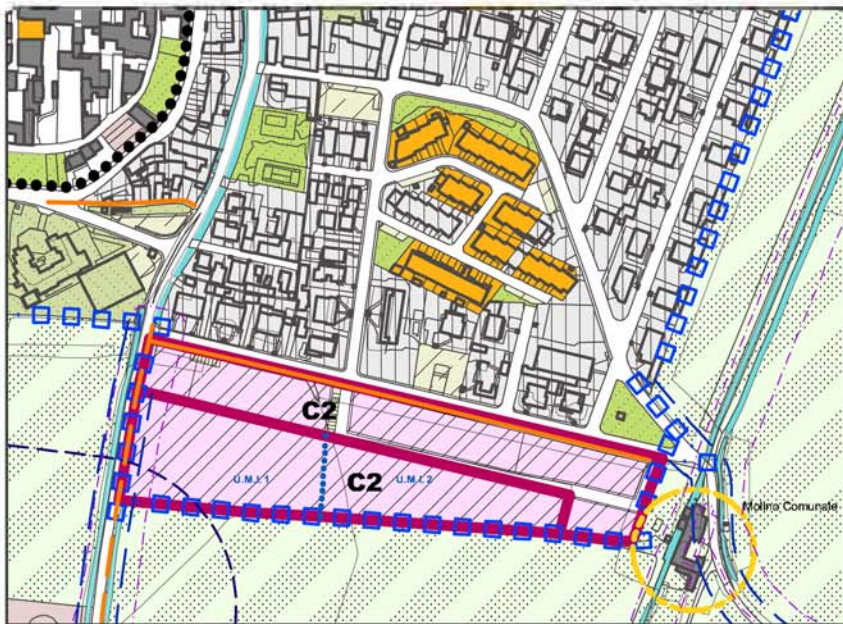
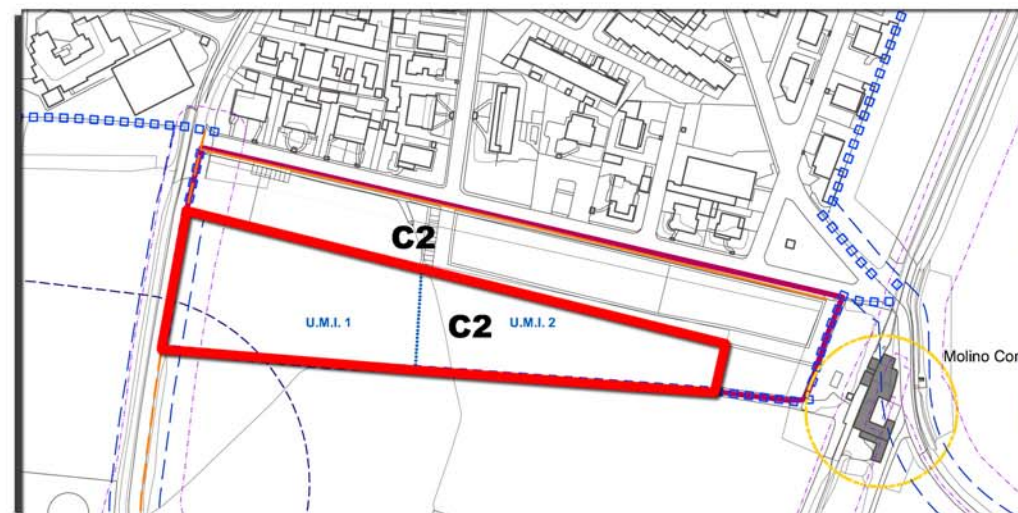




AMBITI E COMPARTI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE CONTROLLATA C2 VIA DON MILANI (ex ambito C0)



INDIRIZZO DI ASSETTO	Ambito residenziale prevalente intensivo di trasformazione: C2	
PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Intervento preventivo soggetto a P.A.	
PRESCRIZIONI QUANTITATIVE	Superficie territoriale: St	mq 14.776
	Indice territoriale (massimo): It	mc/mq 1,20
	Indice minimo territoriale: Im	mc/mq 1,00
	Edificabilità massima	mc 17.731
	Abitanti equivalenti (max)	n 89
	Aree minime per servizi (escluse oo.uu)	mq 1.602
	Rapporto di occupazione: Ro	60 %
	Superficie permeabile drenante	30 %
	Altezza massima: H	ml 10,50
	Distanza minima del fabbricato dai confini di proprietà: Dc	ml 5,00 - 0,00
PRESCRIZIONI SPECIALI	Distanza minima tra i fabbricati: Df	ml 10,00 - 0,00
	Distanza minima del fabbricato dalle strade e marciapiedi: Ds	ml 5,00
	Vedi art. 21 delle N.T.A. del D.P.	
	E' ammessa la monetizzazione della dotazione minima	
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni	

Ambito	St sup. terr. lorda (mq)	Indice min. di zona (mc/mq)	Indice mass. di zona (mc/mq)	Edificab. massima (mc)	Abit. equivalenti max	Aree minime per servizi mq.(escluse oo.uu)
C2 u.m.i. 1	mq 8.374	mc/mq 1,00	mc/mq 1,20	mc 10.049	n. 50	mq 900*
C2 u.m.i. 2	mq 6.401	mc/mq 1,00	mc/mq 1,20	mc 7.681	n. 39	mq 702*

* E' ammessa la monetizzazione dei servizi ad esclusione di una dotazione di parcheggi pubblici o di uso pubblico con un minimo di mq 3,00 per abitante.

Come fattore di qualità per la realizzazione del progetto di trasformazione, definito al presente articolo, si dovrà garantire, in aggiunta alle quote di servizi pubblici (standard indotto) definite nella precedente tabella, la realizzazione ovvero monetizzazione di opere di interesse pubblico considerando il valore di negoziazione unitario pari a 10 €/mq di St.

(i valori riportati sono desunti da valutazioni preliminari, da ridefinirsi poi in fase di progettazione definitivo/esecutiva)