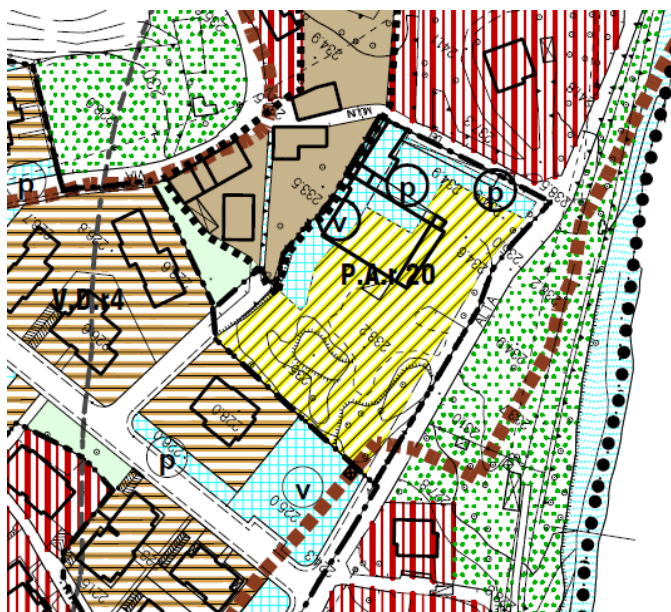


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. N.20

Beata



St superficie territoriale	It indice territoriale	ab abitanti	Slp superficie lorda pavimento	V1 minimo 10mq/ab	P1 Minimo 15mq/ab	V1 individuato	P1 individuato	strade individuate	Sf superficie fondiaria	V max	H max
m ²	m ² /m ²	n°	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ³	m
5.199,05	0,35	36	1.819,66	360,00	540,00	1.165,85	600,65	3.432,55	5.459,00	10,50	

P.A. r20 – beata

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Piano Attuativo secondo i parametri sopra riportati e disegno urbanistico. Il piano si colloca lungo via Torre Alta in adiacenza ad un ambito urbanistico residenziale in corso di completamento.

Il nuovo disegno viabilistico compreso nel P.A. prevede la continuazione della nuova sezione stradale consentendo il completamento del disegno viabilistico in atto. L'intervento risulta a totale carico dei lottizzanti.



vista da via Razziche

Prescrizioni:

- I progetti di mitigazione e/o compensazione devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione Urbanistica.
- Il progetto dell'Ambito deve essere trasmesso alla Soprintendenza per una valutazione preliminare dell'impatto delle opere sui depositi archeologici sepolti, secondo quanto disciplinato dal D.lgs.42/2004 art.28 e D.Lgs. 50/2016 art.25. Il parere dell'Ente e le eventuali indagini preliminari dovranno essere predisposti/ottenuti prima dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione.