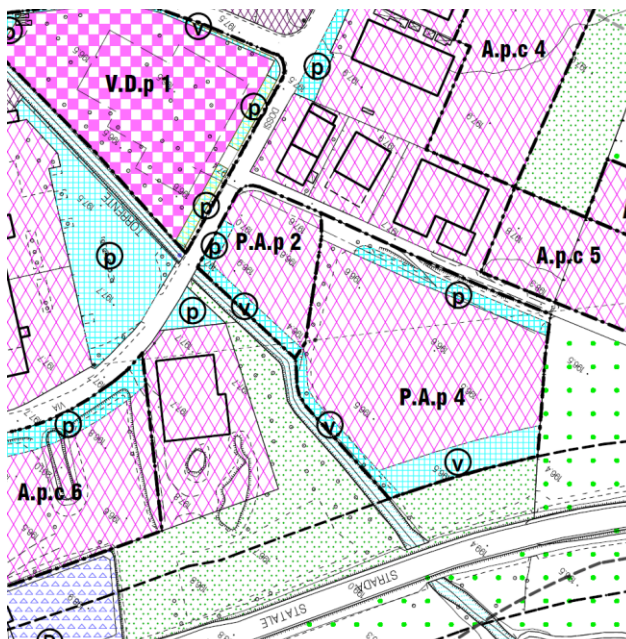


AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO SOGGETTO A P.A. N. 4

pian camuno



St superficie territoriale	Q Rapporto di copertura	Sc superficie coperta	V1 minimo 5% St	P1 minimo 5% St	V1 individuato	P1 individuato	strade individuate	Sf superficie fondiaria	H max
m ²	m ² /m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m
10.779,00	0,60	4.850,82	538,95	538,95	1.450,30	587,30	656,70	8.084,70	12,00

P.A. p4 – pian camuno

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Piano Attuativo secondo i parametri sopra riportati e disegno urbanistico.

Il Piano si colloca in adiacenza ad ambiti produttivi consolidati e di nuova previsione. L'accesso all'ambito è previsto da una traversa di via Dossi di cui è previsto l'allargamento a carico del PAP2 e del PAP4. Lungo questo asse viario è prevista la realizzazione delle aree a parcheggio oggetto di cessione. Il disegno del Piano prevede le aree a verde pubblico piantumato lungo il perimetro più esterno dell'ambito di trasformazione quale filtro verso gli ambiti agricoli.

Prescrizioni:

- standard qualitativo: in fase di attuazione dell'ambito di trasformazione deve essere corrisposto un contributo aggiuntivo da sommare agli standard dovuti per la normale dotazione di spazi e attrezzature pubbliche (verde, parcheggi, strade ecc) definiti nella Convenzione del Piano attuativo/Ambito convenzionato. Tale contributo viene definito in euro 25,00/mq di SC e sarà utilizzato dall'Amministrazione Pubblica per l'attuazione di servizi in ambito comunale, per compensazioni di tipo ambientale o per l'attuazione della Rete Ecologica Comunale;
L'Ambito di trasformazione in oggetto risulta compreso in un'area problematica per l'attuazione della Rete Ecologica Comunale (area interna al corridoio primario del fiume Oglio): parte dello standard Qualitativo deve quindi essere utilizzata per l'attuazione della REC.
- mitigazione: in fase di attuazione è prescritta la realizzazione di opere di mitigazione con

essenze autoctone nella fascia verde evidenziata lungo le sponde del Torrente Roncaglia.

- I progetti di mitigazione e/o compensazione devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione Urbanistica.
- Verifica di quanto definito nelle NTA del DdP: Art.12 Prescrizioni generali per gli Ambiti di Trasformazione e per gli interventi edificatori previsti sul territorio comunale;
- Verifica di quanto definito nel Rapporto Ambientale "Schede di Valutazione";
- L'attuazione dell'ambito è subordinata al rispetto dei contenuti dell' E.R.I.R.
- Il progetto dell'Ambito deve essere trasmesso alla Soprintendenza per una valutazione preliminare dell'impatto delle opere sui depositi archeologici sepolti, secondo quanto disciplinato dal D.lgs.42/2004 art.28 e D.Lgs. 50/2016 art.25. Il parere dell'Ente e le eventuali indagini preliminari dovranno essere predisposti/ottenuti prima dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione.



vista dalla traversa di via Dossi