Gradonata



(Conformazione)

Regolare



Irregolare



Compatta



(Uso dei suoli)

Urbanizzato



Incolto



Prato



Seminativo



Vigneto



Uliveto



Frutteto



Vegetazione arbustiva



Bosco



INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO SU ORTOFOTOCARTA



FUNZIONALE CONTORNO

[illegible]

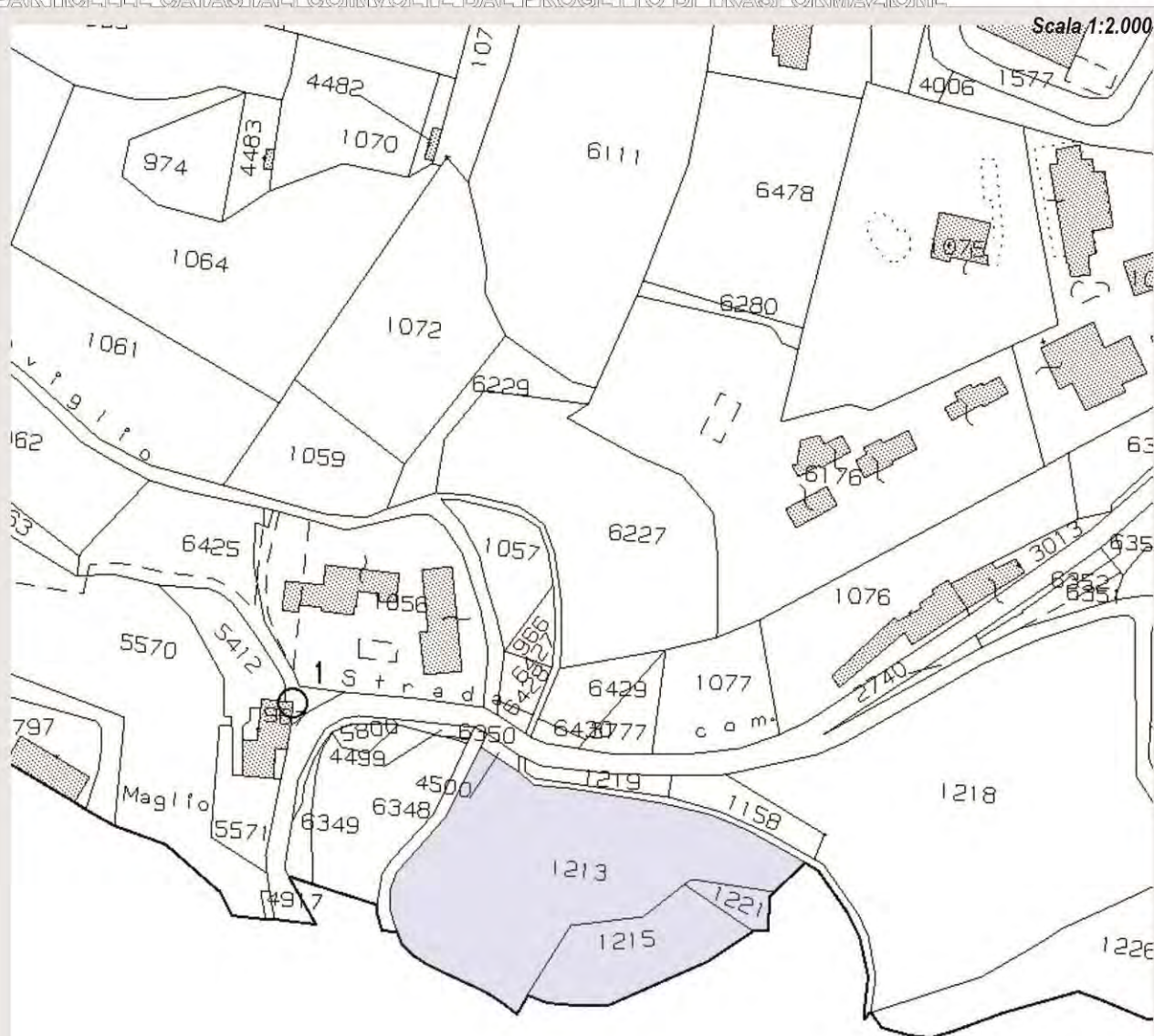
CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

Senza particolari limitazioni	1	
Con modeste limitazioni	2	
Con consistenti limitazioni	3	
Con gravi limitazioni	4	

Beni culturali	☐	PIF	☐	Rispetto cimiteriale	☐
Bellezze individue	☐	ATE	☐	Allevamenti zootecnici	☐
Bellezze d'insieme	☒	Centro abitato (art. 4, D.Lgs. 285/1992)	☐	Rispetto stradale	☒
Vincoli paesistici	☐	Classe 4 fattibilità geologica	☐	Corsi d'acqua sottoposti a vincolo (art. 142, D.Lgs. 42/2004)	☐
Zone d'interesse archeologico	☐	Rispetto captazione acque sorgive	☐	Riduzione di superfici aziendali	☐
Parchi regionali, SIC, ZPS	☐	Depuratori	☐	Fascia tutelata: fiumi - torrenti - corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lettera c, D.Lgs. 42/2004)	☒

A detailed topographic map of a landscape. The map features contour lines indicating elevation, with green shading representing lower elevations and brown/orange shading representing higher elevations. A prominent 'L' shaped junction, likely a road or railway, runs through the center. To the left of the junction is a dense area of buildings, indicated by a hatched pattern. To the right of the junction, two specific areas are highlighted with red outlines and labeled 'AdT 7' and 'AdT 8'. 'AdT 7' is a small, irregularly shaped area with a yellow and orange checkered pattern. 'AdT 8' is a larger, more elongated area with a red and white checkered pattern. The map also shows various other features like fields, roads, and possibly a river or stream winding through the landscape.

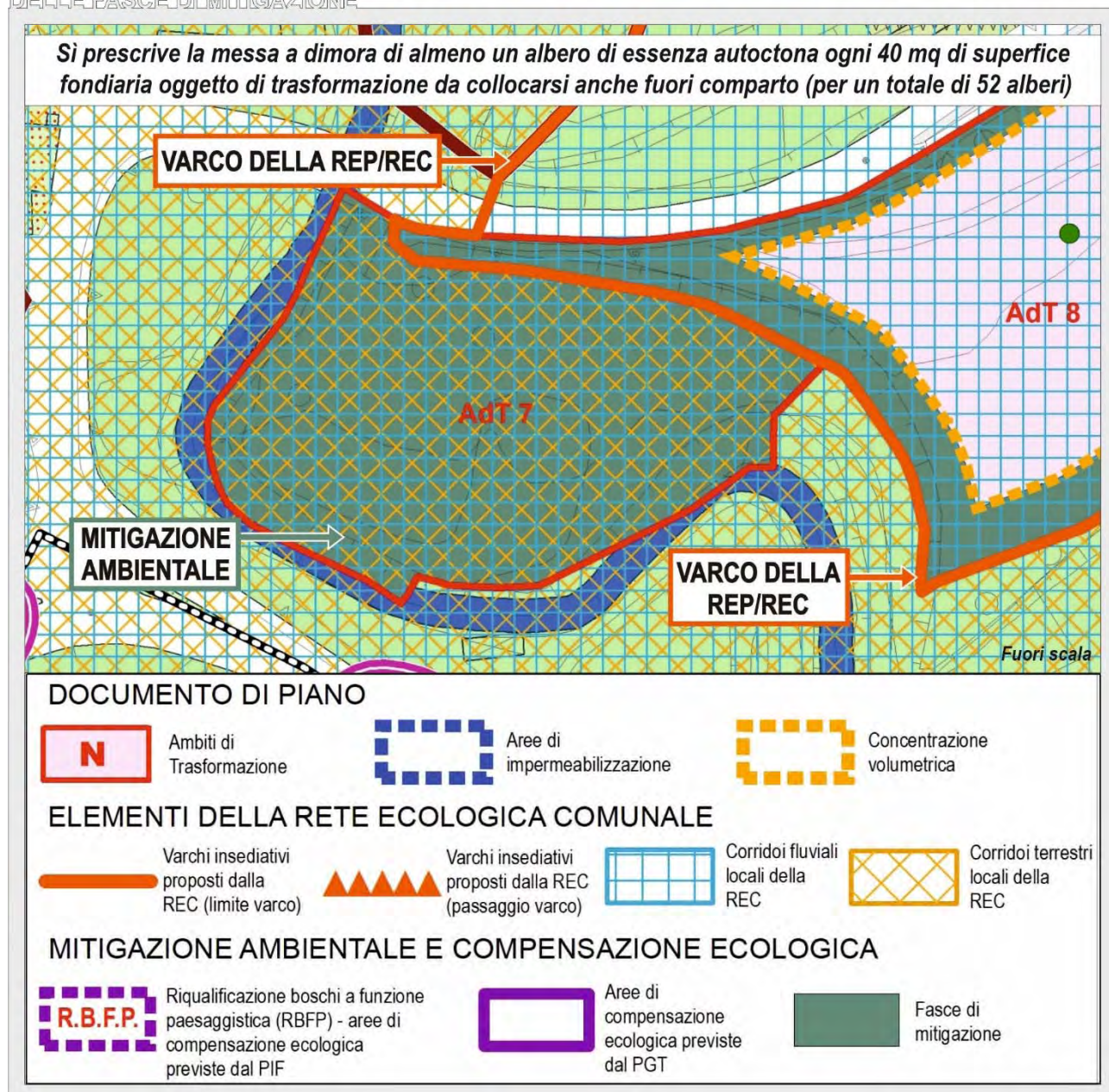
PARTICELLE CATASTALI COINVOLTE DAL PROGETTO DI TRASFORMAZIONE



Per l'identificazione del perimetro dell'AdT in oggetto fa fede la presente individuazione catastale

Catasto terreni, foglio logico 3

INDIVIDUAZIONE DI MASSIMA DELLE AREE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA E DELLE FASCE DI MITIGAZIONE



AMBITO DI TRASFORMAZIONE 7

Subambito: /

Destinazione prevalente: servizi pubblici o di interesse pubblico

La RETE ECOLOGICA COMUNALE recepisce i disposti della: Rete Ecologica Regionale, Rete Ecologica Provinciale e Rete Verde Paesaggistica

</

30.1 Disposizioni particolari

1. Gli interventi relativi all'AdT di cui al presente articolo sono a carico degli operatori privati relativi all'AdT 8.
2. Gli interventi relativi all'Ambito di Trasformazione di cui al presente articolo sono stabiliti dal PdS del PGT.
3. Al fine di garantire la sostenibilità delle previsioni degli AdT 7 e 8, il progetto di trasformazione delle aree dovrà prevedere, come elemento naturale di filtro e mitigazione, il mantenimento della vegetazione ripariale esistente nel comparto così come rilevata dalle tavole grafiche dell'analisi paesistica allegata al PGT per farne parte integrante e sostanziale, in assonanza con gli obiettivi di cui all'art. 19, comma 4, punto 1, delle NTA del PPR.
4. L'attuazione dell'AdT 07 dovrà mantenere il più possibile la naturalità del luogo, intervenendo eventualmente con la sola sostituzione di eventuali specie arboree non autoctone e prevedendo la creazione di minime radure attrezzate con elementi di arredo leggeri e poco impattanti.
5. La recinzione dell'area dovrà essere evitata a meno che sia realizzata con accorgimenti che non ostacolino il passaggio della micro e meso fauna terricola.
6. Si richiamano espressamente i contenuti di cui all'art. 24.18 delle presenti Norme.