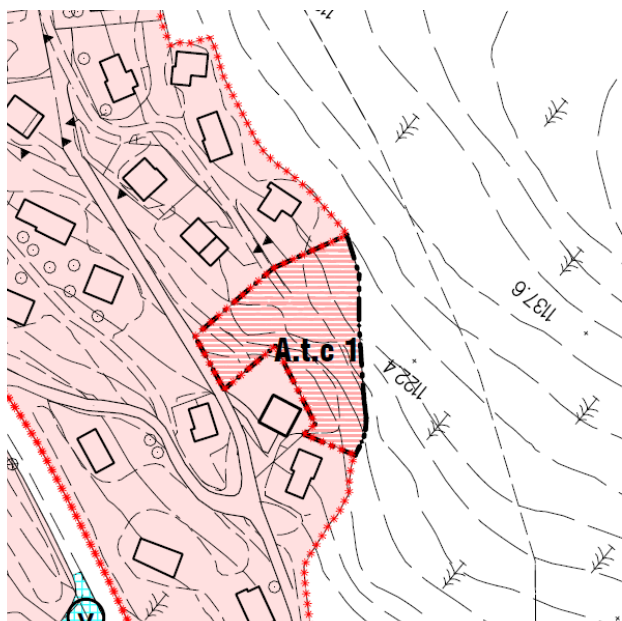


AMBITO DI TRASFORMAZIONE TURISTICA SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO N. 1

Montecampione



St superficie territoriale	It indice territoriale	ab abitanti	Slp superficie lorda pavimento	V1 minimo 3 mq/ab	P1 Minimo 15mq/ab	V1 individuato	P1 individuato	strade individuate	V max	H max
m ²	m ² /m ²	n°	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ³	m
2.194,80	0,13	6	285,35	18,00	90,00	/	/	/	855,97	7,00

ATC1 – montecampione

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Convenzionamento secondo le norme del DdP.

L'accesso alla nuova area di sviluppo avviene dalla viabilità esistente interna alla zona turistico residenziale. L'ambito risulta parzialmente edificato e le previsioni di Piano ne consentono il completamento edificatorio.

Prescrizioni:

- standard qualitativo: in fase di attuazione dell'ambito di trasformazione deve essere corrisposto un contributo aggiuntivo da sommare agli standard dovuti per la normale dotazione di spazi e attrezzature pubbliche (verde, parcheggi, strade ecc) definiti nella Convenzione del Piano attuativo/Ambito convenzionato. Tale contributo viene definito in euro 15,00/mq di Slp e sarà utilizzato dall'Amministrazione Pubblica per l'attuazione di servizi in ambito comunale, per compensazioni di tipo ambientale o per l'attuazione della Rete Ecologica Comunale;
- Verifica di quanto definito nelle NTA del DdP: Art.12 Prescrizioni generali per gli Ambiti di Trasformazione e per gli interventi edificatori previsti sul territorio comunale;
- Verifica di quanto definito nel Rapporto Ambientale "Schede di Valutazione";
- prevedere presidio depurativo specifico;

- l'attuazione dell'ambito è subordinata all'osservazione al Piano di Indirizzo Forestale per la trasformabilità del bosco;
- di concerto con lo specifico settore della Provincia di Brescia e con l'ente proprietario della strada definire gli interventi necessari alla riqualificazione delle vicine fermate della Linea di Trasporto Pubblico Locale Boario Terme – Montecampione; gli interventi di riqualificazione dovranno essere conformi ai criteri individuati nella pubblicazione "Le fermate del trasporto pubblico locale – Guida metodologica alla progettazione".
- I progetti di mitigazione e/o compensazione devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione Urbanistica.
- Il progetto dell'Ambito deve essere trasmesso alla Soprintendenza per una valutazione preliminare dell'impatto delle opere sui depositi archeologici sepolti, secondo quanto disciplinato dal D.lgs.42/2004 art.28 e D.Lgs. 50/2016 art.25. Il parere dell'Ente e le eventuali indagini preliminari dovranno essere predisposti/ottenuti prima dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione.



vista dell'ambito dalla strada d'accesso alle abitazioni esistenti



vista della strada d'accesso