

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A P.A. N.1

pian camuno



St superficie territoriale	It indice territoriale	ab abitanti	Slp superficie lorda pavimento	V1 minimo 10mq/ab	P1 Minimo 15mq/ab	V1 individuato	P1 individuato	strade individuate	Sf superficie fondiaria	V max	H max
m ²	m ² /m ²	n°	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ³	M
7.684,00	0,35	54	2.689,40	540,00	810,00	1.464,35		1.024,40	5.195,25	8.068,20	10,50

P.A. r1 – pian camuno:

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Piano Attuativo secondo i parametri sopra riportati e disegno urbanistico. Il PA è collocato in adiacenza al nucleo di antica formazione del Capoluogo. La viabilità di progetto, oltre a servire l'area residenziale di nuovo impianto, permetterà una nuova organizzazione del traffico urbano da/per il nucleo storico, favorendo l'accessibilità ai servizi posti nel centro abitato. In particolare verranno meglio serviti gli ambiti residenziali di via Torre e via S.Giulia.

Prescrizioni:

- Mantenimento della fascia a cuscinetto verso il nucleo di antica formazione come indicata. L'ambito si sviluppa a ridosso del nucleo di antica formazione del capoluogo attraversato dal tracciato dell'antica Via Valeriana (via Don Gelmi); la rete storica risulta, in corrispondenza del nucleo di antica formazione, racchiusa ai lati dalle cortine edilizie che si sviluppano lungo la via don Gelmi stessa; i manufatti esistenti a tratti compromettono la percezione del tracciato storico; si precisa l'introduzione di ampia fascia di verde a vegetazione non impattante al fine di mantenere il rapporto percettivo e la leggibilità dei margini del nucleo di antica formazione.
- Dalla Tav. dp3.7 "Rilevanza Percettiva e visualità" si evince che l'ambito di trasformazione P.A.r.1 risulta interessato dalla componente "Ambiti di elevato valore percettivo" presente lungo l'Antica Via Valeriana.
- Verifica di quanto definito nelle NTA del DdP: Art.12 Prescrizioni generali per gli Ambiti di Trasformazione e per gli interventi edificatori previsti sul territorio comunale
- Verifica di quanto definito nel Rapporto Ambientale "Schede di Valutazione"
- I progetti di mitigazione e/o compensazione devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione Urbanistica.
- Il progetto dell'Ambito deve essere trasmesso alla Soprintendenza per una valutazione preliminare dell'impatto delle opere sui depositi archeologici sepolti, secondo quanto disciplinato dal D.lgs.42/2004 art.28 e D.Lgs. 50/2016 art.25. Il parere dell'Ente e le eventuali indagini preliminari dovranno essere predisposti/ottenuti prima dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione.



vista generale



vista da via Torre