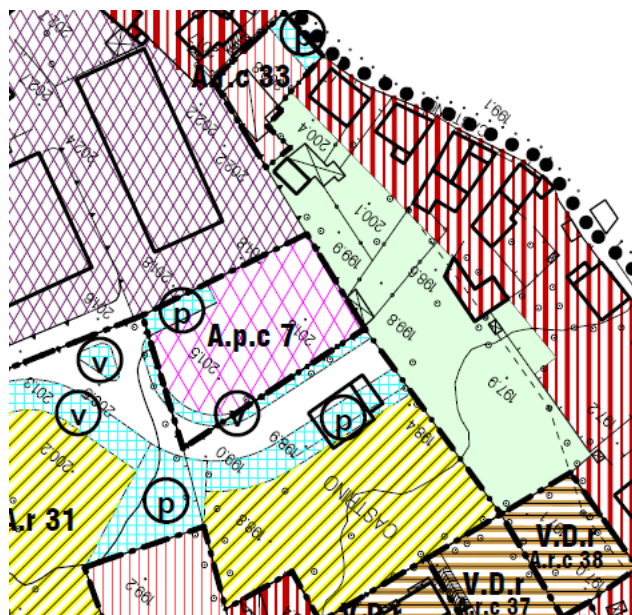


AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO N. 7

beata



Sf Superficie territoriale	Q Rapporto di copertura	P1 min 5% St	V1 min 5% St	P1 individuato	viabilità individuata	H _{max} altezza massima
m ²	%	m ²	m ²	m ²	mq	m
1.902,60	60	95,13	95,13	122,95	/	12,00

Apc7 – beata

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Convenzionamento secondo le norme del DdP ed il presente disegno urbanistico. L'area si colloca in adiacenza ad un ambito produttivo consolidato accessibile da una traversa di via Carducci.

Il Piano individua aree specifiche per servizi che saranno oggetto di convenzionamento: un'area da destinare a parcheggio pubblico collocata in testa al nuovo ambito di trasformazione.

Prescrizioni:

- Verifica di quanto definito nelle NTA del DdP: Art.12 Prescrizioni generali per gli Ambiti di Trasformazione e per gli interventi edificatori previsti sul territorio comunale;
- Verifica di quanto definito nel Rapporto Ambientale "Schede di Valutazione".
- I progetti di mitigazione e/o compensazione devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione Urbanistica.
- Il progetto dell'Ambito deve essere trasmesso alla Soprintendenza per una valutazione preliminare dell'impatto delle opere sui depositi archeologici sepolti, secondo quanto disciplinato dal D.lgs.42/2004 art.28 e D.Lgs. 50/2016 art.25. Il parere dell'Ente e le eventuali indagini preliminari dovranno essere predisposti/ottenuti prima dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione.