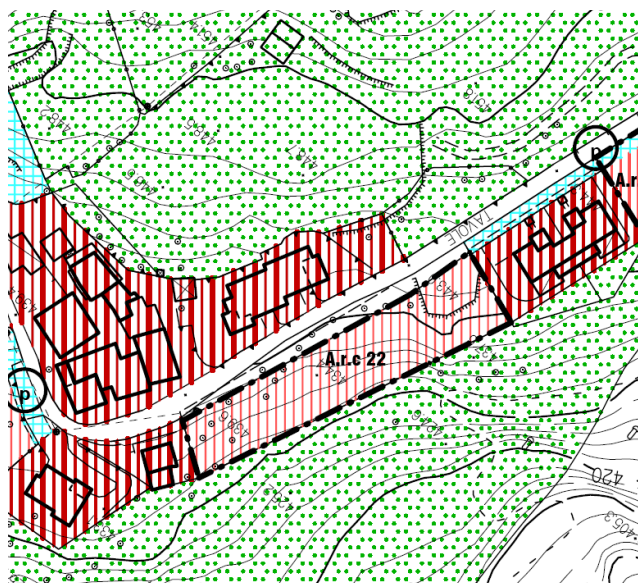


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO N. 22 solato



St superficie territoriale	It indice territoriale	ab abitanti	Slp superficie lorda pavimento	V1 minimo 3 mq/ab	P1 minimo 15mq/ab	V1 individuato	P1 individuato	strade individuate	V max	H max
m ²	m ² /m ²	n°	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ³	m
1.821,00	0,45	16	819,45	48,00	240,00	/			2.458,35	9,60

Arc22 – solato

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Convenzionamento secondo le norme del DdP ed il presente disegno urbanistico. L'area si colloca in adiacenza a due ambiti residenziali consolidati e risulta accessibile da via Tavole.

La cessione di V1e P1 avverrà secondo le norme di Piano con la seguente specifica: in seguito a specifico atto/convenzione tra privato e Amministrazione Comunale risultano già ceduti mq 85,00 di aree per servizi pubblici.

Prescrizioni:

- Verifica di quanto definito nelle NTA del DdP: Art.12 Prescrizioni generali per gli Ambiti di Trasformazione e per gli interventi edificatori previsti sul territorio comunale;
- Verifica di quanto definito nel Rapporto Ambientale "Schede di Valutazione";
- I proprietari devono, come stabilito dalla convenzione di cessione, realizzare le opere stradali ancorché la strada sia esterna al perimetro dell'Arc.
- I progetti di mitigazione e/o compensazione devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione Urbanistica.
- Il progetto dell'Ambito deve essere trasmesso alla Soprintendenza per una valutazione preliminare dell'impatto delle opere sui depositi archeologici sepolti, secondo quanto disciplinato dal D.lgs.42/2004 art.28 e D.Lgs. 50/2016 art.25. Il parere dell'Ente e le eventuali indagini preliminari dovranno essere predisposti/ottenuti prima dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione.