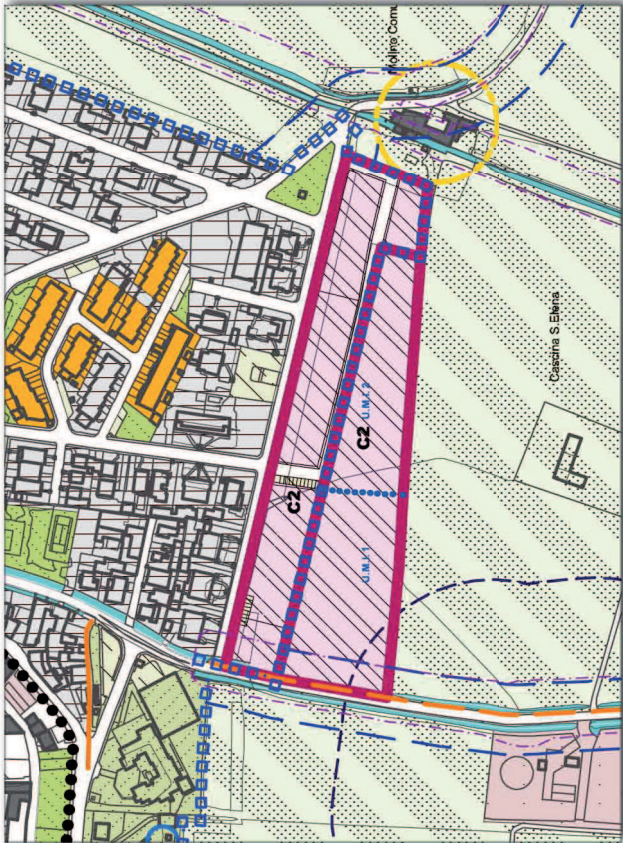




AMBITI E COMPARTI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE CONTROLLATA
C2 VIA DEL MOLINO



LEGENDA :

	CONFINE DI PROPRIETA'		PARCHEGGIO PUBBLICO
	RAMPE PER DISABILI		MARCIAPIEDI DI PROGETTO
	POLIGONO EDIFICABILE		STRADA DI P.L.
	VERDE PUBBLICO		

Ambito	St sup. terr. lorda (mq)	Indice min. di zona (mc/mq)	Indice mass. di zona (mc/mq)	Edificab. massima (mc)	Abit. equiv alenti max	Aree minime per servizi mq.(esclu se oo.uu)
C2	13.020	1,00	1,20	15.624 mc.	78	1.500*

* E' ammessa la monetizzazione dei servizi ad esclusio di una dotazione di parcheggi pubblici o di uso pubblico con un minimo di mq. 3,00 per abitante.

cono ottico mulino

INDIRIZZO DI ASSETTO	Ambito residenziale prevalente intensivo di trasformazione: C2	
PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Intervento preventivo soggetto a P.A.	
	Superficie territoriale: St	mq 13.020
	Indice territoriale(massimo): It	mc/mq 1,20
	Indice minimo territoriale: Im	mc/mq 1,00
	Edificabilità massima	mc 15.624
	Abitanti equivalenti (max)	n. 78
	Area minime per servizi (escluse oo.uu)	mq 1500
PRESCRIZIONI QUANTITATIVE	Rapporto di occupazione: Ro	60 %
	Superficie permeabile drenante	30 %
	Altezza massima: H	ml 10,50
	Distanza minima del fabbricato dai confini di proprietà: Dc	ml 5,00 - 0,00
	Distanza minima tra i fabbricati: Df	ml 10,00 - 0,00
	Distanza minima del fabbricato dalle strade e marciapiedi: Ds	ml 5,00
	Vedi art. 21 delle N.T.A. del D.P.	
PRESCRIZIONI SPECIALI	E' ammessa la monetizzazione della dotazione minima	
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni	