

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO N. 43

Pian Camuno



St superficie territoriale	It indice territoriale	ab abitanti	Slp superficie lorda pavimento	V1 minimo 3 mq/ab	P1 Minimo 15mq/ab	V1 individuato	P1 individuato	strade individuate	V max	H max
m ²	m ² /m ²	n°	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ³	m
2.179,55	0,45	20	980,80	60,00	300,00	136,25		492,05	2.942,39	9,60

Arc43 – pian camuno

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Convenzionamento secondo le norme del DdP.

Si tratta di un ambito già individuato dal PGT vigente la cui accessibilità avviene dalle aree di trasformazione contigue. Il Piano Attuativo è collocato lungo la prevista prosecuzione di via Crocette ed accanto a via Battaglione Edolo. Il nuovo disegno viabilistico si inserisce all'interno di più ambiti di trasformazione residenziale soggetti a Piano Attuativo, collocati in una parte del territorio comunale caratterizzata da episodi edificatori isolati. Il nuovo intervento viabilistico, oltre a servire l'area residenziale di nuovo impianto, definisce importanti direttrici di sviluppo del territorio comunale.

Prescrizioni:

- Verifica di quanto definito nelle NTA del DdP: Art.12 Prescrizioni generali per gli Ambiti di Trasformazione e per gli interventi edificatori previsti sul territorio comunale;
- Verifica di quanto definito nel Rapporto Ambientale "Schede di Valutazione".
- I progetti di mitigazione e/o compensazione devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione Urbanistica.
- Il progetto dell'Ambito deve essere trasmesso alla Soprintendenza per una valutazione preliminare dell'impatto delle opere sui depositi archeologici
- i sepolti, secondo quanto disciplinato dal D.lgs.42/2004 art.28 e D.Lgs. 50/2016 art.25. Il parere dell'Ente e le eventuali indagini preliminari dovranno essere predisposti/ottenuti prima dell'esecuzione delle opere di

urbanizzazione.



vista da via Battaglione Edolo



vista da via Battaglione Edolo