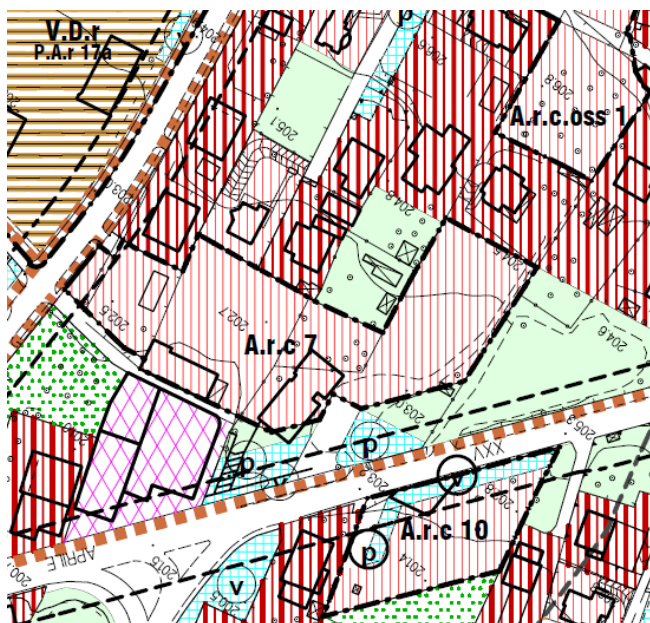


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO N. 7 beata



St superficie territoriale	It indice territoriale	ab abitanti	Slp superficie lorda pavimento	V1 minimo 3 mq/ab	P1 minimo 15mq/ab	V1 individuato	P1 individuato	strade individuate	V max	H max
m ²	m ² /m ²	n°	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ³	m
5.148,90	0,45	46	2.317,01	138,00	690,00	/	/	/	6.951,02	9,60

Arc7 – beata

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Convenzionamento secondo le norme del DdP ed il presente disegno urbanistico. L'area si colloca in adiacenza ad un ambito residenziale consolidato e risulta accessibile da via G. Paolo II.

Vista la collocazione dell'ambito, il piano individua aree specifiche per servizi oggetto di convenzionamento: aree per verde/parcheggio all'ingresso dell'ambito e nella porzione che si affaccia sulla S.P. n.1., allargamento della strada di accesso all'ambito.

Prescrizioni:

- Verifica di quanto definito nelle NTA del DdP: Art.12 Prescrizioni generali per gli Ambiti di Trasformazione e per gli interventi edificatori previsti sul territorio comunale;
- Verifica di quanto definito nel Rapporto Ambientale "Schede di Valutazione".
- I progetti di mitigazione e/o compensazione devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione Urbanistica.
- Il progetto dell'Ambito deve essere trasmesso alla Soprintendenza per una valutazione preliminare dell'impatto delle opere sui depositi archeologici sepolti, secondo quanto disciplinato dal D.lgs.42/2004 art.28 e D.Lgs. 50/2016 art.25. Il parere dell'Ente e le eventuali indagini preliminari dovranno essere predisposti/ottenuti prima dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione.



vista da via XXV Aprile incrocio via Dossi



vista da via XXV Aprile