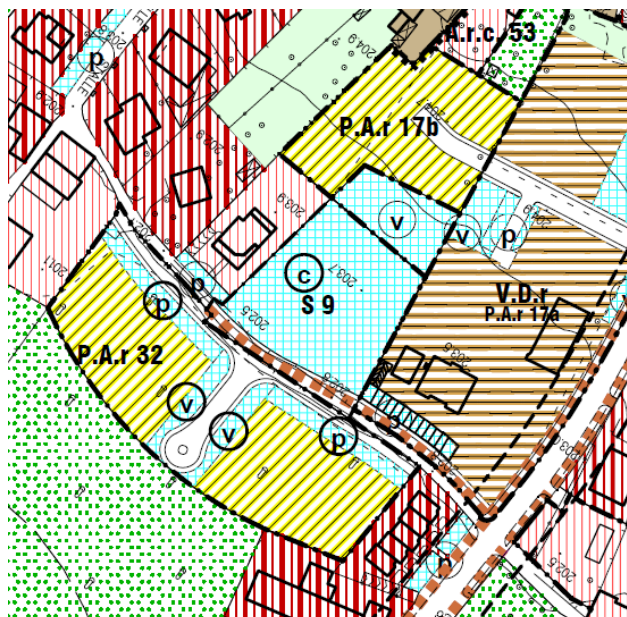


AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI N. 9

Frazione Beata



St	Uf	Sf	Slp	H	P1	Strada
Superficie territoriale	Utilizzazione fondiaria	Superficie Fondiaria	Superficie Lorda di Piano	Altezza massima	parcheggio alberato	
m ²	m ² /m ²	m ²	m ²	m	30% Slp	mq
2.656,00	2,00	1.440,00	2.880,00	12,00	890,00	326,00

S9 – attrezzature per l'istruzione – scuola n.9 (P.d.S.) - beata

L'ambito di trasformazione destinato alla realizzazione di nuovi servizi si colloca nella frazione Beata in un ambito intercluso tra aree residenziali consolidate e di recente sviluppo. L'Amministrazione Comunale intende trasferire in una nuova struttura scolastica da realizzare in quest'ambito, il polo educativo (scuola per l'infanzia e scuola primaria) presente nel centro dell'abitato e ormai obsoleto principalmente in merito a sicurezza sismica e risparmio energetico.

Prescrizioni:

- Verifica di quanto definito nelle NTA del DdP: Art.12 Prescrizioni generali per gli Ambiti di Trasformazione e per gli interventi edificatori previsti sul territorio comunale;
- Verifica di quanto definito nel Rapporto Ambientale "Schede di Valutazione";
- Deve essere predisposto adeguato piano di Emergenza della struttura scolastica per la messa in sicurezza degli utenti della scuola: l'ambito è infatti compreso nell'"Area di interesse per la pianificazione dell'intervento di emergenza (500 m)" determinato dalla presenza di un'azienda a Rischio di Incidente Rilevante.
- I progetti di mitigazione e/o compensazione devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione Urbanistica.
- Il progetto dell'Ambito deve essere trasmesso alla Soprintendenza per una valutazione preliminare dell'impatto delle opere sui depositi archeologici sepolti, secondo quanto disciplinato dal D.lgs.42/2004 art.28 e D.Lgs. 50/2016 art.25. Il parere dell'Ente e le eventuali indagini preliminari dovranno essere predisposti/ottenuti prima dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione.

esine, novembre 2020

il tecnico estensore