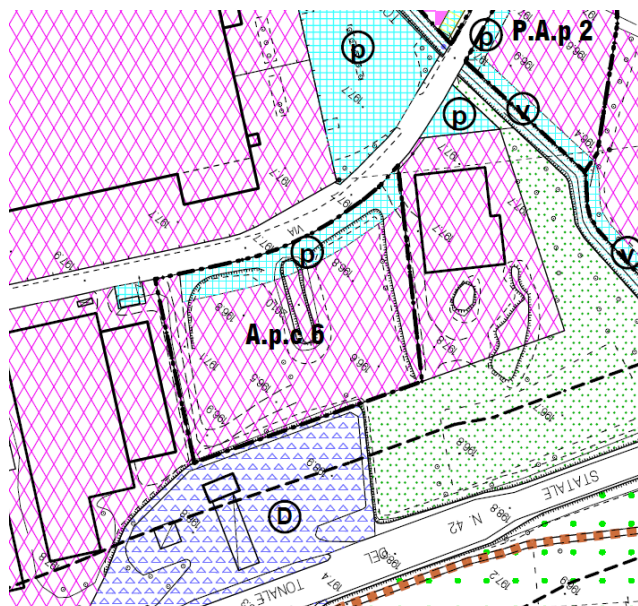


AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO N. 6

Beata



Sf Superficie territoriale	Q Rapporto di copertura	P1 min 5% St	V1 min 5% St	P1 individuato	viabilità individuata	H _{max} altezza massima
m ²	%	m ²	m ²	m ²	mq	m
6.847,95	60	342,40	342,40	1.051,65	/	12,00

Apc6 – beata

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Convenzionamento secondo le norme del DdP ed il presente disegno urbanistico. L'area si colloca tra due ambiti produttivi consolidati che si assestano su via Dossi – via dell'Industria.

Il Piano individua aree specifiche per servizi che saranno oggetto di convenzionamento: un ampio parcheggio pubblico a ridosso della strada comunale.

Prescrizioni:

- Verifica di quanto definito nelle NTA del DdP: Art.12 Prescrizioni generali per gli Ambiti di Trasformazione e per gli interventi edificatori previsti sul territorio comunale;
- Verifica di quanto definito nel Rapporto Ambientale "Schede di Valutazione";
- L'attuazione dell'ambito è subordinata al rispetto dei contenuti dell' E.R.I.R.
- I progetti di mitigazione e/o compensazione devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione Urbanistica.
- Il progetto dell'Ambito deve essere trasmesso alla Soprintendenza per una valutazione preliminare dell'impatto delle opere sui depositi archeologici sepolti, secondo quanto disciplinato dal D.lgs.42/2004 art.28 e D.Lgs. 50/2016 art.25. Il parere dell'Ente e le eventuali indagini preliminari dovranno essere predisposti/ottenuti prima dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione.