

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. N.3b

pian camuno



St superficie territoriale	It indice territoriale	ab abitanti	Sip superficie lorda pavimento	V1 minimo 10mq/ab	P1 Minimo 15mq/ab	V1 individuato	P1 individuato	strade individuate	Sf superficie fondiaria	V max	H max
m ²	m ² /m ²	n°	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ³	M
2.598,86	0,35	18	909,60	180,00	270,00	951,60		/	1.647,26	2728,80	10,50

P.A. r.3b – pian camuno:

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Piano Attuativo secondo i parametri sopra riportati e disegno urbanistico. Il Piano Attuativo è, collocato in adiacenza al centro sportivo S.Giulia, nell'area residenziale comunale di più recente edificazione. La quota complessiva di servizi individuata dal Piano (mq 951,60) è comprensiva di mq 180,00 da destinare a parcheggio.

Prescrizioni:

- Verifica di quanto definito nelle NTA del DdP: Art.12 Prescrizioni generali per gli Ambiti di Trasformazione e per gli interventi edificatori previsti sul territorio comunale
- Verifica di quanto definito nel Rapporto Ambientale "Schede di Valutazione"
- I progetti di mitigazione e/o compensazione devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione Urbanistica.
- Il progetto dell'Ambito deve essere trasmesso alla Soprintendenza per una valutazione preliminare dell'impatto delle opere sui depositi archeologici sepolti, secondo quanto disciplinato dal D.lgs.42/2004 art.28 e D.Lgs. 50/2016 art.25. Il parere dell'Ente e le eventuali indagini preliminari dovranno essere predisposti/ottenuti prima dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione.